

**Zápis z veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Černčice, konaného dne 9.6.
2025 od 18.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Černčice**

Přítomni: Ing. Vladimír Fiedler, Mgr. Miroslava Ježková, Tomáš Katzer, Ing. Martin Machů, Jiří Poláček, Petr Skalický, Radomír Tříška

Omluven: Jaromír Marek, Petr Tláškal

Hosté: dle prezenční listiny

1. Zahájení a schválení programu

Starosta zahájil zasedání v 18:00 hodin, přivítal přítomné a seznámil je s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Omluveni jsou pan Jaromír Marek a pan Petr Tláškal.

Navrhovaný program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Volba ověřovatelů a zapisovatelky
3. Projednání hospodaření obce, závěrečného účtu obce a schválení hospodaření obce a závěrečného účtu obce za rok 2024
4. Projednání a schválení účetní závěrky obce za rok 2024 a převedení hospodářského výsledku z účtu 431 na 432
5. Schválení rozpočtu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Černčice pro rok 2025
6. Projednání a schválení účetní závěrky příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Černčice za rok 2024 a schválení převedení hospodářského výsledku do rezervního fondu
7. Schválení smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva se Správou železnic, státní podnik
8. Schválení dohody o finanční náhradě za omezení vlastnického práva k pozemku s Povodí Labe, státní podnik
9. Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby s ČEZ Distribuce a SUNFIN PRAHA s.r.o.
10. Schválení smlouvy o poskytnutí dotace z dotačního fondu Královéhradeckého kraje
11. Cenová nabídka na rozšíření projektu o veř. záchodky a kolumbárium na hřbitově
12. Souhlas se sdílením elektřiny z FVE na prodejnu
13. Ostatní, aktuality
14. Diskuse
15. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje navržený program.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

2. Volba ověřovatelů a zapisovatelky

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černčice určuje ověřovatele zápisu pana Tomáše Katzera a Petra Skalického a zapisovatelku Mgr. Miroslavu Ježkovou.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

3. Projednání hospodaření obce, závěrečného účtu obce a schválení hospodaření obce a závěrečného účtu obce za rok 2024

4. Projednání a schválení účetní závěrky obce za rok 2024 a převedení hospodářského výsledku z účtu 431 na 432

Plánovaný rozpočet na rok 2024 byl ve výši příjmů 13 236 746,00 Kč

ve výši výdajů 13 236 746,00 Kč

Rozpočet po změnách byl ve výši příjmů 13 595 666,00 Kč

ve výši výdajů 13 595 666,00 Kč

Výsledek od počátku roku byl na straně příjmů ve výši 12 691 986,88 Kč

Na straně výdajů ve výši 10 353 657,00 Kč

Rozdíl v hospodaření byl se ziskem 2 338 329,88 Kč.

Stav peněz na účtu k 31. 12. 2024 v KB 4 877 763,22 Kč

ČNB 3 422 404,31 Kč

na spořicí účet Amundi od KB 5 693 980,00 Kč

Celkem na účtech: 13 994 147,53 Kč

Proběhl audit od kraje, výsledkem zprávy je, že nebyly zjištěny chyby ani nedostatky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černčice projednalo hospodaření obce a Závěrečný účet obce za rok 2024 a schvaluje hospodaření obce a Závěrečný účet obce za rok 2024 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením obce, a to bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černčice projednalo účetní závěrku obce za rok 2024 a schvaluje účetní závěrku obce za rok 2024 a převedení hospodářského výsledku z účtu 431 na 432.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

5. Schválení rozpočtu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Černčice pro rok 2025

Paní Ježková: Plánované náklady jsou ve výši 11 578 133,00 Kč.

Plánované výnosy jsou ve výši 11 578 133,00 Kč.

Dotace od zřizovatele je 950 000,00 Kč.

V tomto roce jsme společně s obcí oslovili firmu Galileo, abychom vytvořili nové webové stránky. Nové webové stránky jsou dnešním dnem spuštěny, jsou moderní, aktivní, hezké. Dalším posunem dopředu je to, že jsme rozšířili aplikaci Bakaláři na webovou aplikaci, která bude zpřístupněna od září 2025 pro rodiče. Budou se moci podívat na to, jak jejich děti prospívají, uvidí změny rozvrhu, informace o akcích, které škola plánuje, prostřednictvím aplikace budou moci omlouvat děti a platit peníze elektronicky. Další novou věcí je, že od 1. 1. 2025 vedeme spisovou službu elektronicky.

OP JAK je 464 502,- Kč

Dalším přínosem peněz pro školu je z dotačních programů, do konce tohoto školního roku dobíhá OP JAK, díky kterému se mohou pedagogové vzdělávat, pořádat projektové dny pro žáky, vést odpolední aktivity a nakupovat školní pomůcky. Od září podáváme žádost na OP JAK II, kde naším cílem bude vzdělat pedagogy a dostatečně je připravit na chystané změny ve školství.

Transfery jsou 9 487 631,- Kč, tyto peníze jsou určeny na platy.

Výnosy ze služeb 676 000,- Kč.

Pan starosta: Doplnil bych jednu věc, která je teď mediálně často skloňovaná a to je převedení nepedagogických pracovníků na zřizovatele. Zatím je tento návrh v legislativním procesu. Původní záměr byl od 1. 9. 2025, pozdější je od 1. 1. 2026. Představa je taková, že by finance na nepedagogické pracovníky byly převedeny na obce a obce by je dále dávaly škole. Obcím se tak zvýší rozpočtové určení daní. Cílem je optimalizace peněz.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje rozpočet příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Černčice pro rok 2025.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

6. Projednání a schválení účetní závěrky příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Černčice za rok 2024 a schválení převedení hospodářského výsledku do rezervního fondu

Náklady byly celkem 11 257 368,82 Kč

Výnosy byly celkem 11 260 383,13 Kč

Výsledek hospodaření je se ziskem 3 234,31 Kč, žádám o schválení převodu zisku do rezervního fondu příspěvkové organizace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černčice projednalo účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Černčice za rok 2024 a schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Černčice za rok 2024 a schvaluje převedení hospodářského výsledku do rezervního fondu.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

7. Schválení smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva se Správou železnic, státní podnik

Jedná se o dva pozemky: parcelní číslo 585/17 (pod místní komunikací při výjezdu z tělocvičny), parcelní číslo 585/20 (pod nově opraveným chodníkem hned pod železnicí). Správa železnic připravila smlouvu o darování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a smlouvu o sjednání jiných věcných práv se Správou železnic, státní organizace, číslo smlouvy: S030873/2022-O31 a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

8. Schválení dohody o finanční náhradě za omezení vlastnického práva k pozemku s Povodí Labe, státní podnik

Od Povodí Labe máme souhlas, že na malém rybníčku můžeme udělat výpusť. Jedná se o dohodu o finanční náhradě za omezení vlastnického práva k pozemku s Povodí Labe. Finanční náhrada je ve výši 10 000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje Dohodu o finanční náhradě za omezení vlastnického práva k pozemku s Povodím Labe, státní podnik, číslo smlouvy: 25ODB99940049 a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

9. Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby s ČEZ Distribuce a SUNFIN PRAHA s.r.o.

Jedná se o záležitost, která se týká přesunu trať za tělocvičnou. Dochází k projektování a potřebují souhlas, že mohou kabely vedoucí v zemi vést po obecním pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-2003179 s ČEZ Distribuce, a.s. zastoupenou společností SUFIN PRAHA s.r.o. a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

10. Schválení smlouvy o poskytnutí dotace z dotačního fondu Královéhradeckého kraje

Na přístavbu sociálek u tělocvičny jsme pořádali o dotaci i kraj. Z dotačního fondu Královéhradeckého kraje (Program obnovy venkova) jsme získali dotaci ve výši 960 000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z dotačního fondu Královéhradeckého kraje č. 25POVVU-0079 a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

11. Cenová nabídka na rozšíření projektu o veř. záchodky a kolumbárium na hřbitově

V loňském roce v srpnu jsme schvalovali projekt na odvodnění hřbitova, přívod vody a další věci. Projekt se připravuje, řeší se kudy odvést vodu jak dešťovou, tak potenciálně ze záchodků. Mezitím došlo k darování márnice obci. Od projektanta pana Vondřejce jsme požadovali rozšíření projektu o veřejné záchodky a kolumbárium v ceně 90 800,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje cenovou nabídku na rozšíření projektové dokumentace na kanalizační přípojku (vč. dešťových vod), opravu chodníků a rozšíření vodovodní přípojky na hřbitově o projektovou dokumentaci na veřejné záchodky a kolumbárium na hřbitově od Ing. Miloše Vondřejce v ceně 90 800 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

12. Souhlas se sdílením elektřiny z FVE na prodejnu

Fotovoltaická elektrárna funguje, dotace byla proplacena. Sdílíme elektřinu do školky, budeme sdílet i do školy (musíme požádat o sdílení, bude nutná výměna rozvaděče). Dalším objektem, který vlastní obec je prodejna. Přebytky, které máme, prodáváme v současnosti společnosti ČEZ ESCO za cenu 0,75 Kč/1 kwh. Myšlenkou je, že za stejnou cenu, jako prodáváme společnosti ČEZ ESCO, bychom ji prodávali provozovateli prodejny panu Nguyenovi.

Pan Skalický: Prodejna bude ve sdílení na posledním místě. Ve chvíli, kdy obec nebude potřebovat elektřinu v tělocvičně, ve školce ani ve škole, půjde přetok do prodejny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černčice

I. bere na vědomí:

skutečnost, že obec Černčice je vlastníkem fotovoltaické elektrárny (FVE) umístěné na budově tělocvičny a zároveň vlastníkem budovy místní prodejny na adrese: Černčice 3

II. souhlasí:

- se záměrem sdílet vyrobenou elektrickou energii z fotovoltaické elektrárny na budově tělocvičny do budovy místní prodejny k využití nájemcem prodejny Qui Hoi Nguyen, a to za cenu, kterou aktuálně obec hradí za prodej do sítě,
- s tím, aby obec podnikla potřebné kroky k technickému a právnímu zajištění tohoto sdílení.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

13. Ostatní, aktuality

a) chodníky a veřejné osvětlení

Rekonstrukce byla rozdělena do dvou etap, první etapa je pravomocně zkolaudovaná, u druhé části proběhne kolaudace v nejbližší době. Podle projektu je vše dokončené. Co se týká vyúčtování, tak jak byla cena vysoutěžena, takové byly náklady včetně veřejného osvětlení.

Byl bych rád, aby se začaly projektovat další části chodníků. Jedná se o chodníky kolem silnice III/30820 třídy krajské silnice od křižovatky směrem na Vršovku (1. část projektu) a od železnice směrem na Dolsko (2. část projektu). Vyzval jsem kraj a Správu silnic ke koordinaci. Budeme oslovovat projektanta, oslovíme více firem. Domníváme se, že by byla možnost podat žádost o dotaci ze Státního fondu dopravní infrastruktury. Součástí realizace by bylo i veřejné osvětlení v daném úseku.

b) Byla schválena dotace (200 000,- Kč) na vybavení školní kuchyně v MŠ. Vysoutěžená firma dodala nové vybavení. V současné době probíhá administrace. Bylo potřeba dokoupit ještě jeden nerezový stůl v hodnotě 25 047,00 Kč. Stůl byl koupen a darován ZŠ a MŠ jako dar, což je v kompetenci starosty.

Paní Ježková: Kuchyň vypadá výborně, vše je v nerez, byly nakoupeny nerezové stoly, průmyslová myčka a elektrický sporák s troubou. Vedle nové myčky vznikl prostor, který se vyplnil nerezovým stolem.

Pan starosta: Staré spotřebiče se nevyhazovaly, jsou v záloze pro případné další využití.

c) S projektantem jsme řešili studii za školkou o možném využití prostoru pro technické služby a pro hasiče. Ze studie vyšlo, že prostor technicky nesplňuje parametry pro vybudování hasičské stanice. Byli jsme se podívat v Šonově Provodově, kde mají novou hasičárnu. Vysoutěžená cena byla cca 16 mil. Kč. Od doby, kdy dělali studii, uplynulo 8 let, 4x žádali o dotaci, nakonec ji získali (celkem přes 7 mil. Kč). Budeme pracovat na studii možného umístění budovy hasičské stanice, její velikosti apod.

Paní Tomanová: Došla ke mně informace, že zde nefunguje ani výjezdová jednotka.

Pan starosta: Výjezdová jednotka hasičů zde funguje, nemám informaci od hasičů, že by to bylo jinak. Byl jsem s nimi před týdnem

Pan Novotný: Připadá mně to stejně megalomanský projekt, jako když se teď budují záchodky u tělocvičny. Proč se nerekonstruuje Čejpovo?

Pan starosta: Rekonstrukce Čejpova je za 20 mil. bude zde 5 bytů, je to obrovská investice.

Pan Novotný: Tak to necháme spadnout? Čejpovo jsem chtěl sám koupit. Záchody za tělocvičnou budou jenom pro pár lidí a budou stát přes 5 mil., to nemůžu skousnout.

Pan starosta: Získali jsme 3 mil. dotace od státu a od kraje.

Pan Fiedler: Tělocvična je v centru vesnice.

Pan Katzer: Dělají se různé věci, nejde dělat vše najednou.

Pan Novotný: Může se dělat poldr. Kdyby byla nějaká snaha.

Pan Katzer: O poldru se mluvilo v 99. roce, projekt shořel na tom, že majitel pozemku řekl, že to tam v žádném případě nechce.

Pan starosta: Poldr musí dělat stát, ne obec. Poldr by stál desítky milionů korun. Navrhují, že se spolu podíváme, která místa jsou nebezpečná. Pomohlo by osetí vhodnějších plodin (ne kukuřice, cukrovka), které zemědělci pěstují.

Pan Ing. Lukášek: Protierozní opatření jsou tvrdá. V letošním roce ZEPO žádnou cukrovku nepěstuje, pěstování je vysoce ztrátové. U kukuřice se dodržují tvrdá opatření z hlediska erozních podmínek, nemusíte mít obavy, že by se kukuřice dala někam, kde by škodila. Když přijdou mimořádné průtrže, jako byl rok 1999, tak ničím povodni nezabráníme.

d) stavba u Vošlajerových

Proběhlo rozhodnutí o odvolání, odvolací orgán vzal v potaz pouze část dohody (snížení, otočení a sedlová střecha), ale už ne krytinu.

Pan Novák: Církev posílala k odvolacímu orgánu vyjádření k projektu. Připomínky nezohlednili. Vyjádření od obce tam nebylo.

Pan starosta: Naše paní právnička nahlížela do spisu, byla u odvolacího orgánu, naše vyjádření přišlo datovou schránkou. Problém byl v tom, že rozhodoval někdo, kdo u toho nebyl. Paní Antol mezitím skončila.

Paní Tomanová: Právník od Vošlajerů tam byl opakovaně, jeho osobní intervencí došlo k rozhodnutí situace tímto způsobem. Domnívám se, že chyběla naše osobní intervence. Jsme z toho nešťastní, věnovali jsme tomu 2,5 roku času. Výsledek nebude hezký, krytina tam bude vadit.

Pan starosta: Naše paní právnička má situaci dostatečně nastudovanou. Stěžejním argumentem MěÚ i KÚ bylo zejména nedostatečná konkrétnost a určitost územního plánu. Zejména pojmy jako „vesnická zástavba“, „venkovský charakter zástavby“ či „soudržnost společenství obyvatel“ nejsou v územním plánu definovány, čímž podle názoru obou úřadů vzniká prostor, jak tyto pojmy vykládat. Dle názoru KÚ jsou však tyto pojmy, ať již ze strany obce, tak ze strany farnosti vykládány subjektivně, s čímž se správní orgány nemohou v posuzované věci ztotožnit. Územní plán by měl podle KÚ vymezit přesná a přísnější pravidla.

Minulý územní plán se zmírnil, památková péče a ochrana končila hřbitovní zdí.

Paní Tomanová: To, co se staví, není garáž a zahradní domek, víme, že to pravděpodobně je dílna. Jste schopen, pane starosto, toto ošetřit, aby vedle kostela nebyla dílna?

Pan starosta: Potřebujeme nejprve zpřísnit pravidla v rámci územního plánu tak, aby širší okolí kostela bylo přísněji regulováno, a беру od vás jako pozitivní názor, aby tam by zákaz podnikání (nevím, zda toto půjde, ale zkusíme to).

e) brána na hřbitově

Brána měla být opravena, práce se zdržela na pozinkování. Pevné části by měly být během týdne instalovány, zbytek do 14 dnů.

f) Od 1. července bude platit nová veřejnoprávní smlouva s Novým Městem nad Metují o městské policii. Městská policie sem bude jezdit častěji a pravidelněji. Můžete mě upozornit na nebezpečná, problematická místa, kde je potřeba větší dozor městské policie.

14. Diskuse

15. Závěr

Pan starosta ukončil zasedání v 19:00 hodin.

Usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Černčice konaného dne 9. 6. 2025 od 18.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Černčice.

- 1) Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje navržený program.**
- 2) Zastupitelstvo obce Černčice určuje ověřovatele zápisu pana Tomáše Katzera a Petra Skalického a zapisovatelku Mgr. Miroslavu Ježkovou.**
- 3) Zastupitelstvo obce Černčice projednalo hospodaření obce a Závěrečný účet obce za rok 2024 a schvaluje hospodaření obce a Závěrečný účet obce za rok 2024 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením obce, a to bez výhrad.**
- 4) Zastupitelstvo obce Černčice projednalo účetní závěrku obce za rok 2024 a schvaluje účetní závěrku obce za rok 2024 a převedení hospodářského výsledku z účtu 431 na 432.**
- 5) Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje rozpočet příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Černčice pro rok 2025.**
- 6) Zastupitelstvo obce Černčice projednalo účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Černčice za rok 2024 a schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Černčice za rok 2024 a schvaluje převedení hospodářského výsledku do rezervního fondu.**
- 7) Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a smlouvu o sjednání jiných věcných práv se Správou železnic, státní organizace, číslo smlouvy: S030873/2022-O31 a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.**
- 8) Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje Dohodu o finanční náhradě za omezení vlastnického práva k pozemku s Povodím Labe, státní podnik, číslo smlouvy: 25ODB99940049 a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.**
- 9) Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-2003179 s ČEZ Distribuce, a.s. zastoupenou společností SUFIN PRAHA s.r.o. a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.**
- 10) Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z dotačního fondu Královéhradeckého kraje č. 25POVVU-0079 a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.**

11) Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje cenovou nabídku na rozšíření projektové dokumentace na kanalizační přípojku (vč. dešťových vod), opravu chodníků a rozšíření vodovodní přípojky na hřbitově o projektovou dokumentaci na veřejné záchodky a kolumbárium na hřbitově od Ing. Miloše Vondřejce v ceně 90 800 Kč bez DPH.

12) Zastupitelstvo obce Černčice

I. bere na vědomí:

skutečnost, že obec Černčice je vlastníkem fotovoltaické elektrárny (FVE) umístěné na budově tělocvičny a zároveň vlastníkem budovy místní prodejny na adrese: Černčice 3

II. souhlasí:

se záměrem sdílet vyrobenou elektrickou energii z fotovoltaické elektrárny na budově tělocvičny do budovy místní prodejny k využití nájemcem prodejny Qui Hoi Nguyen, a to za cenu, kterou aktuálně obec hradí za prodej do sítě, s tím, aby obec podnikla potřebné kroky k technickému a právnímu zajištění tohoto sdílení.

Zapisovatel: Mgr. Miroslava Ježková dne

Ověřovatelé: Tomáš Katzer dne

Petr Skalický dne

Starosta: Ing. Martin Machů dne