

**Zápis z veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Černčice, konaného dne 30. 8. 2022 od 18.30 hodin v zasedací místnosti OÚ Černčice**

Přítomni: Ing. Vladimír Fiedler, Jaroslava Jelenová, Mgr. Miroslava Ježková, Tomáš Katzer, Ing. Martin Machů, Ing. Jiří Novák

Omluvena: Mgr. Markéta Poláčková

Hosté: dle prezenční listiny

---

**1. Zahájení a schválení programu**

Starosta zahájil zasedání v 18:30 hodin, přivítal přítomné a seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Navrhovaný program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Volba ověřovatelů a zapisovatelky
3. Kontrola úkolů
4. Řád veřejného pohřebiště obce Černčice
5. Nařízení obce o zákazu podomního a pochůzkového prodeje na území obce
6. Informace o dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo „Stavební úpravy školky v Černčicích“
7. Schválení technického dozoru investora a koordinátora BOZP pro akci „Stavební úpravy školky v Černčicích“
8. Informace o smlouvě o poskytnutí dotace z dotačního fondu Královéhradeckého kraje
9. Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo s VODA CZ SERVICE, s.r.o.
10. Veřejné osvětlení Homole
11. Revokace usnesení na zhotovitele projektové dokumentace na veřejné osvětlení
12. Nabídka na provoz další služby za prodejnou
13. Ostatní, aktuality
14. Diskuze

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje navržený program.**

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

## **2. Volba ověřovatelů a zapisovatelky**

Pan starosta navrhl určit zapisovatelku Mgr. Miroslavu Ježkovou a ověřovatele zápisu pana Tomáše Katzera a pana Ing. Vladimíra Fiedlera.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Černčice určuje ověřovatele zápisu pana Tomáše Katzera a Ing. Vladimíra Fiedlera a zapisovatelku Mgr. Miroslavu Ježkovou.**

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

## **3. Kontrola úkolů**

Na minulém zastupitelstvu jsme schvalovali věcné břemeno na pozemek pana Ježka, doporučení je věcné břemeno dát až po zapsání o sloučení pozemku do katastru. Učinili jsme tak.

Závěsy v tělocvičně se dnes v tělocvičně namontovaly. Účelem je přistínění, ne zatemnění.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Černčice bere na vědomí plnění úkolů.**

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

## **4. Řád veřejného pohřebiště obce Černčice**

**Pan Katzer:** Od roku 2017 byla požadovaná novelizace řádu veřejného pohřebiště. Řád jsme novelizovali, nechali zkontrolovat na krajském úřadě. Řád veřejného pohřebiště stanovuje provozní dobu pohřebiště, pořádek na pohřebišti, povinnosti provozovatele, užívání hrobového místa apod. Řád veřejného pohřebiště bude po schválení zastupitelstvem vyvěšen na úřední desce obecního úřadu i v elektronické podobě po dobu 15 dnů a po celou dobu platnosti tohoto řádu musí být vyvěšen na pohřebišti.

**Pan Novák:** Mám formální připomínku. V článku 6 je chyba: Zabezpečovat pořádek a čistotu na pohřebištích (mělo by být na pohřebišti) včetně údržby veřejných travnatých ploch, doplnil bych chodníků, ...

Pan starosta shrnul správné znění opravené věty.

**Paní Netíková:** Požadavek na častější sečení a častější úpravy rozptylové loučky.

**Pan starosta:** Rozptylová loučka se udržuje, je potřeba častěji.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje Řád veřejného pohřebiště obce Černčice.**

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

#### **5. Nařízení obce o zákazu podomního a pochůzkového prodeje na území obce**

Aby se zabránilo podomnímu prodeji nebo nabízení nekvalitních služeb na území obce, je třeba vydat vyhlášku, která by podomní a pochůzkový prodej zakazovala. Účelem tohoto nařízení je nenarušování ochrany obydlí, zajištění veřejného pořádku a zvýšení bezpečnosti obyvatel obce Černčice.

Toto nařízení se nevztahuje na:

- a) ohlášené očkování domácích zvířat,
- b) akce organizované podle zákona č. 117/2001 Sb., o veřejných sbírkách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) nabízení služeb podle nařízení vlády č. 91/2010 Sb., o podmínkách požární bezpečnosti při provozu komínů, kouřovodů a spotřebičů paliv,
- d) prodej v pojízdné prodejně a obdobném zařízení sloužícím k prodeji zboží.

Vyhláška bude po schválení zastupitelstvem vyvěšena na úřední desce obecního úřadu i v elektronické podobě po dobu 15 dnů, pak vejde v platnost.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje Nařízení obce č. 1/2022 o zákazu podomního prodeje a pochůzkového prodeje na území obce Černčice.**

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

#### **6. Informace o dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo „Stavební úpravy školky v Černčicích“**

Jedná se o dodatek ke smlouvě o dílo na výběrové řízení na rekonstrukci školky. Šlo zde o upřesnění termínů, které odpovídají dotačnímu titulu. Nejedná se o finance, ani o jinou změnu. Dotaci máme schválenou tak, jak byla připravena od Profesionálů. Celkové náklady byly kolem 13 mil. včetně technického dozoru a dalších věcí. Dotace měla činit 10 mil. Kč. Z ministerstva byl vznešen požadavek, že provozujeme kuchyň, že nemáme externí firmu, která by dodávala stravování. Další připomínkou bylo, že Profesionálové měli nepřesný výpočet uznatelných nákladů, podle jejich metodiky vychází dotace ne na 10 mil, ale na 8 259 325 Kč. Rozdílem je neuznatelný náklad technického dozoru investora.

Harmonogram prací je takový, že v současné době je vyřezaný starý kotel, teď by se měla upravovat kotelna, realizovat zdroj topení, tepelné čerpadlo by mělo být na konci září nebo v polovině října. V letošní sezoně zateplí půdu a vymění okna. Plánovaný termín výměny oken je v říjnu, kdy ve škole budou podzimní prázdniny, v té době bude na týden uzavřena mateřská škola. Na jaře by se mělo dělat zateplení fasády a o prázdninách v létě čekají interiéry.

**Pan Stonjek:** V létě se budou dělat rozvody elektřiny, vzduchotechniky, nový rozvod topení, sociálky.

**Paní Kobulská:** Co se bude dělat, pokud by kotel nedopadl?

**Pan starosta:** V plánu je elektrokotel a tepelné čerpadlo, dva zdroje. Elektrokotel by měl být hotový dřív, pak teprve čerpadlo. Elektrokotle jsou k dostání.

**Pan Stonjek:** Problém nebude v dodání kotle, ale na stavební firmě, na jejich práci, teoreticky by se to zvládnout mohlo.

**Paní Ježková:** Uvidím, jaké bude počasí, jsme schopni pružně reagovat, v případě nouze zvažujeme možnost přemístění do tělocvičny. Dnešní domluva se stavbyvedoucím byla dobrá.

**Pan Stonjek:** Firma ví harmonogram prací, jde o to, jak se to podaří.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Černčice bere na vědomí informace o Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na Stavební úpravy školky v Černčicích a souhlasí s ním.**

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

### **7. Schválení technického dozoru investora a koordinátora BOZP pro akci „Stavební úpravy školky v Černčicích“**

Jako technický dozor investora a odborné technické pomoci při realizaci zakázky „Stavební úpravy školky v Černčicích“ je nabídka pana Václava Stonjeka, který se vždy osvědčil, s částkou 238 791 Kč. Nabídka na koordinátora BOZP u zakázky „Stavební úpravy školky v Černčicích“ je od Ing. Vladimíra Fiedlera s částkou 38 800 Kč, která bude vyplacena na Dohodu o provedení práce.

**Pan Stonjek:** Nabídka je 1,9 % z celkové ceny díla, je to na spodní hranici, kterou stanovují směrnice pro výpočet technického dozoru. Cena se dá orientačně počítat i podle předběžně odpracovaných hodin po celou dobu realizace zakázky. Pokud by se celková cena vydělila 460,- Kč/1 hodinu, vychází 43 hodin měsíčně, původně jsem předpokládal 50 hodin měsíčně.

**Pan Fiedler:** V této pozici jsem ve střetu zájmu, byl jsem přesto osloven, abych nabídku podal. Nabídka je na spodní cenové hranici. Moje práce spočívá v oznámení o zahájení prací, stanovují plán BOZP, podle kterého se má stavba řídit. Když cenu rozdělím na měsíce, vychází 3000,- Kč na měsíc. Je to o zodpovědnosti, aby se nic nestalo, o dokladech. V nabídce jsou vypsány činnosti, které s mou prací souvisí, můžete nahlédnout.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje jako technický dozor investora a odborné technické pomoci při realizaci zakázky „Stavební úpravy školky v Černčicích“ p. Václava Stonjeka s nabídkou 238 791 Kč. P. Stonjek není plátcem DPH.**

Dále Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje jako koordinátora BOZP u zakázky „Stavební úpravy školky v Černčicích“ Ing. Vladimíra Fiedlera s nabídkou 38 800 Kč. Bude vypláceno na Dohodu o provedení práce.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (p. Fiedler)

#### **8. Informace o smlouvě o poskytnutí dotace z dotačního fondu Královéhradeckého kraje**

Jedná se o dotaci na provoz prodejny, o kterou jsme stejně jako v loňském roce požádali. Dotace může hradit až 50 % ušlých nákladů. My požadujeme ušlý zisk z nájmu, protože prodejnu pronajímáme za 1,- Kč. Elektriku si provozovatel hradí sám, proto do dotace nejde zahrnout. Dotace je výši 32 700,- Kč. Smlouva mohla být schválena bez souhlasu zastupitelstva, informuji vás.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Černčice bere na vědomí informace o Smlouvě o poskytnutí dotace z dotačního fondu Královéhradeckého kraje č. 22RRD10-0023 a souhlasí s ní.**

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

#### **9. Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo s VODA CZ SERVICE, s.r.o.**

Předmětem dodatku smlouvy je úprava ceny jednotlivých položek Smlouvy od dílo.

**Pan Novák:** O jaké částky je navýšení?

**Pan starosta:** Navýšení je o 20–30 %.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Černčice souhlasí s Dodatkem č. 1 smlouvy o dílo č. 1122.1.18 s VODA CZ SERVICE, s.r.o.**

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

#### **10. Veřejné osvětlení Homole**

ČEZ na Homoli vyměňuje sloupky, v rámci toho je otázka výměny stávajících světel. S projektantem jsme konzultovali způsob řešení veřejného osvětlení. Jedná se o 7 sloupů, které se vyměňují, lamp je tam 10. Vyměnili bychom stará světla za nová, ledková a s nižší spotřebou na všech 10 sloupech. Nabídka od společnosti Elektro-Lumen na 10 světel je za cenu 51 967,- Kč bez DPH, nabídka firmy Elkona CZ s.r.o., která je na demontáž VO, montáž VO, rozhlasu, podružný materiál, práce plošinou je 39 250,- Kč bez DPH, nabídka se týká pouze na 7 sloupů, které ČEZ vyměňuje. Došlo by k poměrnému navýšení ceny, protože náš plán je vyměnit osvětlení na deseti sloupech.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje nabídky na výměnu světel na Homoli od společnosti Elkona a Elektro-Lumen v počtu 10 světel.**

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**11. Revokace usnesení na zhotovitele projektové dokumentace na veřejné osvětlení**

Projektová dokumentace na akci „Veřejné osvětlení“ v roce 2019 byla zpracována panem Ing. Kuličkou. Projektová dokumentace se rozdělila na 2 části (Kropenatá ulice a zbytek) a každou tu část fakturuje jiná firma. Celková cena se nemění. Návrh je revokovat usnesení z roku 2019 a schválit novou smlouvu o dílo.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce:**

**I. Revokuje usnesení OZ z 20.5.2019 č. 10**

**II. Schvaluje Smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace na akci „Veřejné osvětlení Černčice“ s firmou Radek Suchý, IČ: 09108297, Hradec Králové v částce 35 000,-Kč a Smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace na akci „Veřejné osvětlení Černčice“ s firmou Vít Novák, IČ: 88684822, Blešno v částce 160 000,-Kč.**

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**12. Nabídka na provoz další služby za prodejnou**

Přišla žádost od pana Jana Matucha na využití prostor za prodejnou. V místnosti, kde je pedikúra by chtěl 1 den v týdnu (pondělí – 200,- Kč za den) provozovat tetovací studio. Místnost je kolaudována jako prostory péče o tělo, takže splňuje hygienické předpisy, muselo by dojít k úpravě provozního řádu. Paní Lukášková, která pedikúru provozuje, nemá nic proti dalšímu využití této místnosti.

**Paní Jelenová:** Má vzdělání?

**Pan starosta:** Ano, bez živnostenského listu provozovat tetování nemůže. Nové vybavení pořizovat nebudeme, pan Matuch by si musel vybavení zařídit sám.

**Paní Jelenová:** Hlavně, aby se tam tetovalo, aby se tam nedělalo něco jiného.

**Paní Kobulská:** Lidé by měli vědět, co pan Matuch provozuje.

**Paní Kobulská:** Řešily se také masáže?

**Pan starosta:** Ano, masáže jsou zkontrolovány s hygienou, nemáme však člověka, který by masáže nabízel, zda znáte někoho, kdo by masáže provozoval, oslovte ho, zbývají tam 3 dny nevyužité.

**Paní Kobulská:** Ano, znám, zeptám se.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Černčice bere na vědomí nabídku na provozování tetovacího studia a schvaluje nabídku Jana Matucha na provozování tetovacího studia – 1 den v týdnu (pondělí), cena 200 Kč/den a pověřuje starostu podpisem nájemních smluv.**

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

### **13. Ostatní, aktuální**

Pan starosta **poděkoval všem, kteří se podíleli na organizaci oslav 140 let SDH** a srazu rodáků. Fotografie i video bude k dispozici na flash zařízení (možnost stáhnutí), na webu obce.

**Radar** – je meteorologicky ověřen, je v provozu, je zkolaudován. Požádal jsem o souhrnnou statistiku měření. Nesmí nám říct, kdy probíhá měření, ale souhrnnou statistiku poskytnou. Auta zpomalila, což je pro nás nejdůležitější.

**Rybník – stavidla.** Spodní rybníček je v majetku Povodí Labe, které by bylo rádo o majetkové vyřešení (pozemek je Povodí, stavba je obce). Povodí Labe seká břehy. Povodí Labe nechce dělat nic, co by je stálo peníze, pokud bude opravu stavidla hradit obec, nemají s tím problém. Horní rybník není v majetku Povodí Labe, oprava stavidla by mohla proběhnout rychleji, voda by se mohla lépe regulovat.

Paní Jelenová upozornila na zapáchající vodu, která z rybníka vytéká.

Pan Novák: Bylo by potřeba udělat něco s květenou, která na rybníku je.

Pan starosta: V projektu byla výsadba zeleně, která by pomáhala vodu čistit.

Pan Stonjek: Přítok do rybníka byl malý, aby se rybník mohl pročistit.

Pan Stonjek: Dochází také k administrativnímu zpomalení, u malého rybníčka byla schůzka nejenom s Povodím Labe, ale i se zástupci ŽP. Horní rybník by se měl letos stihnout dodělat, dokončení malého rybníčka zpomaluje vyřízení majetkoprávních vztahů, zhotovení letos je nereálné.

**Setkání seniorů** se zastupiteli obce proběhne 18. září od 13 hodin U Plašilů.

### **14. Diskuze**

**Paní Jelenová:** Parkující auta u Tylšových braní bezpečnosti projíždějících aut.

**Pan Stonjek:** Situace by se dala řešit s panem Kultem při kolaudaci například dopravním značením.

**Pan starosta:** V křižovatce je zakázáno parkování, křižovatka začíná 5 m před začátkem oblouku. Probereme s panem Kultem možnosti řešení parkování.

**Pan Ing. Lukášek:** Mou připomínkou je změna dopravního značení pod vesnicí. Obec začíná u křížku, ale provoz pod vesnicí je rychlý, nebezpečný, nepřehledný. Zda by bylo možné posouzení dát začátek vesnice před č.p. 37 pan Lukášek, označení by vedlo ke zpomalení aut.

**Pan starosta:** Probereme s panem Kultem.

**Pan Stonjek:** Komunikace na některých místech je rozsypaná, doporučuji letos tato místa vyspravit.

**Pan Novák:** Pozemek za zastávkou ČD je neupravený, zarostlý.

**Pan starosta:** Vše je majetkem Správy železnic. Podařilo se vyřešit stráž pod železnicí, místo seká pan Henryš, který se Správou železnic má smlouvu. Jejich firma má za povinnost místa udržovat.

**Pan Novák:** V kontejneru u hřbitova se objevilo plátno od deštníku. Nešlo by dát ceduli, že je to pouze pro odpad hřbitova? Dřív tam byla.

**Paní Netíková:** Zábradlí u rybníka nevypadá hezky, dojde ještě k nějaké úpravě? Není zde vstup pro bruslaře.

**Pan starosta:** Zábradlí je podle projektu, vzhledem, že je to na dotaci, nelze dělat úpravy. Pro bruslení místo není.

**Pan Novák:** Obrubník u prodejny u stojanu na kola, špatná přístupnost.

**Pan Stonjek:** Před prodejnou jsou 2 stojany na kola, jeden stojan je přístupnější, do prodejny se vejde po rampě.

**Paní Jelenová:** Alej za okály. Pan Henryš posekal alej na jaře, měsíc poté to posekal pan Tylš, který to poboural, zničil, měl by to dát do pořádku.

**Pan starosta:** Sečení jsme nikomu jinému nezadávali.

Pan starosta ukončil zastupitelstvo v 19.42 hodin.

**Usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Černčice konaného dne 30. 8. 2022 od 18.30 hodin v zasedací místnosti OÚ Černčice:**

- 1) Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje navržený program.
- 2) Zastupitelstvo obce Černčice určuje ověřovatele zápisu pana Tomáše Katzera a Vladimíra Fiedlera a zapisovatelku Mgr. Miroslavu Ježkovou.
- 3) Zastupitelstvo obce Černčice bere na vědomí plnění úkolů.
- 4) Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje Řád veřejného pohřebiště obce Černčice.
- 5) Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje Nařízení obce č. 1/2022 o zákazu podomního prodeje a pochůzkového prodeje na území obce Černčice.
- 6) Zastupitelstvo obce Černčice bere na vědomí informace o Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na Stavební úpravy školky v Černčicích a souhlasí s ním.
- 7) Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje jako technický dozor investora a odborné technické pomoci při realizaci zakázky „Stavební úpravy školky v Černčicích“ p. Václava Stonjeka s nabídkou 238 791 Kč. P. Stonjek není plátcem DPH.



Dále Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje jako koordinátora BOZP u zakázky „Stavební úpravy školky v Černčicích“ Ing. Vladimíra Fiedlera s nabídkou 38 800 Kč. Bude vypláceno na Dohodu o provedení práce.

- 8) Zastupitelstvo obce Černčice bere na vědomí informace o Smlouvě o poskytnutí dotace z dotačního fondu Královéhradeckého kraje č. 22RRD10-0023 a souhlasí s ní.
- 9) Zastupitelstvo obce Černčice souhlasí s Dodatkem č. 1 smlouvy o dílo č. 1122.1.18 s VODA CZ SERVICE, s.r.o.
- 10) Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje nabídky na výměnu světel na Homoli od společnosti Elkona a Elektro-Lumen v počtu 10 světel.
- 11) Zastupitelstvo obce:
  - I. Revokuje usnesení OZ z 20.5.2019 č. 10
  - II. Schvaluje Smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace na akci „Veřejné osvětlení Černčice“ s firmou Radek Suchý, IČ: 09108297, Hradec Králové v částce 35.000,-Kč a Smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace na akci „Veřejné osvětlení Černčice“ s firmou Vít Novák, IČ: 88684822, Blešno v částce 160.000,-Kč.
- 12) Zastupitelstvo obce Černčice bere na vědomí nabídku na provozování tetovacího studia a schvaluje nabídku Jana Matucha na provozování tetovacího studia – 1 den v týdnu (pondělí), cena 200 Kč/den a pověřuje starostu podpisem nájemních smluv.

Zapisovatel: Mgr. Miroslava Ježková ..... dne .....

Ověřovatelé: Ing. Vladimír Fiedler ..... dne .....

Tomáš Katzer ..... dne .....

Starosta: Ing. Martin Machů ..... dne .....



