

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA



Městský úřad Nové Město nad Metují Odbor výstavby a regionálního rozvoje

náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují, tel. 491 419 611

Spis. zn.: NMNM/38577/2024/OVRR/StL

V Novém Městě nad Metují, dne 21.02.2025

Č.j.: NMNM/5072/2025/OVRR/StL

SP-10/25

ISSŘ – Z/2024/59214

Vyřizuje: Ing. Lenka Štoková, mobil 739 633 618, E-mail : stokova@novemestonm.cz

OBEC ČERNČICE, Černčice 8, 549 01 Černčice

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Nové Město nad Metují, Odbor výstavby a regionálního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 29.10.2024 podala

OBEC ČERNČICE, IČO 00272558, Černčice 8, 549 01 Černčice,
kterou zastupuje **Vít Novák, IČO 88684822, Severní 101, 503 46 Blešno**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

**rekonstrukce VO Černčice
Černčice**

(dále jen "stavba") na pozemcích p. p. č. 72/1, 72/2, 73/2, 116, 162, 177, 212, 220, 221, 229, 585/20, 585/21, 600 dle KN v katastrálním území Černčice.

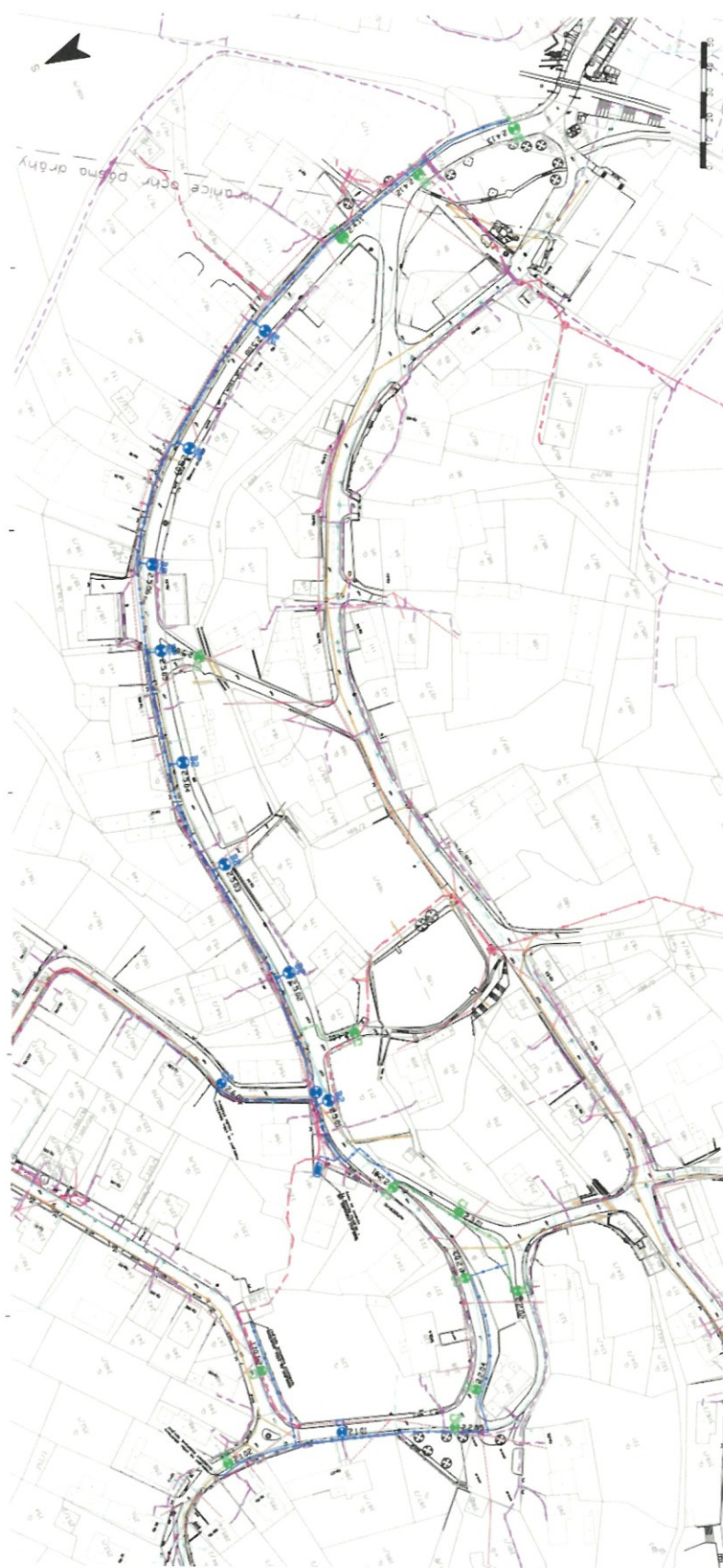
Stavba obsahuje:

- rekonstrukce a rozšíření veřejného osvětlení v části Obce Černčice za účelem snížení spotřeby elektrické energie.

Umístění stavby a určení prostorového řešení stavby:

- rekonstrukce a rozšíření veřejného osvětlení v části Obce Černčice o celkové délce 1032,0 m, z toho nové trasy cca 145,0 m je umístěna na pozemcích p. p. č. 72/1, 72/2, 73/2, 116, 162, 177, 212, 220, 221, 229, 585/20, 585/21, 600 dle KN v katastrálním území Černčice, a to v úseku od železničního přejezdu, dále podél silnice III/30820 v délce cca 90 m, dále podél navazující místní komunikace až po křižovatku u č.p. 27 (s lípou uprostřed), kde se trasa VO větví do dvou směrů, přičemž etapa končí před č.p. 91 a č.p. 110. Z této hlavní trasy jsou vyvedeny krátké odbočky vše tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je součástí tohoto rozhodnutí. Záměr je podzemní stavbou, která bude uložena v souladu s platnými předpisy.

Situační výkres v měřítku 1:500 (zmenšený na A4) se zakreslením umístění stavby a vyznačením vazeb na okolí



Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Území dotčené stavbou zahrnuje výše uvedené pozemky, na které se předmětná stavba umísťuje.

Soulad s územním plánem:

- Záměr je umístěn dle platného územního plánu Černčice v plochách dopravní infrastruktury silniční a železniční, smíšené obytné venkovské, občanského vybavení - veřejná infrastruktura a plocha zeleně veřejná. Ve všech těchto plochách je přípustná stavba veřejné technické infrastruktury, což je i stavba veřejného osvětlení. Proto je záměr v souladu s platným územním plánem Černčice, který nabyl účinnosti dne 05.06.2019.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Vít Novák, zodpovědný projektant Jaroslav Kulička, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení a technologická zařízení staveb, ČKAIT 0602653, verze č. 1 vložené do evidenci elektronických dokumentací. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Při provádění nové stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi. Dále je nutno dodržovat nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu při práci na staveništech a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, dále pak předpisy správců sítí a dodržet ustanovení o jejich ochranných pásmech stanovených zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění (energetický zákon), nakládání s odpady dle zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení § 143 – 152 stavebního zákona, ustanovení vyhlášky č.146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a příslušné technické normy, a vyhlášky č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.
5. V průběhu stavby budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech a v chráněném venkovním prostoru dle § 12 a přílohy č.3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
6. Dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologických výzkumů, ve smyslu ustanovení § 23 památkového zákona musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nález, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nález nebo potom, kdy se o archeologickém nález dověděl. Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změn až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení. Archeologický ústav nebo oprávněná organizace učiní na nalezišti všechna opatření nezbytná pro okamžitou záchranu archeologického nález, zejména před jeho poškozením, zničením nebo odcizením.
7. Ke stavbě budou použity výhradně stavební materiály a výrobky, které mají vlastnosti požadované v § 153 stavebního zákona a § 16 vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu.
8. Při veškeré činnosti musí být učiněna taková opatření, aby nemohlo dojít k úniku látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
9. Před zahájením stavebních prací je nutno provést vytyčení podzemních sítí, které se nachází v místě stavby, a to vedení ve vlastnictví CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., GasNet Služby, s.r.o. a Obce Černčice. Stavebník je povinen zajistit, aby nedošlo k případnému poškození podzemních sítí, a současně budou dodrženy podmínky jejich správců stanovenými v jejich vyjádřeních:
 - vyjádření CETIN a.s. k povolení záměru č.j.: 244015/24 ze dne 16.09.2024,
 - vyjádření Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. k projektové dokumentaci zn.: 24-05685 ze dne 04.10.2024,

- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. k existenci sítě č.j. 0102178074, souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu zn. 001151687897 ze dne 27.08.2024,
 - vyjádření GasNet Služby, s.r.o. k existenci sítě zn.: 5003144045 ze dne 09.09.2024,
 - vyjádření Obce Černčice ze dne 07.10.2024 (VO, dešťová kanalizace)
10. Budou dodrženy podmínky Souhrnného stanoviska Správy železnic č.j. 29852/2024-SŽ-OŘ HKR-OPS ze dne 03.10.2023:
- Stavbou dotčené pozemky p. č. 585/20 a 585/21, v k. ú. Černčice, ke kterým má Správa železnic, státní organizace, právo hospodařit, byly odděleny, jakožto pozemky pro Správu železnic, státní organizace, nepotřebné a převoditelné. Na předmětné pozemky evidujeme obchodní případy se stavebníkem (obec Černčice). Realizace stavby bude zahájena až po převodu předmětných pozemků na stavebníka.
 - V minimálním předstihu 15 dnů před zahájením stavby bude vyrozuměn vedoucí Traťového okrsku (TO) Náchod pan Bc. Jiří Corej, tel.: 972 345 472, e-mail: Corej@spravazeleznic.cz. Oznámení bude obsahovat identifikační údaje oznamovatele, jméno odpovědného pracovníka stavebníka a zhotovitele a jejich telefonní číslo, termín zahájení a předpokládaného ukončení.
 - V zájmovém území, nebo jeho těsné blízkosti se nacházejí kabelové sítě ve správě Správy sdělovací a zabezpečovací technologie (SSZT) Hradec Králové, hleďte přílohou. Zákres je pouze orientační. Přesnou polohu kabelových sítí je nutné určit vytyčením. Pracemi nesmí dojít k poškození kabelových sítí. Stavba musí být provedena v souladu s aktuálně platnými normami. Podmínky ohledně ochrany kabelových sítí a jejich vytyčení zajistí pan Josef Kobr, VM okrsek Náchod, tel.: +420 724 564 837, e-mail: Kobr@spravazeleznic.cz. Platí Všeobecné podmínky.
 - Zhotovitel musí při realizaci stavby respektovat pokyny výše uvedených odpovědných zástupců OŘ HKR týkající se bezpečnosti žel. dopravy, žel. zařízení a sítí.
 - Během prací musí být dodržena vyhláška č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah v platném znění.
 - Stavebními pracemi nebudou nijak dotčeny pozemky Správy železnic, státní organizace, nebude na ně ukládán žádný stavební materiál ani vytěžená zemina. Likvidace příp. odpadů bude řešena v souladu s platnou legislativou v aktuálním znění dle stupně jejich nebezpečnosti. Nesmí dojít k ekologické zátěži pozemků Správy železnic, státní organizace.
 - Při realizaci stavby nesmí dojít, mimo běžné užívání přejezdu, k přiblížení pracovníků zhotovitele, jeho mechanismů a stavebních dílů na vzdálenost menší než 3 m od osy koleje. Upozorňujeme, že prostor do vzdálenosti 2,5 m od osy krajní koleje je prostorem veřejně nepřístupným (§ 4a zákona č. 266/1994 Sb., v platném znění).
 - Pracovní činností nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy. Při realizaci stavby musí být respektován provoz železniční dopravy a rozsah drážních zařízení včetně přístupu k nim v plném rozsahu.
 - Pokud při realizaci prací vznikne škoda na majetku ve správě Správy železnic, státní organizace, (např. dojde ke znečištění šterkového lože, přejezdu, poškození drážního zařízení, ohrožení stability drážního tělesa apod.), zhotovitel bude okamžitě o této skutečnosti informovat vedoucího TO a zajistí uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčeného úseku dráhy zcela na své náklady včetně finančních postihů z případného omezení drážní dopravy.
 - Stavba bude provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení funkce objektu provozem dráhy.
 - Po dokončení prací v ochranném pásmu dráhy (ještě před konáním závěrečné kontrolní prohlídky) požádá stavebník vedoucího TO o účast na prohlídce dokončené stavby a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek. Dokladem o souhlasu s provedením prací u dokončené stavby bude kladné vyjádření Správy železnic, státní organizace.
 - Veškeré změny v projektové dokumentaci budou Správou železnic, státní organizace, předem písemně odsouhlaseny.

11. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, jehož jméno, popř. název oznámí investor stavebnímu úřadu nejpozději 1 pracovní den před zahájením stavby.
12. Stavebník zajistí řádné zabezpečení staveniště proti vstupu neoprávněných osob.
13. Po celou dobu provádění stavby musí být zajištěn přístup k sousedním pozemkům a umožněno užívání stávajících objektů. Případné krátkodobé omezení příjezdu bude projednán s vlastníky nebo s uživateli dotčených nemovitostí. Příjezd složek integrovaného záchranného systému bude zajištěn trvale. Rovněž bude umožněn přístup správců sítí v případě havárie jejich zařízení.
14. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na přilehlé komunikaci, stejně tak musí být zajištěna bezpečnost chodců.
15. Všechny sousední stavby a konstrukce, popř. pozemky, poškozené při provádění stavby, musí být neprodleně uvedeny do původního stavu.
16. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek „Stavba povolena“ a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
17. V průběhu stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby, který po dokončení stavby předá stavebníkovi. Stavební deník lze vést též elektronickou formou. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví prováděcí právní předpis.
18. Odpadní materiál ze stavební činnosti bude zlikvidován nezávadným způsobem. Doklad o nezávadné likvidaci odpadu bude předložen k závěrečné kontrolní prohlídce.
19. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení celé stavby k provedení závěrečné kontrolní prohlídky a požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí a předloží doklady k dokončené stavbě dle platného stavebního zákona a další doklady stanovené v podmínkách tohoto rozhodnutí.
20. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2026.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

OBEC ČERNČICE, Černčice 8, 549 01 Černčice
Zdenka Langrová, nar. 03.04.1948, Černčice 97, 549 01 Černčice
Jiří Langr, nar. 23.02.1945, Černčice 97, 549 01 Černčice
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha
Václav Kavalír, nar. 27.10.1971, Černčice 135, 549 01 Černčice
Správa silnic Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku 1371/30, 500 02 Hradec Králové
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 29.10.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad se zabýval stanovením okruhu účastníků řízení o povolení záměru podle § 182 stavebního zákona a jako účastníky tohoto řízení stanovil podle §182 písm.:

- a) stavebník – Obec Černčice zastoupená Vítem Novákem
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – Obec Černčice
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – vlastníci stavbou dotčených pozemků, a to OBEC ČERNČICE (p.č. 72/1, 162, 177, 212, 220, 221, 229, 600), Zdenka Langrová a Jiří Langr (p.č. 116), Správa železnic, státní organizace (p.č. 585/20, 585/21), Václav Kavalír (p.č. 73/2), Správa silnic Královéhradeckého kraje zastupující Královéhradecký kraj (p.č. 72/2) a společnost ČEZ Distribuce, a.s., která má věcné břemeno zřizování a provozování vedení na stavbou dotčených pozemcích (p.č. 72/1, 72/2).

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – jako účastníci řízení byli stanoveni vlastníci pozemků sousedících s pozemky dotčenými záměrem a staveb na nich, dále vlastníci sítí technické infrastruktury a věcných břemen s nimi souvisejících umístěných na sousedních pozemcích a vlastníci věcných břemen užívání na sousedních pozemcích. Vlastníky věcného břemene zástavního práva smluvního pak stavební úřad neurčil jako účastníky řízení, protože toto věcné právo nebude stavbou dotčeno.

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon – nejsou

Stavební úřad oznámil v souladu s ustanovením § 188 stavebního zákona zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Stavební úřad stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení oznámení zahájení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Ve stanovené lhůtě využil možnosti seznámit se s podklady řízení pouze účastník řízení Václav Kavalír, ale nedal žádné vyjádření či námitku. Ostatní účastníci se s podklady řízení neseznámili, ani nedali žádné připomínky nebo námítky. Současně stavební úřad v průběhu řízení neobdržel žádná nová stanoviska, vyjádření, ani jiné podklady řízení.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal podanou žádost podle § 184 stavebního zákona a zjistil, že žádost má všechny náležitosti předepsané zákonem. Žadatel spolu se žádostí předložil v souladu s § 188 odst. 2 stavebního zákona tyto podklady řízení:

- a) Dokumentaci záměru (vloženou do ISSŘ), kterou vypracoval zodpovědný projektant autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení a technologická zařízení staveb, ČKAIT 0602653, verze č. 1, vypracovaná v souladu s přílohou č. 1 vyhl. č. 131/2004 Sb., o dokumentaci staveb.
- b) Plánovací smlouva nebyla uzavřena
- c) Souhlasy vlastníků stavbou dotčených pozemků - Zdenka Langrová a Jiří Langr (p.č. 116), Správa železnic, státní organizace (p.č. 585/20, 585/21), Václav Kavalír (p.č. 73/2), Správa silnic Královéhradeckého kraje zastupující Královéhradecký kraj (p.č. 72/2)
- d) Souhlasy účastníků řízení nebyly předloženy, protože záměr nebyl projednán ve zrychleném řízení. v průběhu řízení se nikdo ze zúčastněných nedostavil k seznámení se s podklady řízení ani nedal námitku, připomínku nebo vyjádření.
- e) Závazná stanoviska dotčených orgánů:
 - Závazné stanovisko Ministerstva Obrany, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru č.j. MO 698937/2024-1322 ze dne 02.09.2024
 - Jednotné environmentální závazné stanovisko Oddělení životního prostředí Odboru výstavby a regionálního rozvoje Městského úřadu v Novém Městě nad Metují č.j. NMNM/45595/2024/OZP/HanO/2 ze dne 20.12.2024
- f) vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury – jsou součástí dokladové části předložené projektové dokumentace. Dle projektantem doložených vyjádření se v místě nachází sítě společností CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., GasNet Služby, s.r.o.
- g) závěr zjišťovacího řízení nebyl vydán. Jedná se o záměr, který nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí
- h) další podklady podle jiných právních předpisů – nejsou vyžadovány

Stavební úřad posoudil záměr žadatele podle ustanovení § 193 stavebního zákona a zjistil, že záměr je v souladu:

- a) s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území -
Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel stavební úřad z:

- Politiky územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, které jsou závazné ode dne 1.3.2024 (dále jen „PÚR“),
- Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, která nabyla účinnosti dne 9.5.2023 (dále jen „ZÚR“),
- Územního plánu Černčice schváleného zastupitelstvem obce Černčice dne 20.5.2019, který nabyl účinnosti dne 5.6.2019 (dále jen „ÚP“).

Z hlediska PÚR je stavba v souladu se stanovenými republikovými prioritami územního plánování, stavba se nachází mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy i mimo specifické oblasti. Stavba se nalézá mimo stanovené koridory dopravní a technické infrastruktury.

Z hlediska ZÚR je stavba v souladu s prioritami územního plánování kraje. Stavba se nachází v ploše označené jako „území s vyváženým rozvojovým potenciálem“ mimo koridory územní rezervy i mimo regionální a nadregionální prvky územního systému ekologické stability krajiny.

Z hlediska územního plánu Černčice se stavba nachází ve funkčních plochách „Dopravní infrastruktury silniční (DS)“ a „Dopravní infrastruktura železniční (DZ)“, „Smíšené obytné venkovské (SV)“, „Občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)“ a „Zeleň veřejná (ZV)“. Ve všech těchto plochách je přípustná stavba veřejné technické infrastruktury, což je i stavba veřejného osvětlení. Proto je záměr v souladu s platným územním plánem Černčice, který nabyl účinnosti dne 05.06.2019. Podmínky stanovené v jednotlivých plochách se na projednávaný záměr nevztahují.

Záměr je stavbou rozšíření veřejné technické infrastruktury, kdy se zastavěnost neposuzuje.

- b) s cíli a úkoly územního plánování - Při posouzení záměru z hlediska souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 38 a 39 stavebního zákona se konstatuje, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování i s charakterem území. Pro stavbu technické infrastruktury se architektonické a urbanistické hodnoty v území neposuzují. Stavební úpravy s tím spojené nemění zásadně dotčeného území a nenarušují ani vzhled dotčených částí obce. Je zajištěn soulad soukromých i veřejných zájmů v území.
- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů – Stavební úřad posoudil stavbu z hlediska § 143 – 153 stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Jedná se o výměnu a rozšíření stavby technické infrastruktury, která není napojena na jiné sítě veřejné technické infrastruktury. Stavba je umístěna v souladu s platnou územně plánovací dokumentací tak, jak je posouzeno výše pod písmenem a). Kulturně historické, přírodní, urbanistické a architektonické hodnoty daného místa zůstávají zachovány. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích stavebníka. Dále se stavby umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemky a není znemožněna zástavba sousedních pozemků. Stavba je umístěna většinou na pozemcích ve vlastnictví stavebníka, ale z části i na pozemcích ve vlastnictví jiných osob, a subjektů, kteří dali se stavbou souhlas v souladu s platným stavebním zákonem. Odtokové poměry v území nebudou realizací záměru narušeny.

Dále se stavební úřad zabýval souladem stavby s § 145 stavebního zákona:

- mechanická odolnost a stabilita – stavba je navržena v souladu s normovými hodnotami.
- požární bezpečnost – záměr nevyžaduje zpracování požárně bezpečnostního řešení
- ochrana zdraví – stavba je navržena v souladu s bezpečnostními předpisy
- ochrana proti hluku – záměr není stavbou produkující hlukové zatížení
- bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě – stavba je v podstatě součástí veřejné dopravní infrastruktury, a to chodníku v obci Černčice
- úspora energie – záměr je navržen právě za účelem úspory energií, jak se uvádí v projektové dokumentaci
- udržitelné využívání přírodních zdrojů (§ 151) - pro předmětnou stavbu nelze využít části stávající stavby veřejného osvětlení

Pro stavbu budou využity pouze výrobky a materiály v souladu s ustanovením § 153 tak, jak bylo stanoveno v podmínce č. 10 tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad se nezabýval souladem stavby s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, protože se jedná o stavbu výměny a rozšíření veřejného osvětlení, která nepodléhá posouzení podle předmětné vyhlášky.

- d) s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy - pro záměr bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko Ministerstva Obrany, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru a jednotné environmentální stanovisko (dále jen JES) Oddělení životního prostředí OVRR Městského úřadu v Novém Městě nad Metují (dále jen OŽP). Obě závazná stanoviska jsou bez podmínek.
- e) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – záměr je přístupný z místní komunikace - chodníku v obci Černčice a není napojen na další síť technické infrastruktury.
- f) s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení – stavba je umístěna a její provoz bude probíhat převážně na pozemcích stavebníka, ale hlavně na veřejném prostranství. Stavba ani její provoz a užívání žádným způsobem nedotkne ostatních účastníků řízení.

Pro záměr žadatele není nutno posouzení vlivu na životní prostředí.

Stavební úřad předloženou žádost projednal a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Spolu se žádostí stavebník předložil:

- projektovou dokumentaci, kterou vypracoval Vít Novák, zodpovědný projektant Jaroslav Kulička, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení a technologická zařízení staveb, ČKAIT 0602653,
- Závazné stanovisko Ministerstva Obrany, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru č.j. MO 698937/2024-1322 ze dne 02.09.2024
- Jednotné environmentální závazné stanovisko Oddělení životního prostředí Odboru výstavby a regionálního rozvoje Městského úřadu v Novém Městě nad Metují č.j. NMNM/45595/2024/OZP/HanO/2 ze dne 20.12.2024
- Souhrnné stanovisko Správy železnic č.j. 29852/2024-SŽ-OŘ HKR-OPS ze dne 03.10.2023
- souhlasy vlastníků stavbou dotčených pozemků a staveb na nich se stavbou, a to Zdenka Langrová a Jiří Langr, Správa železnic, státní organizace, Václav Kavalír, Správa silnic Královéhradeckého kraje zastupující Královéhradecký kraj
- smlouva o výpůjčce stavebníka a Správy silnic Královéhradeckého kraje č. 9/40/22/0057/Sj/N
- vyjádření CETIN a.s. k povolení záměru č.j.: 244015/24 ze dne 16.09.2024,
- vyjádření Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. k projektové dokumentaci zn.: 24-05685 ze dne 04.10.2024,
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. k existenci sítí č.j. 0102178074, souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu zn. 001151687897 ze dne 27.08.2024,
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o. k existenci sítí zn.: 5003144045 ze dne 09.09.2024,
- vyjádření ČEZ ICT Services, a.s. k existenci sítí č.j. 0700869771 ze dne 08.07.2024
- vyjádření Telco Infrastructure, s.r.o. k existenci sítí č.j. 1100140397 ze dne 08.07.2024
- vyjádření Telco Pro Services, a.s. k existenci sítí č.j. 0201754828 ze dne 08.07.2024
- vyjádření ČD Telematika a.s. k existenci sítí č.j. 2202418092 ze dne 19.08.2024
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. k existenci sítí zn. E47689/24 ze dne 27.08.2024
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. k existenci sítí zn. 240818-2015726201 ze dne 18.08.2024
- vyjádření Obce Černčice k existenci sítí ze dne 07.10.2024

Předložená závazná stanoviska i vyjádření jsou souhlasná. Stavební úřad zajistil jejich vzájemný soulad a podmínky stanovené v předložených závazných stanoviscích zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v rámci oznámení o zahájení řízení stanovil stavební úřad lhůtu k seznámení se s podklady řízení. Protože se nikdo z účastníků nedostavil k seznámení s podklady řízení a nedal k nim žádné vyjádření, stavební úřad rozhodl o povolení záměru.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ladislav Tylš, Hana Tylšová, Jaromíra Rychterová, Tomáš Vlček, Pavel Henyš, Monika Rousková, Milena Kubíková, Miroslav Rousek, Ing. Jiří Novák, Hana Nováková, Michal Khandl, Galina Khandlová, Naděžda Khandlová, Michal Khandl, Bc. Martin Zaňka, Štěpánka Tláskalová, David Nývlt, Jana Nývltová, Ladislava Štěpánová, Taťana Moravcová, Zdeňka Hůlková, Jaroslav Poláček, Petr Tláskal, Drahomíra Tláskalová, Vladimíra Krivčíková Šichanová, Zdeněk Šichan, Zdenka Šichanová, Pavel Vondrouš, Miroslav Ježek, Lenka Effenberková, Bohuslav Effenberk, Jaroslav Voborník, Jana Voborníková, Eva Nouzová, Marta Zítková, Václav Zítko, Jiří Mercl, Ilona Seidlová, Ing. Kamila Poborská, Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., CETIN a.s., GasNet, s.r.o.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Miloš Skalský
vedoucí Odboru výstavby a regionálního rozvoje

K vyvěšení:

- Městský úřad Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, Nové Město nad Metují
- OBEC ČERNČICE, Černčice 8, 549 01 Černčice

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů, přičemž poslední den této lhůtu je dnem jeho doručení. Písemnost bude zveřejněna také způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen žadateli podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5.000 Kč se slevou podle § 9 zákona o správních poplatcích ve výši 1.000,-, tzn. celkem 4.000,- Kč.

Obdrží:

Doručováno podle §188 odst. 4 stavebního zákona

na dodejky - jednotlivě:

1. OBEC ČERNČICE, IDDS: brneebh
sídlo: Černčice č.p. 8, 549 01 Nové Město nad Metují 1
zastupuje Vít Novák, IDDS: wda9ydm
místo podnikání: Severní č.p. 101, Blešno, 503 46 Třebechovice pod Orebem

veřejnou vyhláškou:

3. Zdenka Langrová, Černčice č.p. 97, 549 01 Nové Město nad Metují 1
4. Jiří Langr, Černčice č.p. 97, 549 01 Nové Město nad Metují 1
5. Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccehjm
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
6. Václav Kavalír, Černčice č.p. 135, 549 01 Nové Město nad Metují 1
7. Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey
sídlo: Na Okrouhlíku č.p. 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2
8. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
9. Ladislav Tylš, IDDS: gkbxksr
trvalý pobyt: Černčice č.p. 18, 549 01 Nové Město nad Metují 1
10. Hana Tylšová, Černčice č.p. 18, 549 01 Nové Město nad Metují 1
11. Jaromíra Rychterová, Černčice č.p. 27, 549 01 Nové Město nad Metují 1
12. Tomáš Vlček, Černčice č.p. 27, 549 01 Nové Město nad Metují 1
13. Pavel Henyš, Černčice č.p. 75, 549 01 Nové Město nad Metují 1
14. Monika Rousková, Černčice č.p. 112, 549 01 Nové Město nad Metují 1
15. Milena Kubíková, Černokostelecká č.p. 2016/85, 100 00 Praha 10-Strašnice
16. Miroslav Rousek, Černčice č.p. 112, 549 01 Nové Město nad Metují 1
17. Ing. Jiří Novák, Černčice č.p. 143, 549 01 Nové Město nad Metují 1
18. Hana Nováková, Černčice č.p. 143, 549 01 Nové Město nad Metují 1
19. Michal Khandl, Černčice č.p. 9, 549 01 Nové Město nad Metují 1
20. Galina Khandlová, Černčice č.p. 9, 549 01 Nové Město nad Metují 1
21. Naděžda Khandlová, Černčice č.p. 9, 549 01 Nové Město nad Metují 1
22. Michal Khandl, Černčice č.p. 9, 549 01 Nové Město nad Metují 1
23. Bc. Martin Zaňka, IDDS: bifcesb
trvalý pobyt: Černčice č.p. 99, 549 01 Nové Město nad Metují 1
24. Štěpánka Tláskalová, Černčice č.p. 10, 549 01 Nové Město nad Metují 1
25. David Nývlt, IDDS: 74nd6fy
trvalý pobyt: Krásnohorské č.p. 275, 547 01 Náchod 1
26. Jana Nývltová, Krásnohorské č.p. 275, 547 01 Náchod 1
27. Ladislava Štěpánová, Černčice č.p. 106, 549 01 Nové Město nad Metují 1

28. Taťana Moravcová, IDDS: 9n8bqpb
trvalý pobyt: Val č.p. 16, 518 01 Dobruška
29. Zdeňka Hůlková, Černčice č.p. 77, 549 01 Nové Město nad Metují 1
30. Jaroslav Poláček, Černčice č.p. 12, 549 01 Nové Město nad Metují 1
31. Petr Tláškal, Černčice č.p. 148, 549 01 Nové Město nad Metují 1
32. Drahomíra Tláškalová, Černčice č.p. 123, 549 01 Nové Město nad Metují 1
33. Vladimíra Krivčíková Šichanová, Černčice č.p. 20, 549 01 Nové Město nad Metují 1
34. Zdeněk Šichan, Sluneční č.p. 445, 252 46 Vrané nad Vltavou
35. Zdeňka Šichanová, Černčice č.p. 20, 549 01 Nové Město nad Metují 1
36. Pavel Vondrouš, Černčice č.p. 17, 549 01 Nové Město nad Metují 1
37. Miroslav Ježek, Černčice č.p. 19, 549 01 Nové Město nad Metují 1
38. Lenka Effenberková, Černčice č.p. 21, 549 01 Nové Město nad Metují 1
39. Bohuslav Effenberk, Černčice č.p. 21, 549 01 Nové Město nad Metují 1
40. Jaroslav Voborník, Černčice č.p. 120, 549 01 Nové Město nad Metují 1
41. Jana Voborníková, Černčice č.p. 120, 549 01 Nové Město nad Metují 1
42. Eva Nouzová, Černčice č.p. 23, 549 01 Nové Město nad Metují 1
43. Marta Zítková, Černčice č.p. 23, 549 01 Nové Město nad Metují 1
44. Václav Zítka, Černčice č.p. 25, 549 01 Nové Město nad Metují 1
45. Jiří Mercl, Černčice č.p. 24, 549 01 Nové Město nad Metují 1
46. Ilona Seidlová, Černčice č.p. 24, 549 01 Nové Město nad Metují 1
47. Ing. Kamila Poborská, Dobromilice č.p. 184, 798 25 Dobromilice
48. Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IDDS: d7tgx37
sídlo: Kladská č.p. 1521, 547 01 Náchod 1
49. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
50. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

dotčené správní úřady

51. Městský úřad Nové Město nad Metují, Odbor výstavby a regionálního rozvoje, Oddělení životního prostředí, náměstí Republiky č.p. 6, 549 01 Nové Město nad Metují 1
52. Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
53. Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1