

**Zápis z veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Černčice, konaného dne 22. 5.
2024 od 18:30 hodin v zasedací místnosti OÚ Černčice**

Přítomni: Ing. Vladimír Fiedler, Mgr. Miroslava Ježková, Tomáš Katzer, Ing. Martin Machů, Jaromír Marek, Jiří Poláček, Petr Tláskal, Radomír Tříška

Hosté: dle prezenční listiny

Omluven: Petr Skalický

1. Zahájení a schválení programu

Starosta zahájil zasedání v 18:30 hodin, přivítal přítomné a seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Navrhovaný program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Volba ověřovatelů a zapisovatelky
3. Projednání hospodaření a závěrečného účtu obce a schválení hospodaření a závěrečného účtu obce za rok 2023
4. Projednání a schválení účetní závěrky obce za rok 2023 a převedení hospodářského výsledku z účtu 431 na 432
5. Schválení návrhu rozpočtu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Černčice pro rok 2024
6. Projednání a schválení účetní závěrky příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Černčice za rok 2023 a úhrada ztráty z rezervního fondu
7. Schválení smlouvy s Královéhradeckým krajem o horizontální spolupráci při digitalizaci objektů - DTM
8. Schválení pracovněprávního vztahu se zastupitelem
9. Informace o záměru uskutečnit na území obce výstavbu optické sítě
10. Žádost o odkoupení nemovitostí Českých drah
11. Schválení výběru dodavatele v rámci veřejné zakázky „Oprava kovových částí brány hřbitova“ a SOD
12. Cenová nabídka na projekt ČOV, vytápění a zateplení budovy obecního úřadu
13. Cenová nabídka na studii stavebních úprav objektu zázemí technických služeb u č.p. 6
14. Schválení Kupní smlouvy s Jiřím Vítem na koupi části pozemku p.č. 91/1 a s Ing. Vladimírem Tláskalem na koupi části pozemku p.č. 585/5 a 467/13
15. ČEZ Distribuce – smlouva o smlouvě budoucí o realizaci distribučního zařízení určeného k dodávce energie (trafo u tělocvičny)
16. Dodatek k pojistné smlouvě na obecní majetek

17. Ostatní, aktuality

18. Diskuse

19. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje navržený program.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

2. Volba ověřovatelů a zapisovatele

Pan starosta navrhl určit ověřovatele zápisu pana Tomáše Katzera a Ing. Vladimíra Fiedlera a zapisovatelku Mgr. Miroslavu Ježkovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černčice určuje ověřovatele zápisu pana Tomáše Katzera a Ing. Vladimíra Fiedlera a zapisovatelku Mgr. Miroslavu Ježkovou.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

3. Projednání hospodaření a závěrečného účtu obce a schválení hospodaření a závěrečného účtu obce za rok 2023

Konkrétní data jsou zveřejněna na nástěnce i na webu obce.

Schválený rozpočet: 16 041 171,00 Kč

Plánované výdaje: 17 591 300,00 Kč

Plánovaný výsledek: - 1 550 129,00 Kč pokrytý z vlastních zdrojů

Výsledek hospodaření:

Skutečné příjmy: 26 617 470,83 Kč

Skutečné výdaje: 24 761 718,84 Kč

Výsledek hospodaření: 1 855 751,99 Kč

Hlavní dotace byly získány na rekonstrukci MŠ (MMR a Královéhradecký kraj) a na zateplení prodejny (SFŽP).

Při auditu nebyly zjištěny chyby ani nedostatky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černčice projednalo hospodaření obce a Závěrečný účet za rok 2023 a schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2023 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením obce, a to bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

4. Projednáání a schválení účetní závěrky obce za rok 2023 a převedení hospodářského výsledku z účtu 431 na 432

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje účetní závěrku obce za rok 2023 a převedení hospodářského výsledku z účtu 431 na 432.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

5. Schválení návrhu rozpočtu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Černčice pro rok 2024

Příjmy: 759 000,00 Kč (výnosy ze služeb)
9 414 720,00 Kč (transfery)
850 000,00 Kč (dotace od zřizovatele)
626 000,00 Kč (OPJAK)

Celkem 11 649 720,00 Kč

Výdaje: 11 649 720,00 Kč

Návrh rozpočtu po jednotlivých položkách je zveřejněn na webu školy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje návrh rozpočtu ZŠ a MŠ Černčice pro rok 2024.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

6. Projednáání a schválení účetní závěrky příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Černčice za rok 2023 a úhrada ztráty z rezervního fondu

Paní Ježková:

Skutečné výdaje: 11 447 568,51 Kč

Skutečné příjmy: 11 391 181,28 Kč

V loňském roce proběhla rekonstrukce mateřské školy, která se týkala stavebních úprav. Při té příležitosti jsme starý, nevyhovující nábytek nahradili novým, takže jsme hospodařili se ztrátou 56 387,23 Kč. Tato ztráta bude uhrazena z rezervního fondu příspěvkové organizace.

Pan starosta: MAS vyhlásila dotaci na vybavení kuchyně v maximální výši 250 000,- Kč. O dotaci jsme zažádali. Konkrétně se jedná o nový sporák, 2 pracovní stoly v nerez a průmyslová myčka. Máme předběžnou informaci, že dotace bude schválena.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Černčice za rok 2023 a schvaluje úhradu ztráty ve výši 56 387,23 Kč z rezervního fondu organizace.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

7. Schválení smlouvy s Královéhradeckým krajem o horizontální spolupráci při digitalizaci objektů - DTM

Čeká nás povinnost, že sítě, které máme, budeme muset digitalizovat. Obec má jako síť veřejné osvětlení, dešťovou kanalizaci a místní komunikace. Kraj nám nabídl pomoc, je schopen nám zajistit tuto práci na veřejné osvětlení a místní komunikace. My bychom se spolupodíleli na uhrazení částky za DPH. Není v tom kanalizace, to řešíme s VODA CZ, která nám dešťovou kanalizaci spravuje.

My schválíme smlouvu s krajem o spolupráci pro digitalizaci sítí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje smlouvu s Královéhradeckým krajem o horizontální spolupráci při digitalizaci objektů DTI ve veřejném vlastnictví pro Digitální mapu Královéhradeckého kraje.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

8. Schválení pracovního vztahu se zastupitelem

Pan Čtvrtečka na začátku příštího roku bude odcházet do důchodu. Pan Marek je ochoten přejít z Bohuslavic k nám. Nastoupil by 1. 7. 2024. Protože je zastupitel, musíme schválit pracovní vztah.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje pracovní vztah zastupitele Jaromíra Marka a to od 1. 7. 2024. Pracovní poměr je sjednán na dobu na dobu neurčitou.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (p. Marek)

9. Informace o záměru uskutečnit na území obce výstavbu optické sítě

Chystáme projekt na rekonstrukci chodníku a veřejného osvětlení. Během června by mohlo být rozhodnuto o schválení dotace. Ozvala se nám společnost CETIN, že by měla zájem uskutečnit na území obce výstavbu optické sítě. Společnost se chce sejít se všemi obyvateli, nabídnout jim tuto službu (přívod zdarma až k jejich domu). Není závazek, že se obyvatelé musí připojit. S podobným záměrem se ozvala se i společnost Rocketnet.

Paní Tomanová: Připojení vzduchem bude nadále fungovat?

Pan starosta: Ano. Optická síť by měla být však rychlejší a spolehlivější.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černčice bere na vědomí zájem společnosti CETIN a Rocketnet vybudovat na území obce optickou síť.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

10. Žádost o odkoupení nemovitostí Českých drah

Obec Černčice zašle žádost o odkoupení nemovitostí (pozemků) Českých drah, a.s. v okolí nádražní budovy v rozsahu dle jejich nabídky rozšířené o prostor doporučený projektantem (př. prostor pro vybudování čističky a vsakování a prostor za zahradním domkem k údržbě). Ke koupi samotné může dojít až po darování nádražní budovy do majetku obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje žádost o odkoupení nemovitostí (pozemků) Českých drah, a.s. v okolí nádražní budovy v rozsahu dle jejich nabídky rozšířené o prostor doporučený projektantem. Ke koupi samotné může dojít až po darování nádražní budovy do majetku obce.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

11. Schválení výběru dodavatele v rámci veřejné zakázky „Oprava kovových částí brány hřbitova“ a SOD

Získali jsme povolení na opravu kovových částí u vstupu na hřbitov. Dodavatelem by byl pan Petr Hartmann, který by opravil bránu, branku i dva plotové dílce. Celková kalkulace na restaurování je:

demontáž:.....	10.000 ,-
restaurování.....	132.000,-
povrchová úprava, zinkování.....	37.000,-
<u>montáž:.....</u>	<u>7.000,-</u>
<u>CENA CELKEM BEZ DPH:.....</u>	<u>186.000,-</u>

Práci by zahájil v září, v říjnu, v listopadu by restaurované části namontoval zpět. V rozpočtu obce jsou na tyto práce peníze vyčleněny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černčice bere na vědomí výběr dodavatele pro „Obnova kovových částí ohradní zdi hřbitova (brána, branka a 2 plotové dílce)“ a schvaluje jako vítěze nabídku od Petra Hartmanna, Nad Stadionem 1317, Nové Město nad Metují, IČ: 14544873, jehož nabídka dosáhla v rámci celkové hodnocení nejnižší nabídkové ceny a z tohoto důvodu byla vyhodnocena jako nejvýhodnější. Nabízená cena je 186 000 bez DPH.

Na základě shora uvedeného pověřuje zastupitelstvo obce starostu obce k podpisu Smlouvy o dílo s vybraných dodavatelem.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

12. Cenová nabídka na projekt ČOV, vytápění a zateplení budovy obecního úřadu

Poslední nemovitost ve vlastnictví obce, která nemá vyřešené odpady, je budova obecního úřadu. S panem projektantem Ing. Vondřejcem jsme tuto situaci konzultovali, bavili jsme se i o změně vytápění této budovy (současný kotel je na uhlí), o zateplení budovy a výměně oken. Pan projektant zpracuje projekt. Přednostně bychom udělali čističku odpadních vod, pak vytápění a zateplení. Rekonstrukce by byla rozdělena na etapy. Využili bychom možnost získání dotace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje cenovou nabídku na projektovou dokumentaci stavebních úprav budovy obecního úřadu – ČOV, vytápění a zateplení od Ing. Miloše Vondřejce v ceně 199 750,00 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

13. Cenová nabídka na studii stavebních úprav objektu zázemí technických služeb u č.p. 6

Pana projektanta Ing. Vondřejce jsme požádali o zhotovení studie pro využití objektu za školkou, který v současné době slouží jako zázemí technických služeb. Zvažuje se s realizací prostoru pro hasiče, vzadu sběrného dvora, apod.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje cenovou nabídku na studii využití objektu za školkou, který slouží jako zázemí technických služeb od Ing. Miloše Vondřejce v ceně 28 000,00 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

14. Schválení Kupní smlouvy s Jiřím Vítem na koupi části pozemku p.č. 91/1 a s Ing. Vladimírem Tláskalem na koupi části pozemku p.č. 585/5 a 467/13

S ČEZ jednáme o přesunu trať za tělocvičnou až za cestu. S tím souvisí to, že část pozemku, který využíváme u zázemí, patří panu Vítovi a cesta, která je za hřištěm, je vedena jako orná půda a patří panu Tláskalovi ze Slavětína. S majiteli pozemků jsme jednali, pan Vít je ochoten část pozemku prodat. Nechali jsme udělat posudek. Odhadovaná cena je 230 Kč/ 1m². Pan Vít má 250 m². U cesty je odhadovaná cena 165 Kč/1m². Pan Tláskal má 837 m².

- a) **Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje koupi pozemku p.č. 91/3 o výměře 250 m² v k.ú. Černčice z majetku Jiřího Víta, r.č. 460303/02, bytem Černčice 65, 549 01 Černčice, do majetku obce za cenu v místě a čase obvyklou 230,-Kč/m², t.j. 57.,500-Kč.**
- b) **Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje koupi pozemku p.č. 585/5 o výměře 837m² v k.ú. Černčice z majetku Ing. Vladimíra Tláskala, r.č. 700404/304, bytem Slavětín nad Metují č.p. 23, 549 01 Slavětín nad Metují, do majetku obce za cenu v místě a čase obvyklou 165,-Kč/m² t.j. 138.105,-Kč.**

15. ČEZ Distribuce – smlouva o smlouvě budoucí o realizaci distribučního zařízení určeného k dodávce energie (trafo u tělocvičny)

Po vyřešení vlastnictví pozemků bychom realizovali přesun trať. S ČEZ Distribuce bude podepsána smlouva o smlouvě budoucí o realizaci distribučního zařízení určeného k dodávce energie. Odhad ČEZ je 1 051 tis. Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje Smlouvu č. 8120094545 o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce energie (trafo u tělocvičny). Přesun by měl proběhnout za cestu.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

16. Dodatek k pojistné smlouvě na obecní majetek

Nechali jsme aktualizovat smlouvu o pojištění obecního majetku. Některé položky se navýšily, např. povodeň a záplava, nově nabyde pojištění vodních toků a rybníků, náklady na hledání závady a výměnu potrubí v případě, že dojde k poruše na obecních objektech. Jedná se o zvýšení o 4 582,00 Kč ročně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje dodatek k pojistné smlouvě č. 8071835818 se společností ČSOB Pojišťovna, kterým dojde k navýšení pojistných částek a pojistné se zvýší o 4 582,00 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

17. Ostatní, aktuality

Rozběhl se **proces schvalování dvougaráže u hřbitova**. Proběhlo jednání na místě. Obec dala písemné připomínky, církve také. Spolek přátel Černčic požádal o informace, mohl se přihlásit a být účastníkem řízení, ale neučinil tak. Což je škoda, byli bychom silnější v argumentaci. Jednání byla účastna i naše právnička, majitelé svého právníka měli také. Přítomni byli i zástupci Muzea východních Čech, neboť měl proběhnout archeologický výzkum, který neproběhl. Jejich stanovisko asi nebude mít vliv na průběh jednání, ale na kolaudaci. Čeká se na rozhodnutí paní Štokové.

Pan Novák potvrdil slova pana starosty.

V rámci opravy hřbitovní zdi se řeší odpad, který je dešťový svod z kostela, nádrž na vodu, nad pozemkem Vošlajerových, všechny výtoky vedou na pozemky Vošlajerových. V dřívější době se toto neřešilo. Majitelům tato skutečnost vadí. Tuto situaci budeme v budoucnu řešit. V souvislosti s tím by se řešila případná rekonstrukce sociálních zařízení na hřbitově, které jsou nyní v majetku církve.

Pan Jánský nám dodal pracovní verzi **publikace o Černčicích**. Publikaci necháváme kontrolovat několika lidem, aby zkontrolovali její formální i obsahovou stránku.

Byl nám **dodáný zimní pluh**.

Do České republiky je dovezeno **sekací rameno**. Příští týden by nám ho měli namontovat na traktor. Proběhne zaškolení obsluhy. Předpokládáme, že na konci května nebo začátkem června by se mohlo začít sekat.

Probíhá výběrové řízení na **fotovoltaiku na tělocvičně**. Došlo ke zpevnění statiky střechy.

Pan Fiedler: Před namontováním fotovoltaiky by bylo vhodné opravit a natřít plechovou střechu. Do konce června obdržíme cenovou nabídku. Realizace by mohla proběhnout během července.

18. Diskuse

19. Závěr

Pan starosta ukončil zasedání v 19:34 hodin.

Usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Černčice konaného dne 22. 5. 2024 od 18.30 hodin v zasedací místnosti OÚ Černčice.

- 1) Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje navržený program.
- 2) Zastupitelstvo obce Černčice určuje ověřovatele zápisu pana Tomáše Katzera a Ing. Vladimíra Fiedlera a zapisovatelku Mgr. Miroslavu Ježkovou.
- 3) Zastupitelstvo obce Černčice projednalo hospodaření obce a Závěrečný účet za rok 2023 a schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2023 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením obce, a to bez výhrad.
- 4) Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje účetní závěrku obce za rok 2023 a převedení hospodářského výsledku z účtu 431 na 432.
- 5) Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje návrh rozpočtu ZŠ a MŠ Černčice pro rok 2024.
- 6) Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Černčice za rok 2023 a schvaluje úhradu ztráty ve výši 56 387,23 Kč z rezervního fondu organizace.
- 7) Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje smlouvu s Královéhradeckým krajem o horizontální spolupráci při digitalizaci objektů DTI ve veřejném vlastnictví pro Digitální mapu Královéhradeckého kraje.
- 8) Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje pracovněprávní vztah zastupitele Jaromíra Marka a to od 1. 7. 2024. Pracovní poměr je sjednán na dobu na dobu neurčitou.
- 9) Zastupitelstvo obce Černčice bere na vědomí zájem společnosti CETIN a Rocketnet vybudovat na území obce optickou síť.
- 10) Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje žádost o odkoupení nemovitostí (pozemků) Českých drah, a.s. v okolí nádražní budovy v rozsahu dle jejich nabídky rozšířené o prostor doporučený projektantem. Ke koupi samotné může dojít až po darování nádražní budovy do majetku obce.
- 11) Zastupitelstvo obce Černčice bere na vědomí výběr dodavatele pro „Obnova kovových částí ohradní zdi hřbitova (brána, branka a 2 plotové dílce)“ a schvaluje jako vítěze nabídku od Petra Hartmanna, Nad Stadionem 1317, Nové Město nad Metují, IČ: 14544873, jehož nabídka dosáhla v rámci celkové hodnocení nejnižší nabídkové ceny a z tohoto důvodu byla vyhodnocena jako nejvýhodnější. Nabízená cena je 186 000 bez DPH.
Na základě shora uvedeného pověřuje zastupitelstvo obce starostu obce k podpisu Smlouvy o dílo s vybraných dodavatelem.
- 12) Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje cenovou nabídku na projektovou dokumentaci stavebních úprav budovy obecního úřadu – ČOV, vytápění a zateplení od Ing. Miloše Vondřejce v ceně 199 750,00 Kč bez DPH.

13) Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje cenovou nabídku na studii využití objektu za školou, který slouží jako zázemí technických služeb od Ing. Miloše Vondřejce v ceně 28 000,00 Kč bez DPH.

14)

a) Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje koupi pozemku p.č. 91/3 o výměře 250 m² v k.ú. Černčice z majetku Jiřího Víta, r.č. 460303/02, bytem Černčice 65, 549 01 Černčice, do majetku obce za cenu v místě a čase obvyklou 230,-Kč/m², t.j. 57.,500-Kč.

b) Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje koupi pozemku p.č. 585/5 o výměře 837m² v k.ú. Černčice z majetku Ing. Vladimíra Tláškala, r.č. 700404/304, bytem Slavětín nad Metují č.p. 23, 549 01 Slavětín nad Metují, do majetku obce za cenu v místě a čase obvyklou 165,-Kč/m² t.j. 138.105,-Kč.

15) Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje Smlouvu č. 8120094545 o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce energie (trafo u tělocvičny). Přesun by měl proběhnout za cestu.

16) Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje dodatek k pojistné smlouvě č. 8071835818 se společností ČSOB Pojišťovna, kterým dojde k navýšení pojistných částek a pojistné se zvýší o 4 582,00 Kč.

Zapisovatel: Mgr. Miroslava Ježková dne

Ověřovatelé: Tomáš Katzer dne

Ing. Vladimír Fiedler dne

Starosta: Ing. Martin Machů dne