



# Městský úřad Nové Město nad Metují

## Odbor výstavby a regionálního rozvoje

náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují, tel. 491 419 611, fax. 491 419 623

Spis. zn.: Výst. 1270/2023/Št  
Č.j.: NMNM/2059/2023/OVRR/StL  
**ÚS-3/23**

V Novém Městě nad Metují, dne 17.01.2023

Vyřizuje: Ing. Lenka Štoková  
tel. 491 419 687  
mobil 739 633 618  
E-mail : stokova@novemestonm.cz

**ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín**

### ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Nové Město nad Metují, Odbor výstavby a regionálního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 11.01.2023 oznámila společnost

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,**  
kterou zastupuje **Jaroslav Kulička, IČO 76512037, Okružní 932, 517 21 Týniště nad Orlicí**

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

**IV-12-2024531, Černčice - knn pro p. č. 641/7  
Černčice**

(dále jen "stavba") na pozemku **p. p. č. 21/1** (ostatní plocha), **p. p. č. 641/7** (orná půda) a **p. p. č. 641/30** (orná půda) dle KN v katastrálním území Černčice.

Druh a účel umístěvané stavby:

- kabelové vedení nízkého napětí (dále jen kNN) pro plánovanou výstavbu

Umístění stavby na pozemku:

- stavba kNN, které bude napojeno na stávající vedení na pozemku p.p.č. 21/1 a dále vyvedeno na pozemky p.p.č. 641/7 a 641/30, kde bude ukončeno v nové rozvodné skříní vše v k. ú. Černčicích tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:250, který je součástí tohoto souhlasu.

Určení prostorového řešení stavby:

- Kabelové vedení je podzemní stavba, která bude uložena dle platných předpisů, a to v chodníku v hloubce 0,5 m, v zeleném pásu v hloubce 0,7 m a v pojízdných plochách v hloubce 1,0 m.

Soulad s územním plánem

- pro záměr se v souladu s ustanovením § 96b odst. 1 písm. c) stavebního zákona nevydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, a proto se stavební úřad zabýval souladem s územním plánem.

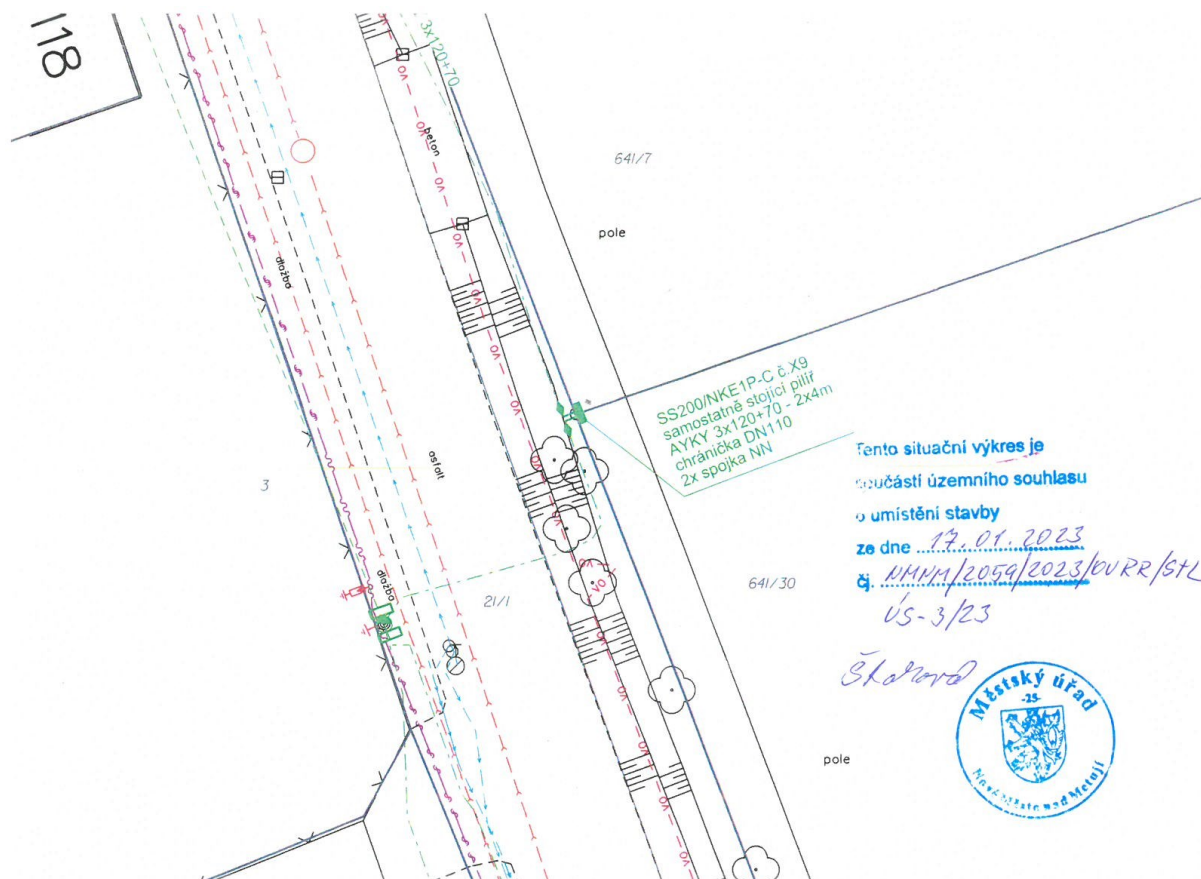
Stavba kNN je v souladu s platným územním plánem Černčice (dále jen ÚP). Je umístěna v zastavěném území a na zastavitelných pozemcích obce Černčice, z části v ploše smíšené obytné venkovské, která je určena k zástavbě pro bydlení, rodinnou rekreaci nebo občanské vybavení a v ploše a z části v ploše dopravní infrastruktury silniční. Navržený záměr je stavbou technické

infrastruktury, kterou je možno umístit v obou funkčních plochách dle ÚP. Navržená stavba tak v plném rozsahu vyhoví platnému ÚP, který byl schválen zastupitelstvem obce Černčice dne 20.05.2019 a nabyl účinnosti 05.06.2019, jak stavební úřad ověřil v záznamu o účinnosti jak na výkresové části, tak v textové části ÚP.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavba svým vlivem včetně ochranného pásma zasáhne pouze stavbou dotčené pozemky.

Situační výkres v měřítku 1:250 se zakreslením umístění stavby a vyznačením vazeb na okolí – vzdálenost od hranic sousedních pozemků



Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je umístěn v zastavěném území a na zastavitelných pozemcích obce Černčice
- poměry v území se podstatně nemění – jedná se o stavbu technické infrastruktury pro další plánovanou výstavbu
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – stavba je sama technickou infrastrukturou, k níž bude zajištěn přístup po stávajících komunikacích
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože záměr je:

- stavba, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení podle písm. a)

**Poučení:**

Stavba bude provedena podle schválené projektové dokumentace, kterou vypracoval zodpovědný projektant – Jaroslav Kulička, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT – 0602653. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a dbát o ochranu zdraví na staveništi.

V průběhu stavby budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech a v chráněném venkovním prostoru dle § 12 a přílohy č.3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., která upravuje technické požadavky na stavby, a příslušné normy. Ke stavbě budou použity výhradně stavební materiály a výrobky, které mají vlastnosti požadované v § 156 stavebního zákona.

Budou splněny podmínky § 176 odst. 1 stavebního zákona: Dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.

Před zahájením stavebních prací je nutno provést vytyčení podzemních sítí, které se nachází v místě stavby, a to vedení ve správě ČEZ Distribuce, a.s., Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. a obec Černčice. Stavebník je povinen zajistit, aby nedošlo k případnému poškození podzemních sítí, a současně budou dodrženy podmínky jejich správců, které jsou spolu s jejich vyjádřeními součástí schválené projektové dokumentace:

- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. k existenci sítí zn. 0101864884 ze dne 06.01.2023,
- vyjádření Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. č.j. 22-02956 ze dne 17.06.2022 k existenci sítí a předložené projektové dokumentaci,
- obce Černčice k existenci sítí – veřejné osvětlení ze dne 13.06.2022.

Pro stavbu byla vydána tato stanoviska a rozhodnutí:

- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu v Novém Městě nad Metují č.j. NMNM/15361/2022/OVRR/StL, KZS-35/22 ze dne 25.05.2022
- rozhodnutí Oddělení dopravy a silničního hospodářství Odboru správního Městského úřadu Nové Město nad Metují č.j. NMNM/203/2023/Oddělení dopravy a silničního hospodářství Odbor správní Městského úřadu Nové Město nad Metují/TriR/5 ze dne 04.01.2023
- stanovisko Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, Dopravní inspektorát č.j. KRPH-132123-2/ČJ-2022-050506 ze dne 19.12.2022

Předložená závazná stanoviska i vyjádření jsou souhlasná a stavebník zajistí splnění podmínek v nich stanovených.

Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na sousedních komunikacích a stejně tak musí být zajištěna bezpečnost chodců na stavbou dotčených pozemcích. Všechny sousední stavby a konstrukce, popř. pozemky, poškozené při provádění stavby, musí být neprodleně uvedeny do původního stavu.

Při veškeré činnosti musí být učiněna taková opatření, aby nemohlo dojít k úniku látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

Po dokončení stavby požádá stavebník stavebnímu úřadu o vydání kolaudačního souhlasu a předloží doklady dle platného stavebního zákona.

Stavba bude provedena dodavatelsky odbornou firmou dle výběrového řízení.

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkovu pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Ing. Lenka Štoková  
referentka Odboru výstavby a regionálního rozvoje

**Poplatek:**

Správní poplatek byl vyměřen žadateli podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
2. Jaroslav Kulička, IDDS: nrd7i45  
místo podnikání: Okružní č.p. 932, 517 21 Týniště nad Orlicí
3. Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey  
sídlo: Na Okrouhlíku č.p. 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 4
4. Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IDDS: d7tgx37  
sídlo: Kladská č.p. 1521, 547 01 Náchod 1
5. Jiří Žďárek, Družební č.p. 922, 549 01 Nové Město nad Metují 1
6. Aleš Nýč, Krátká č.p. 2137, 547 01 Náchod 1
7. Ing. Tereza Nýčová, Krátká č.p. 2137, 547 01 Náchod 1
8. OBEC ČERNČICE, IDDS: brneebh  
sídlo: Černčice č.p. 8, 549 01 Nové Město nad Metují 1

dotčené správní úřady

9. Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Dopravní inspektorát Náchod, IDDS: urnai6d  
sídlo: Ulrichovo náměstí č.p. 810/4, 500 02 Hradec Králové 2
10. Městský úřad Nové Město nad Metují, Odbor správní, Oddělení dopravy a silničního hospodářství, náměstí Republiky č.p. 6, 549 01 Nové Město nad Metují 1
11. Městský úřad Nové Město nad Metují, Odbor výstavby a regionálního rozvoje, Oddělení životního prostředí, náměstí Republiky č.p. 6, 549 01 Nové Město nad Metují 1