

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA



Městský úřad Nové Město nad Metují

Odbor výstavby a regionálního rozvoje

náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují, tel. 491 419 611, fax. 491 419 623

Spis. zn.: Výst. 38554/2021/Št
Č.j.: NMNM/8379/2023/OVRR/StL
SP-12/23
Vyřizuje: Ing. Lenka Štoková
tel. 491 419 687
mobil 739 633 618
E-mail : stokova@novemestonm.cz

V Novém Městě nad Metují, dne 01.03.2023

OBEC ČERNČICE, Černčice 8, 549 01 Černčice

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Nové Město nad Metují, Odbor výstavby a regionálního rozvoje, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 15.12.2021 podala

OBEC ČERNČICE, IČO 00272558, Černčice 8, 549 01 Černčice,
kterou zastupuje **Projecticon s.r.o., IČO 28809459, Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Oprava místní komunikace v obci Černčice
Černčice

(dále jen "stavba") na pozemcích **p. p. č. 389** (ostatní plocha), **p. p. č. 394/2** (trvalý travní porost **p. p. č. 397** (ostatní plocha), **p. p. č. 408/2** (ostatní plocha), **p. p. č. 462/2** (ostatní plocha), **p. p. č. 469** (trvalý travní porost), **p. p. č. 471** (ostatní plocha) dle KN v katastrálním území Černčice.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy stávající místní komunikace
- nové výhybny a oprava stávajících
- nové propustky a oprava stávajících

Umístění stavby a určení prostorového řešení stavby:

- stavba - stavební úpravy stávající komunikace o šířce 3,0 m (+ 2 x 0,5 m – krajnice) o celkové délce cca 2,4 km (větev 1 – 0,67 km, větev 2 – 0,99 km, větev 3 - 0,74km) je umístěn na pozemcích p. p. č. 389, 394/2, 397, 408/2, 462/2, 469, 471 v katastrálním území Černčice v ploše stávající komunikace a nové výhybny na sousedních pozemcích tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:2000, který je součástí tohoto rozhodnutí. Stavební úpravy zachovávají niveletu stávající komunikace.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Území dotčené stavbou zahrnuje výše uvedené stavbou dotčené pozemky, na které se předmětná stavba umísťuje.

Soulad s územním plánem:

- Pro předmětnou stavbu se v souladu s § 96b odst. 1 stavebního zákona nevydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, protože stavba nevyvolá změnu v území. Jedná se o stavební úpravy a opravu stávající komunikace a sní souvisejících objektů (např. propustků, výhyben apod.). Stavební úřad se proto zabýval souladem s platným územním plánem Černčice - schválen zastupitelstvem obce Černčice dne 20.05.2019 a nabyl účinnosti dne 05.06.2019. Stavba se nachází v plochách dopravní infrastruktury - silniční, které jsou vymezeny pro dopravní stavby a další plochy - smíšené nezastavěného území přírodní a zemědělské (plochy přírodní zeleně, louky, sady, pastviny apod.) a plochy zemědělské pro zemědělské využití (orná půda, trvalé travní porosty), obě plochy s přípustnými stavbami dopravní infrastruktury. Předmětná stavba je stavební úpravou stávající stavby veřejné dopravní infrastruktury – místní komunikace a s ní souvisejících objektů (výhybny, propustky apod.) a je tak plně v souladu s regulativy platného výše uvedeného územního plánu.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala firma PROJECTICON, s.r.o., zodpovědný projektant – Ing. Vítězslav Doubek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0012409. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zák. č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, dále bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, dále pak předpisy správců sítí a dodržet ustanovení o jejich ochranných pásmech stanovených zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění (energetický zákon), nakládání s odpady dle zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/97 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy, vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, vyhl. č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb. Ke stavbě budou použity výhradně stavební materiály a výrobky, které mají vlastnosti požadované v § 156 stavebního zákona.
5. Budou splněny podmínky § 176 odst. 1 stavebního zákona:
Dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
6. V průběhu stavby budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech a v chráněném venkovním prostoru dle § 12 a přílohy č.3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
7. Před zahájením stavebních prací je nutno provést vytyčení podzemních sítí, které se nachází v místě stavby, a to vedení společnosti Gas Net, s.r.o., CETIN, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. Stavebník je povinen zajistit, aby nedošlo k případnému poškození podzemních sítí, a současně budou dodrženy podmínky jejich správců stanovenými v jejich vyjádřeních:
 - GasNet, s.r.o. zastoupena společnost GasNet Services, s.r.o. vyjádření zn. 5002526033 ze dne 12.01.2022
 - CETIN, a.s. vyjádření o existenci sítí a ke společnému řízení č.j. 501122/22 ze dne 03.02.2022,
 - ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření k projektové dokumentaci zn. 001122983548 ze dne 21.01.2022, souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu zn. 001122992654 ze dne 21.01.2022
 - vyjádření Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. k existenci sítí a projektové dokumentaci zn. 22-06990 ze dne 21.12.2022.
8. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Nové Město nad Metují č.j. NMNM/38161/2022/OVRR/StL ze dne 10.01.2023:
 - Před započítáním prací žadatel v terénu zajistí vytyčení hranice budoucího záboru zemědělské půdy na pozemcích dle KN p.č. 469, 394/2 v k.ú. Černčice tak, aby nedošlo k překročení odnímané výměry. Žadatel zajistí provedení skryvky kulturních vrstev půdy na stavbou dotčené ploše pozemků dle KN p.č. 469, 394/2 v k.ú. Černčice o celkové výměře 65 m2 do hloubky průměrně 20 cm.

- Získaná zemina o objemu cca 13 m³ bude po dobu stavby deponována odděleně od plochy, na níž bude probíhat stavební činnost tak, aby nemohla být znehodnocena. Po dokončení stavby bude zemina využita pro zpětné ohumusování ploch zeleně. Rozprostření a zapravení ornice bude provedeno ve vhodném klimatickém období a odpovídajícím agrotechnickém termínu. Za nakládání se skrytou zeminou odpovídá žadatel.
 - Žadatel při stavební činnosti zajistí opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
9. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska orgánu státní správy lesů, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Nové Město nad Metují č.j. NMNM/38161/2022/OVRR/StL ze dne 10.01.2023:
- Výkopový, stavební, ani jiný materiál nesmí být ukládán na předmětné lesní pozemky.
 - Na výše uvedených lesních pozemcích nebude v souvislosti se stavebními pracemi docházet ke kácení stromů, ani k jejich poškozování.
10. Před zahájením stavby požádá zhotovitel stavby o vydání rozhodnutí o uzavírcce a povolení zvláštního užívání dotčené místní komunikace, věcně a místně příslušný silniční správní úřad - obec Černčice.
11. Minimálně 30 dní před zahájením realizace stavby, požádá zhotovitel příslušný silniční správní úřad – Oddělení dopravy a silničního hospodářství Odboru správní Městského úřadu Nové Město nad Metují o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Kladné vyřízení této žádosti bude podmíněno předchozím souhlasem příslušného orgánu Policie ČR, resp. Dopravního inspektorátu Náchod.
12. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
13. Po celou dobu provádění stavby musí být zajištěn přístup k sousedním pozemkům. Případné krátkodobé omezení příjezdu bude projednán s vlastníky nebo s uživateli dotčených nemovitostí. Příjezd složek integrovaného záchranného systému bude zajištěn trvale. Rovněž bude umožněn přístup správců sítí v případě havárie jejich zařízení.
14. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích zejména těch, na které se stavba napojuje. Stejně tak musí být zajištěna bezpečnost chodců.
15. Všechny sousední stavby a konstrukce, popř. pozemky, poškozené při provádění stavby, musí být neprodleně uvedeny do původního stavu.
16. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě štítek „Stavba povolena“ a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
17. Odpadní materiál ze stavební činnosti bude zlikvidován nezávadným způsobem. Doklad o nezávadné likvidaci odpadu bude předložen k závěrečné kontrolní prohlídce.
18. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky a současně požádá o vydání kolaudačního souhlasu. Při závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady dle platného stavebního zákona a další doklady stanovené v podmínkách tohoto rozhodnutí.
19. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, jehož jméno, popř. název oznámí investor stavebnímu úřadu nejpozději 1 pracovní den před zahájením stavby.
20. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2025.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

OBEC ČERNČICE, Černčice 8, 549 01 Černčice
Správa státních hmotných rezerv, Šeříková 616/1, 150 00 Praha
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Odůvodnění:

Dne 15.12.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky

potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 15.12.2021 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 12.01.2023.

Speciální stavební úřad se zabýval stanovením okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení podle § 94k stavebního zákona a jako účastníky tohoto řízení stanovil:

- podle písm. a) stavebníka – obec Černčice zastoupena společností Projecticon s.r.o.,
- podle písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, která je totožná se stavebníkem – obec Černčice,
- podle písm. c) vlastník stavby, na které má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem – vlastníkem komunikace je obec Černčice,
- podle písm. d) vlastník pozemků, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo – vlastníkem stavbou dotčených pozemků je pouze stavebník – obec Černčice, vlastníkem věcného břemene zřizování a provozování vedení na stavbou dotčeném pozemku p.č. 408/2 je Správa státních hmotných rezerv, vlastníkem věcného břemene zřizování a provozování vedení na stavbou dotčeném pozemku p.č. 408/2 je GasNet s.r.o.,
- podle písm. e) osoba jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno – jako účastníci řízení podle tohoto bodu byli stanoveni vlastníci všech sousedních pozemků a staveb na nich, protože při provádění stavby budou dotčeni omezením přístupu a zejména vjezdu na tyto pozemky. Stejně tak byly jako účastníci řízení určeny osoby, které mají k předmětným pozemkům věcné břemeno užívání a z tohoto důvodu stejně jako vlastníci budou dotčeni omezením přístupu a vjezdu na pozemky a ke stavbám.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení podle § 144 správního řádu, bylo toto oznámení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona a dotčeným orgánům doručeno do vlastních rukou a ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Nové Město nad Metují a obce Černčice i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu jsou poměry staveniště dobře známy a vzhledem k rozsahu stavby a současně žádost poskytuje dostatečné podklady pro posouzení stavebního záměru. Stavební úřad stanovil, že ve lhůtě do 17.02.2023 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Současně stavební úřad upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. V tomtéž dokumentu – oznámení o zahájení řízení stavební úřad určil, že po uplynutí této doby je možné do 5-ti dnů se seznámit s podklady řízení a poté stavební úřad ve věci rozhodne. V průběhu řízení ani ve termínu stanoveném pro seznámení se s podklady řízení do podkladů řízení a zejména projektové dokumentace nikdo nenahlédl ani nedal žádné vyjádření či námitku k navrhované stavbě.

Speciální stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal podanou žádost podle § 94l stavebního zákona a zjistil, že žádost má všechny náležitosti předepsané zákonem. Žadatel spolu se žádostí předložil v souladu s § 94l odst. 2 stavebního zákona tyto podklady řízení:

- a) souhlasy k umístění a provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona – není nutno předkládat, protože stavbou dotčené pozemky jsou ve vlastnictví stavebníka
- b) Závazná stanoviska dotčených orgánů:
 - koordinované závazné stanovisko Městského úřadu v Novém Městě nad Metují č.j. NMNM/38161/2022/OVRR/StL ze dne 10.01.2023
 - stanovisko Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod, Dopravní inspektorát č.j. KRPH-119311-2/ČJ-2022-050506 dne 21.11.2022
- c) Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem – Stavba je sama stávající veřejnou dopravní infrastrukturou – komunikací, která dále pokračuje nebo je napojena na další stávající místní komunikace. Součástí stavby nesou úpravy sítí veřejné technické infrastruktury ani stavba nevyvolá jejich změny. Stavebník předložil stanoviska správců technické

infrastruktury k existenci sítí a k předložené projektové dokumentaci. V místě stavby se nachází tyto sítě technické infrastruktury – vodovod, podzemní elektrická rozvodná síť, STL plynovod a síť elektronických komunikací.

- d) Smlouvy s vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury nebyly předloženy, protože záměr sám je stavební úpravou stávající veřejné dopravní infrastruktury. Součástí stavby nejsou sítě veřejné technické infrastruktury.
- e) projektovou dokumentací stavby pro vydání společného povolení, kterou vypracoval odpovědný projektant autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Vítězslav Doubek, ČKAIT 0012409, vypracovaná v souladu s přílohou č. 11 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Speciální stavební úřad posoudil záměr žadatele podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že záměr je v souladu:

- a) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území – Stavební úřad posoudil stavbu z hlediska vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

Dle ustanovení § 23 odst. 1 vyhlášky 501/2006 Sb. se stavby podle druhu a potřeby umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Navržený záměr není připojen na sítě technické infrastruktury a dopravně pokračuje nebo je napojen na stávající místní komunikace v souladu s platnými právními předpisy.

Dále podle ustanovení § 23 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb. se stavby umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku. Stavba je stavbou veřejné technické infrastruktury, která slouží k veřejné dopravě a umožní připojení sousedních pozemků a nemovitostí.

Dále se stavební úřad zabýval souladem stavby s vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Směrové ani výškové uspořádání komunikace se nemění. Nově budou vybudovány výhybny a některé propustky. Tyto úpravy včetně dalšího příslušenství a dopravního značení jsou voleny tak, aby vytvořily podmínky pro bezpečnou a plynulou jízdu. Předmětný záměr je navržen v souladu s ustanoveními výše uvedené vyhlášky.

Dále speciální stavební úřad posoudil tyto parametry stavby:

- mechanická odolnost a stabilita – stavba je navržena v souladu s normovými hodnotami.
- požární bezpečnost – stavba nevyžaduje žádná opatření z hlediska požární ochrany, naopak zajišťuje přístup požárních vozidel.
- ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životní prostředí – stavba je navržena v souladu s bezpečnostními předpisy
- ochrana proti hluku – stavba není stavbou produkující nadměrné hlukové zatížení okolí. Navíc se jedná o stavební úpravy stávající komunikace, takže hlukové zatížení se její opravou sníží.
- bezpečnost při užívání – stavba je napojena na stávající komunikaci stávajícím sjezdem tak, aby byla zabezpečena bezpečnost silničního provozu
- úspora energie a tepelná ochrana – navržený záměr nevyžaduje tepelnou ochranu

Stavební úřad posuzoval stavbu podle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, protože se jedná o stavbu s užíváním i postiženými osobami. Stavba je užívána i postiženými osobami, je zachována její bezbariérovost. Tím navržený záměr respektuje výše uvedenou vyhlášku.

- b) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu - Stavba je sama stávající veřejnou dopravní infrastrukturou – komunikací, která dále pokračuje nebo je napojena na další stávající místní komunikace. Stavba není napojena na sítě technické infrastruktury.
- c) s požadavky zvláštních předpisů a stanovisky dotčených orgánů – pro stavbu byla vydána souhlasná závazná stanoviska Oddělení životního prostředí OVRR Městského úřadu v Novém

Město nad Metují, Policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod, Dopravní inspektorát.

Pro záměr žadatele není nutno posouzení vlivu na životní prostředí podle § 91 stavebního zákona.

Speciální stavební úřad předloženou žádost projednal a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Spolu se žádostí stavebník předložil:

- projektovou dokumentaci, kterou vypracoval zodpovědný projektant autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Vítězslav Doubek, ČKAIT 0012409
- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu v Novém Městě nad Metují č.j. NMNM/38161/2022/OVRR/StL ze dne 10.01.2023
- stanovisko Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod, Dopravní inspektorát č.j. KRPH-119311-2/ČJ-2022-050506 dne 21.11.2022
- CETIN, a.s. vyjádření o existenci sítí a ke společnému řízení č.j. 501122/22 ze dne 03.02.2022,
- ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření k projektové dokumentaci zn. 001122983548 ze dne 21.01.2022, souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu zn. 001122992654 ze dne 21.01.2022
- vyjádření Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. k existenci sítí a projektové dokumentaci zn. 22-06990 ze dne 21.12.2022
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o. k existenci sítí zn. 5002526033 ze dne 12.01.2022

Předložená závazná stanoviska i vyjádření jsou souhlasná. Stavební úřad zajistil jejich vzájemný soulad a podmínky stanovené v předložených závazných stanoviscích zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

V průběhu řízení ani v době stanovené pro seznámení se s podklady se nikdo z účastníků nedostavil k seznámení se s podklady řízení, nikdo nedal vyjádření ani dotčené orgány stanoviska. Speciální stavební úřad proto na základě všech podkladů a posouzení podané žádosti rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 361, 385/8, 385/10, 385/11, 385/18, 386/1, 387, 388, 390/1, 390/2, 390/5, 390/6, 394/1, 394/3, 395/4, 395/7, 395/8, 395/9, 395/15, 395/16, 395/17, 395/18, 395/21, 398/2, 400, 401, 402, 403, 404, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 424/3, 427, 436/1, 438/1, 440/1, 440/2, 442, 443, 444, 445, 446/2, 447/3, 448/1, 448/3, 449/2, 450, 451/2, 454/2, 454/3, 454/26, 454/27, 455, 462/1, 462/3, 463/3, 470/1, 470/3, 470/4, 470/5, 470/6, 470/7, 470/8, 470/9, 470/10, 470/11, 470/12, 470/13, 470/14, 470/15, 470/16, 470/17, 470/18, 470/19, 470/20, 470/21, 470/22, 470/23, 470/24, 470/25, 470/26, 470/27, 470/28, 470/29, 470/30, 470/31, 470/32, 470/33, 470/34, 472/1, 472/2, 472/3, 472/4, 472/5, 472/6, 472/7, 472/8, 472/9, 472/22, 472/23, 472/24, 472/25, 472/26, 472/27, 472/28, 472/31, 472/32, 474/3, 474/4, 474/5, 474/6, 481/4 v katastrálním území Černčice, parc. č. 1202 v katastrálním území Dolsko

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Černčice č.p. 42, č.p. 73, č.p. 40, č.p. 39, č.p. 43 a č.p. 92

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, odboru dopravy a silničního

hospodářství podáním u zdejšího správního orgánu, tj. Odboru výstavby a regionálního rozvoje Městského úřadu Nové Město nad Metují. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. V případě doručování veřejnou vyhláškou je den doručení poslední den 15-ti denní lhůty k vyvěšení na úřední desce a elektronické desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Miloš Skalský v.r.
vedoucí Odboru výstavby a regionálního rozvoje

otisk úředního razítka

K vyvěšení, následnému potvrzení a vrácení:

- Městský úřad Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, Nové Město nad Metují
- Obec Černčice, Černčice č.p. 8, 549 01 Nové Město nad Metují 1

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů, přičemž poslední den této lhůty je dnem jeho doručení.

Po dobu vyvěšení písemnosti na úřední desce byla tato písemnost zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

vyvěšeno dne:

sejmuto dne:

.....
podpis, razítko

.....
podpis, razítko

V souvislosti s ustanovením § 25 odst. 3 správního řádu při vyvěšení na více úředních deskách je dnem vyvěšení den, kdy písemnost vyvěsil správní orgán, který písemnost doručuje.

Poplatek:

Vydání stavebního povolení na předmětnou stavbu je osvobozeno od správního poplatku.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu a současně podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona (doručeno na dodejky):

1. OBEC ČERNČICE, IDDS: brneebh
sídlo: Černčice č.p. 8, 549 01 Nové Město nad Metují 1
2. Projecticon s.r.o., IDDS: a3bv5y7
sídlo: Antonína Kopeckého č.p. 151, 549 22 Nový Hrádek
3. Správa státních hmotných rezerv, IDDS: 4iqaa3x
sídlo: Šeříková č.p. 616/1, 150 00 Praha 5-Malá Strana
4. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

účastníci řízení podle § 94k písm. e) (doručeno veřejnou vyhláškou)
účastníci (dodejky)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

p. p. č. 361, 385/8, 385/10, 385/11, 385/18, 386/1, 387, 388, 390/1, 390/2, 390/5, 390/6, 394/1, 394/3, 395/4, 395/7, 395/8, 395/9, 395/15, 395/16, 395/17, 395/18, 395/21, 398/2, 400, 401, 402, 403, 404, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 424/3, 427, 436/1, 438/1, 440/1, 440/2, 442, 443, 444, 445, 446/2, 447/3, 448/1, 448/3, 449/2, 450, 451/2, 454/2, 454/3, 454/26, 454/27, 455, 462/1, 462/3, 463/3, 470/1, 470/3, 470/4, 470/5, 470/6, 470/7, 470/8, 470/9, 470/10, 470/11, 470/12, 470/13, 470/14, 470/15, 470/16, 470/17, 470/18, 470/19, 470/20, 470/21, 470/22, 470/23, 470/24, 470/25, 470/26, 470/27, 470/28, 470/29, 470/30, 470/31, 470/32, 470/33, 470/34, 472/1, 472/2, 472/3, 472/4, 472/5, 472/6, 472/7, 472/8, 472/9, 472/22, 472/23, 472/24, 472/25, 472/26, 472/27, 472/28, 472/31, 472/32, 474/3, 474/4, 474/5, 474/6, 481/4 dle KN v katastrálním území Černčice a p. p. č. 1202 dle KN v katastrálním území Dolsko

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Černčice č.p. 42, č.p. 73, č.p. 40, č.p. 39, č.p. 43 a č.p. 92

dotčené správní úřady

5. Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Dopravní inspektorát Náchod, IDDS: urnai6d
sídlo: Ulrichovo náměstí č.p. 810/4, 500 02 Hradec Králové 2
6. Městský úřad Nové Město nad Metují, Odbor výstavby a regionálního rozvoje, Oddělení životního prostředí, náměstí Republiky č.p. 6, 549 01 Nové Město nad Metují 1
7. Městský úřad Nové Město nad Metují, Odbor správní, Oddělení dopravy a silničního hospodářství, náměstí Republiky č.p. 6, 549 01 Nové Město nad Metují 1

ostatní

8. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
9. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
10. Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IDDS: d7tgx37
sídlo: Kladská č.p. 1521, 547 01 Náchod 1

Přílohy:

1. Tabulka Stavba povolena (pro stavebníka)
 2. Ověřená projektová dokumentace (pro stavebníka a obec)
- Obě přílohy budou vydány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.*