

Zápis z veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Černčice, konaného dne 28. 4. 2022 od 18.30 hodin v zasedací místnosti OÚ Černčice

Přítomni: Ing. Vladimír Fiedler, Jaroslava Jelenová, Mgr. Miroslava Ježková, Tomáš Katzer, Ing. Martin Machů, Ing. Jiří Novák

Omluvena: Mgr. Markéta Poláčková

Hosté: dle prezenční listiny

1. Zahájení a schválení programu

Starosta zahájil zasedání v 18:30 hodin, přivítal přítomné a sdělil, že paní Poláčková je na dnešní OZ omluvena ze zdravotních důvodů. Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Navrhovaný program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Volba ověřovatelů a zapisovatelky
3. Kontrola úkolů
4. Schválení zadávací dokumentace pro výběrové řízení na Stavební úpravy školky v Černčicích – I. etapa, zřízení nového zdroje vytápění objektu včetně potřebných stavebních úprav.
5. Schválení výběru dodavatele pro Stavební úpravy pro stavidla rybníků a SOD
6. Nabídky na zhodnocení finančních prostředků obce
7. Schválení kupních smluv na prodej částí obecních pozemků p.č. 72/1, 212, 219 a 160/64
8. Cenová nabídka na projekt stavebních úprav RD č.p. 15
9. Smlouva o výpůjčce se Správou silnic Královéhradeckého kraje
10. Stínění v tělocvičně
11. Plot za školkou
12. Rozpočtové opatření č. 2/2022
13. Inventarizační zpráva za rok 2021
14. Ostatní, aktuality
15. Diskuze

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje navržený program.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

2. Volba ověřovatelů a zapisovatelky

Pan starosta navrhl určit zapisovatelku Mgr. Miroslavu Ježkovou, oslovil paní Jelenovou i pana Nováka, zda nechtějí být ověřovateli zápisu, návrh odmítli, proto navrhl pana Tomáše Katzera a Ing. Vladimíra Fiedlera.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černčice určuje ověřovatele zápisu pana Tomáše Katzera a Ing. Vladimíra Fiedlera a zapisovatelku Mgr. Miroslavu Ježkovou.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

3. Kontrola úkolů

Nebyl zadán žádný úkol pro starostu.

4. Schválení zadávací dokumentace pro výběrové řízení na Stavební úpravy školky v Černčicích – I. etapa, zřízení nového zdroje vytápění objektu včetně potřebných stavebních úprav.

Tuto záležitost (zřízení nového zdroje vytápění) máme připravenou v rozpočtu pro případ, kdyby v letošním roce nedopadla dotace na rekonstrukci školky. Výsledek, zda nám byla dotace schválena, budeme vědět pravděpodobně v červnu, záleží na Ministerstvu pro místní rozvoj. Doporučení od Profesionálů, kteří nám dotaci zpracovávali je, abychom na tuto část vyhlásili samostatnou soutěž a oslovili vítěze, který vyhrál celou zakázku, protože už výběrové řízení na celou zakázku proběhlo. Vyhrála firma společnosti Kerson v celkové ceně asi 12,5 mil. Kč. Zároveň oslovíme další dvě firmy, které dají protinabídky. Jestliže dotace dopadne, zřízení nového zdroje vytápění bude z dotace. Pokud dotace nedopadne, zřízení nového zdroje vytápění bude z rozpočtu obce. Pro informaci, aktuální situace z MMR je taková, že na dotační titul, kde nejsou jenom veřejné budovy, jsou tam i místní komunikace a veřejné prostranství, jsou žádosti v celkové ceně 13,8 mld. Kč, žádostí o dotaci je 9,2 mld. a výše dotací je 1,4 mld. To znamená, že je asi šestinásobný převis žádostí. Co se týče místních komunikací, tam jsou žádosti za 4,3 mld. Kč a u veřejných budov, tam jsou žádosti za 3,2 mld. Kč. Podle Profesionálů je větší šance získat dotaci na školku. Z hlediska priority obce by to bylo v pořádku.

Komplikací je to, že se do rozpočtu dala čistě kotelna bez stavebních úprav, které souvisejí přímo s kotelnou (nové dveře, okna, přívod elektřiny od rozvaděče k tepelnému čerpadlu, ...). Celková cena je 1 670 tis. Kč včetně DPH. Je to více, než bylo rozpočtováno a není jisté, zda to za tyto peníze vysoutěžíme.

Pan Stonjek: Je to cena, která vychází z nabídkové ceny. Reálný předpoklad soutěžní ceny je o 10 – 15% vyšší, ceny šly nahoru, uvidíme, za jakou cenu to vysoutěžíme. Problém je ten, že stěžejním zdrojem nového vytápění má být tepelné čerpadlo a pokud se dopracujeme k vítězné firmě, tak prioritou bude objednávka tepelného čerpadla, abychom byli schopni v letošním roce zakázku realizovat. Stav na trhu je takový, že někteří dodavatelé tepelných čerpadel mají čekací lhůty až rok. Jak bude vítěz znám, bude zájem obce podepsat smlouvu a

možná v předstihu před informací ministerstva, zda dotace dopadne nebo ne. Do smlouvy jsme dali klauzuli, že můžeme od smlouvy odstoupit ještě před předáním staveniště. Jedna věc je akt podpisu smlouvy, která opravňuje uchazeče k objednání čerpadla a realizace začíná až předáním staveniště. Do termínu předání staveniště můžeme ještě od smlouvy odstoupit.

Pan starosta: Dnes schvalujeme pouze vyhlášení výběrového řízení, na příštím zastupitelstvu bychom schvalovali případného vítěze. Může se stát, že do té doby budeme znát rozhodnutí MMR o získání dotace nebo ne. I když to na příštím zastupitelstvu schválíme a podepíšeme smlouvu, pořád máme právo od smlouvy odstoupit v případě, že by došlo k přiznání dotace. Kdyby to vyhrála jiná firma než Kerson, měli bychom právo odstoupit a nechat to firmě, která celou zakázku vyhrála.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje zadávací dokumentaci pro výběrové řízení na Stavební úpravy školky v Černčicích – I. etapa, zřízení nového zdroje vytápění objektu včetně potřebných stavebních úprav.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

5. Schválení výběru dodavatele pro Stavební úpravy pro stavidla rybníků a SOD

Máme objednaná stavidla, čekali jsme na projektovou dokumentaci ke stavidlům, protože byly zapotřebí stavební úpravy. U velkého rybníku jsou stavební úpravy za 50 772,54 Kč včetně DPH. Na malém rybníčku je stávající stav špatný, stavební úpravy jsou za 140 521,16 Kč. Je to nabídka od společnosti Laguna. Další oslovené firmy o tak malou zakázku zájem nemají.

Pan Stonjek: Cena, kterou pan starosta definoval, je cena spíše maximalistická, reálný předpoklad je cena nižší. Je to práce malého rozsahu, snaha obce byla nabídnout práci místnímu podnikateli panu Henyšovi, který nabídku odmítl. Stavidla jsou připravená, vyrobená a firma čeká na pokyn, aby je mohla dovést.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černčice bere na vědomí výběr dodavatele pro stavební úpravy pro rekonstrukci a instalaci stavidel na malém a velkém rybníku a schvaluje jako vítěze nabídku od společnosti Václav Daněk-Laguna, Nábřeží 195, 517 01 Solnice, IČ: 412 50 257, jehož nabídka dosáhla v rámci celkové hodnocení nejnižší nabídkové ceny a z tohoto důvodu byla vyhodnocena jako nejvýhodnější. Nabízená cena je 191 293,70 Kč vč. DPH. Na základě shora uvedeného pověřuje zastupitelstvo obce starostu obce k podpisu Smlouvy o dílo s vybraných dodavatelem.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

6. Nabídky na zhodnocení finančních prostředků obce

K 27. 4. 2022 máme na účtu KB 5 549 tis. Kč, na účtu ČNB máme k 5.4. 2022 4 238 tis. Kč. Od minulého zastupitelstva došlo k tomu, že ČNB razantním způsobem začala zvyšovat úrokové sazby a tím začaly růst i úrokové sazby z hlediska zhodnocení finančních prostředků. Přijde mi škoda, aby prostředky ležely nečinně na účtech, když by mohly vydělat nebo částečně pokrývat vícenáklady, které obec má s rostoucí inflací. Byl jsem v KB a v České spořitelně. V KB nemají pro obec klasický spořicí účet, nechci jít do rizika, jako jsou např. akcie, protože to jsou prostředky obce, cílem je zhodnotit peníze, ne o ně přijít. Cílem je najít takovou úrokovou sazbu, která bude zajímavá s co nejmenším rizikem. KB nabízí fondy, které jsou na úrovni z hlediska bezpečnosti, jako je spořicí účet. Jedná se o Amundi ČR, krátkodobý s hrubým výnosem přes 3 %, k penězům se můžeme dostat do 3 dnů, druhý fond je Privátní správa aktiv 1 s o něco vyšším výnosem, k penězům se můžeme dostat do 10 dnů. Další nabídka je od České spořitelny, které mají vkladový účet vyžadující fixaci s minimálním vkladem 5 mil. Kč, úroková sazba je 3,5 % a spořicí účet s minimálním vkladem 5 mil. Kč, úroková sazba je 2,1 %. Osobně bych se přikláněl k využití nabídky KB s tím, že bych veškeré nabídky konzultoval s paní Jelenovou, předsedkyní finančního výboru, která je odbornicí v tomto směru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černčice bere na vědomí informace ohledně nabídek na zhodnocení finančních prostředků obce a schvaluje nabídku od Komerční banky. Pověřuje také starostu konzultací o výši prostředků a rozdělení do jednotlivých produktů od Komerční banky s předsedkyní finančního výboru.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

7. Schválení kupních smluv na prodej částí obecních pozemků p.č. 72/1, 212, 219 a 160/64

Na pozemek p.č. 160/64 u pana Kavalíra byl zpracován znalecký posudek, byl zveřejněn záměr s vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenou 300 Kč/m² v celkové výši 3.000,-Kč. Náklady na rozdělení pozemku, návrh na vklad, posudek a vyhotovení smlouvy jdou k tíži kupujícího.

Obecní pozemky p.č. 72/1, 212, 219 jsou u pana Ježka, podle znaleckého posudku je kupní cena prodávajícího pozemku 150 Kč/m². Celkově se jedná o 245 m² se vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenou ve výši 36.750,-Kč.

Pan M. Ježek: Historie je stará 50 let, byl tam pouze břeh, s obecním úřadem se domluvilo, že v době, kdy se dělala cesta k okálům, materiál se navozil na toto místo. Srovnal se břeh a po ústní dohodě se vytyčil plot, který pozemek ohraničil. Protože jsem už starší, chci mít věci v pořádku, tak jsem obec požádal o odkoupení těchto částí.

Pan starosta: Pro doplnění, jedna část pozemku je místní komunikace, po konzultaci na stavebním úřadě není problém s prodejem, další část pozemku je ten, který slouží jako příjezdová cesta k rybníku, ale je to ta část, která je oplocena a nepoužívá se. Paní Jelenová upozorňovala, zda není tato část součástí dotace na rybník. Pozemek č. 212 je součástí dotace na rybník. V dotaci je stanoveno, že pozemek lze prodávat se souhlasem Ministerstva

zemědělství, je tam udržitelnost 10 let, po konzultaci přímo na MZ bylo řečeno, že pokud se jedná o část pozemku, který nesouvisí přímo se stavbou, není stavbou zasažen, tak pozemek prodat můžeme. Náklady na rozdělení pozemku, návrh na vklad, posudek a vyhotovení smlouvy jdou k tíži kupujícího.

Paní Jelenová: Bylo by vhodné dát do smlouvy věcné břemeno, aby byl přístup k odtoku, aby bylo do budoucnosti stanoveno, že obec bude mít k odtoku přístup.

Pan Ježek: Už dříve jsem říkal, že toto není problém.

Pan starosta: Šlo by udělat smlouvu o zřízení věcného břemene mezi obcí a panem Ježkem, která by byla samostatná a koupě pozemku vejde v platnost v době podepsání i této smlouvy. Tuto smlouvu o zřízení věcného břemene nechám připravit právníčkou, smlouvu o koupi pozemku schválíme a předávat na katastr budu v době podepsání smlouvy o zřízení věcného břemene. V usnesení to bude jako úkol pro starostu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje kupní smlouvu na prodej části obecního pozemku p.č. 160/64 s Václavem Kavalírem a schvaluje kupní smlouvu na prodej části obecních pozemků p.č. 72/1, 212 a 219 s Miroslavem Ježkem.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černčice pověřuje starostu přípravou smlouvy o zřízení věcného břemene přístupu na pozemek p.č. 212 (213)

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

8. Cenová nabídka na projekt stavebních úprav RD č.p. 15

Pan Stonjek nejdříve oslovil pana Nentvicha, který o toto projevil zájem už dříve, ale v současné době už zájem nemá. Na doporučení pana Stonjeka byl osloven pan Ing. Miloš Vondřejc, se kterým jsme se potkali na místě. Domluvili jsme se, že bychom udělali nejdříve studii a poté samotný projekt včetně stavebních povolení apod. Cílem je mít připravený projekt pro případ dotace na rekonstrukci tohoto objektu. Ideálně tento objekt přeměnit na byty, čím menší byty, tak je větší šance získat dotaci. Byty s rozlohou větší než 75 m² jsou z dotace vyřazeny úplně, pro získání dotace jsou ideální byty s rozlohou 50 – 55 m². Je několik možností, jak toto zrealizovat. Reálné je buď 3 větší byty, 4 menší, 5 s malou garsonkou, ideálně jako startovací byty. Dotací získanou pro ubytování Ukrajinců by se toto řešit nemohlo (120 tis. Kč na jednoho Ukrajince). Je potřeba udělat kompletně septik s biofiltrem, topení, rozvody teplé vody, vybavení koupelen.

Pokud bychom chtěli udělat 3 byty, je to limit pro rodinný dům, ve chvíli, kdy tam budou 4 a více bytů, je to bytový dům, který musí mít jiné parametry. Doporučení stavebního úřadu bylo rozdělit toto na 2 čísla popisná, což na druhou stranu znamená mít 2 přípojky na elektřinu, 2 topení, 2 vodoměry apod. Další variantou je změna územního plánu v daném místě. Řešení nechám otevřené. Navrhují, abychom se jako zastupitelé sešli na místě s panem projektantem

a panem Stonjekem a řekli si, co reálně přichází v úvahu. Studie je v ceně za 28 tis. Kč bez DPH, projekt včetně stavebních povolení vychází na 210 tis. Kč bez DPH.

Pan Stonjek: Je to cena rozumná, pana Vondřejce jako projektanta znám, je to mladý člověk na svůj věk zkušený a šikovný, který už po úvodní schůzce zjišťoval na stavebním úřadě možnosti řešení. Sám bych se přikláněl ke změně územního plánu. Od poslední změny uplynulo už 3 roky (květen/2019), takže se blíží doba pro změny v ÚP.

Pan Fiedler: Potvrzují, že cena za takovéto zpracování je spíše nižší.

Pan starosta: Podstatná je i časovost. Pan Nentvich by tuto zakázku měl zpracovanou až za rok.

Paní Kobulská: Nepřemýšleli jste o tom, zda by tam mohla být umístěna i knihovna. Ta je teď v prvním patře a většina lidí, kteří knihovnu navštěvují, jsou v důchodovém věku a schody pro ně nejsou ideální.

Pan starosta: Proto chci schůzku na místě, abychom si společně řekli, co s prostorem, na druhou stranu budeme hledat těžko jiné uplatnění pro místo, kde je stávající knihovna teď.

Paní Kobulská: Mohla by se vyjádřit k tomu i vesnice?

Pan starosta: Právě proto bude zpracovaná nejdříve studie, kterou bychom mohli dát lidem k připomínkám.

Pan Fiedler: Studie by mohla být zpracována v několika návrzích.

Paní Netíková: Je tam i historická pec, možnost muzea, nabídnout pro film.

Pan starosta: To vše bude předmětem schůzky na místě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje cenovou nabídku na projektovou dokumentaci stavebních úprav RD č.p. 15 od Ing. Miloše Vondřejce v ceně 238 tis. Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

9. Smlouva o výpůjčce se Správou silnic Královéhradeckého kraje

Navazuje na projekt, který se dělá na chodníky od železnice až za školu. Většina je na obecních pozemcích, jsou 2 úseky, které jsou na pozemcích Správy silnic Královéhradeckého kraje (pod železnicí). Po rekonstrukci kraj tyto pozemky předává obci zdarma.

Komplikovanější pozemek je s pozemkem Správy železnic. Variantou je pronájem nebo tato instituce může darovat pozemek obci zdarma, kde konečné slovo má vláda ČR. Pro realizaci chodníků musí být schválena smlouva o výpůjčce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje Smlouvu o výpůjčce mezi Správou silnic Královéhradeckého kraje a obcí Černčice.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

10. Stínění v tělocvičně

Stínění se začíná rozpadat, je pořád zatažené, i ve dne se musí svítit. V rozpočtu máme vyčleněno 100 tis. Kč. Oslovil jsem několik společností s nabídkou řešení zastínění s motorovým ovládáním. Většina firem nedokázala garantovat, že když dojde k nárazu míčem, nedojde k jeho poškození. V nabídkách bylo stínění, žaluzie, rolety, venkovní žaluzie (i z venku může přilétnout míč) – ty jsou pak neopravitelné, drahé. Oslovil jsem společnost Flousek Náchod s nabídkou závěsů řízených motorem v cenové nabídce 158 907,- Kč včetně DPH na 4 motory na každé okno, při 2 motorech 140 360,- Kč včetně DPH. Další nabídka je od firmy ALUTOR L&B spol. s r.o., která se zabývá rozdělováním hracích ploch. Ti navrhli rolety v ceně 128 821 Kč bez DPH. Řešením je i koupě nových závěsů. Není potřeba rozhodnout dnes.

Paní Netíková: Nežjišťovali jste situaci, jak vypadá zastínění ve vedlejších vesnicích?

Pan starosta: Ano.

Pan Katzer: Kdyby z venkovní strany nebyly kurty, řešením by bylo venkovní žaluzie, ale hrozí nebezpečí střely míče.

Pan starosta: Věřil bych návrhu firmy ALUTOR L&B spol. s r.o., je to modernější řešení než závěsy.

Návrh usnesení:

Úkol pro starostu: Zastupitelstvo obce pověřuje starostu zjištěním referencí, případně jiných možností.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

11. Plot za školkou

V rozpočtu máme schválenou částku 200 tis. Kč. V zimě jsem využil akci ve Vamberku k nákupu pletiva. Pletivo a další materiál včetně brány stál 24 576,10 Kč. Oslovil jsem pana Henyše na montáž plotu a brány ve výši 43 tis. Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černčice bere na vědomí informace o zakoupení materiálu na oplocení ve výši 24 576,10 Kč vč. DPH a schvaluje nabídku na montáž plotu a brány od p. Henyše ve výši 43 tis. Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

12. Rozpočtové opatření č. 2/2022

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černčice bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2/2022.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

13. Inventarizační zpráva za rok 2021

Pan Katzer T.: Inventura proběhla začátkem roku 2022. V inventarizační komisi byli Ing. Novák, Mgr. Poláčková, Jiří Poláček, Ladislava Pavlátová, předsedou inventarizační komise jsem byl já. Byla vypracovaná inventarizační zpráva. Vyřazena byla čistička odpadních vod u č.p. 68, krytý kontejner 7 m³, velkoobjemový kontejner 5m³ a drobné věci. Přehled vyřazeného majetku je součástí inventarizační zprávy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černčice bere na vědomí inventarizační zprávu za rok 2021.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

14. Ostatní, aktuality

Máme zkolaudovaný **rybník**. Kolaudace proběhla v pondělí 25. 4. 2022. Čeká nás druhá část – stavidla.

Radar – je vybetonovaná patka, radar je vyroben, montáž by měla proběhnout v první polovině května. Poté bude následovat kalibrace všech zařízení, které bude pravděpodobně v červnu a pak bude radar funkční. Bude namířený na přechod pro chodce, na nejrizikovější místo, věříme, že to bude mít vliv na snížení rychlosti a zabezpečení bezpečnosti lidí. S tím souvisí i záležitost instalace **zrcadla**. S panem Kultem jsem domluvený, že v případě, až bude radar hotový, určí místo, kde by zrcadlo mohlo být nainstalované. Současně bychom podali žádost na další označení v obci včetně „Vítejte v obci“. Podařilo se nám najít na skládce Eurovie ztracenou ceduli „Vítejte v obci“. Poděkování paní Matoušové za oznámení a dovezení.

Místní komunikace – máme podanou žádost na dotaci. Na stavební úřad šla žádost o stavební povolení. S projekční firmou jsme se domluvili na změně, protože když jsme nechali do projektu nahlédnout odborníky, zjistili, že je to projekt řešený velkoryse bez znalosti skutečných poměrů.

Pan Stonjek: Nechali jsme udělat sondy od akreditované laboratoře, která dělá zkoušky podloží. Na celém úseku od křížku na konci obce až na kopec k jelenům se udělalo 5 – 6 odvrťů do hloubky 1m, následně jezdilo vozidlo, které prostřednictvím rázových vln vyhodnotilo únosnost podloží. Na základě tohoto výsledku firma navrhla způsob rekonstrukce, který je výrazně odlišný od návrhu projektanta, je mnohem úspornější. Spočívá v tom, že veškerý vytěžený materiál je použit zpátky. Jednalo by se o odfrézování stávajícího povrchu, recyklaci stávající podloží za studena, celkový povrch se zvýší o 4 cm, což nám nevádí. Při realizaci touto metodou by se rekonstrukce silnice mohla realizovat za půlku peněz, než bylo projektantem uvedeno.

Pan starosta: Pokaždě nezískáme dotaci, rekonstrukci silnice realizovat nebudeme, pouze v případě získání dotace. Rekonstrukce by se pak dělala touto metodou.

Chodníky, veřejné osvětlení, zastávky – stavba, která probíhá. Zastávky jsou instalované, u veřejného osvětlení probíhají přípravy, u zastávky u Plašilů se nově bude řešit místo pro přecházení. Mělo by se dodělat zábradlí za železnicí, vedle potoka, vedle požární nádrže a oplocení kontejnerových stání. Odděleně se bude řešit oplocení kontejnerových stání u prodejny – úspornější varianta.

Do schránek i na nové informační nástěnce na prodejně je informace o svozu nebezpečného a velkoobjemového odpadu. Termín je v sobotu 21. května 2022, kdy je také naplánovaný poznávací zájezd pro seniory do Broumova, další akcí v tento den je hasičská soutěž „O pohár starosty“. Termín nám byl určen.

V sobotu 30. 4. od 9 hodin u prodejny bude probíhat sázení stromků, keřů, položení geotextilie a mulčovací kúry. Kdo chce, může přijít pomoci.

15. Diskuze

Paní Seidlová: Otázka na instalování zrcadla z důvodu větší bezpečnosti.

Pan starosta: Odpověď jste slyšela v průběhu zastupitelstva, dokud nebude radar, nemůže se určit místo pro zrcadlo, s instalací zrcadla se počítá, viditelnost je špatná.

Paní Seidlová: V souvislosti s chodníky mám otázku, zda se budou dělat ploty u školky, před školkou, před školou, zídky jsou v dezolátním stavu.

Pan Fiedler: Ploty u školky se neopravovaly z důvodu plánované rekonstrukce MŠ.

Pan starosta: Chodníky se nebudou dělat letos, jsou v procesu schvalování. O poškozených místech víme, jednali jsme o nich, problém je sehnat někoho, kdo by byl ochoten tuto malou zakázku dělat. Musí se to udělat dřív, než se bude dělat chodník.

Paní Ježková: Na špatný stav chodníku u školy se upozorňovalo, v loňském roce jsme návrh řešení opravy řešili s panem Fiedlerem a panem Effenberkem.

Pan starosta: Jsou to malé zakázky, na které obtížně sháníme zhotovitele. S řešením počítáme.

Paní Kobulská: Projekt na chodník už je hotový? Budu moci do něj nahlédnout?

Pan starosta: Je na stavebním úřadě, není ještě schválený. Nahlédnout určitě budete moci.

Paní Kobulská: V projektu většinou bývají chyby z hlediska bezbariérovosti, ráda se na to podívám.

Pan starosta: Náš požadavek byl, aby bezbariérovost byla. Předpokládám, že stavební úřad nepovolí něco, co není správně. Projekt mám v elektronické podobě, je to velký úsek. Můžete nahlédnout a prověřit. Vše je v procesu přípravy.

Paní Netíková: U nás jsou nové chodníky, vedle obrubníku je asi 20 cm díra, co tam bude?

Pan starosta: Asfalt. Teď je to ve fázi přípravy, čekají, aby vše mohli asfaltovat najednou.

Paní Jelenová: Prodejna je úžasná, uvažovali jste o tom, že chybí regál za pultem?

Pan Katzer T.: Regál za pultem už je. Nechal jsem ho udělat. Jinde z hygienických důvodů být nemůže, proto je regál zhruba do půlky. Je to uděláno po maximální délku.

Pan Stonjek: Pult tam je umístěný podle projektu, takto to bylo navrženo, vyprojektováno a příslušnými institucemi odsouhlaseno.

Paní Jelenová: Kdo vybíral zařízení do kadeřnictví?

Pan starosta: Vycházelo se z projektu a byly k tomu přizvány budoucí provozovatelky, aby si řekli své připomínky, co potřebují.

Paní Jelenová: Kdo vybíral křesla?

Pan Stonjek: Křesla si vybírala přímo kadeřnice.

Paní Jelenová: Když jsem tam byla s mamkou, bylo obtížné z křesla dostat hlavu do umývadla.

Pan Stonjek: Vyšlo se vstříc, paní kadeřnice Javůrková si byla přímo u dodavatele fyzicky křeslo obhlédnout, neobjednávala ho po internetu, fyzicky si ho odsouhlasila a fyzicky si ho vybrala. Stejným způsobem postupovala i při objednání křesla pro stříhání.

Paní Jelenová: Kadeřnice je u stříhání ohnutá, neví, jak s křeslem manipulovat, zdají se mi na malý prostor veliké.

Pan starosta: Vše jsme s nimi konzultovali, necítíme se v pozici odborníků, kteří by vybavení sami objednávali. I umístění nábytku je dle hygienických parametrů.

Pan Černý: Chtěl bych požádat zastupitele, abyste se šli podívat na cestu, která vede ke mně do autoservisu, je v havarijním stavu, jsou tam dost velké výmoly. Cesta nevede tudy, kudy by měla vést, byla by potřeba udělat změna územního plánu. Část cesty vede na pozemku pana Ing. Tlaskala za Slavětína, s kterým jsme jednali, je to ochoten prodat, jednal jsem s panem Kvirencem, který je to ochoten zaměřit. Zda byste to mohli projednat a část pole odkoupit a komunikaci dát do pořádku.

Pan starosta: V územním plánu cesta je, je i v katastru, ale fyzicky vede úplně jinudy. Problém je, že části pozemků jsou vedeny jako orná půda. Museli bychom tu část odkoupit a vyjmout z půdního zemědělského fondu a převést na komunikaci.

Paní Jelenová: Už jsme to jednou řešili a víme, že kolem toho je spousta problémů.

Pan starosta: Podařil se vyřešit pozemek, který je Lesů ČR, cesta vede ještě po úseku Správy železnic, s kterou je problém.

Paní Jelenová: Proto nám nedovolili odkoupit zastávku, že je to blízko kolejí.

Pan starosta: Nechtějí také proto, že tam není přístupová cesta.

Paní Novotná: 8. května se koná Benefiční koncert na starém hřišti, v případě, že bude šeredné počasí, koncert bude v kostele. Všechny vás srdečně zveme. Chtěla bych vás poprosit, zda byste v pátek nepodalí občanům zprávu mobilním rozhlasem nebo vyhlásit.

Pan starosta: S tím počítám, ale myslím si, že v pátek je pozdě, nebylo by lepší to poslat SMS ve středu?

Paní Novotná: Ano, děkuji.

Pan starosta: Další pozvání je za SDH, 30. dubna je Pálení čarodějnic, všichni jsou zvaní. SDH společně s OÚ a dalšími organizacemi 20. srpna 2022 plánují oslavu 140 let založení SDH. 21. května je výlet do Broumovského kláštera, zároveň je hasičská soutěž O pohár starosty a v ten den je i svoz nebezpečného odpadu.

Informace o Ukrajině: U nás umístění nejsou, nemáme žádné ubytovací kapacity. V Novém Městě je přes 200 Ukrajinců, část dětí chodí na školu Komenského (49 žáků), část na Malecí (19 žáků). Jsme druhá země po Polsku, která má nejvíce uprchlíků, za námi je Rakousko. Z hlediska vojenské pomoci jsme mezi pěti zeměmi na světě, které jim pomáhají.

Pan Novák: Na Homoli se mění sloupy elektrického vedení. Okolí sloupů je v zoufalém stavu,

Pan starosta: Ještě to není hotové, předpokládám, že nás k převzetí hotové práce pozvou.

Přeji Vám krásný večer, mějte se pěkně.

Pan starosta Ing. Martin Machů ukončil zasedání ve 20.03 hodin.

Usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Černčice konaného dne 28. 4. 2022 od 18.30 hodin v zasedací místnosti OÚ Černčice

- 1) Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje navržený program.**
- 2) Zastupitelstvo obce Černčice určuje ověřovatele zápisu pana Tomáše Katzera a Ing. Vladimíra Fiedlera a zapisovatelku Mgr. Miroslavu Ježkovou.**
- 3) Nebyl zadán žádný úkol pro starostu.
- 4) Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje zadávací dokumentaci pro výběrové řízení na Stavební úpravy školky v Černčicích – I. etapa, zřízení nového zdroje vytápění objektu včetně potřebných stavebních úprav.**
- 5) Zastupitelstvo obce Černčice bere na vědomí výběr dodavatele pro stavební úpravy pro rekonstrukci a instalaci stavidel na malém a velkém rybníku a schvaluje jako vítěze nabídku od společnosti Václav Daněk-Laguna, Nábřežní 195, 517 01 Solnice,**

IČ: 412 50 257, jehož nabídka dosáhla v rámci celkové hodnocení nejnižší nabídkové ceny a z tohoto důvodu byla vyhodnocena jako nejvýhodnější. Nabízená cena je 191 293,70 Kč vč. DPH.

Na základě shora uvedeného pověřuje zastupitelstvo obce starostu obce k podpisu Smlouvy o dílo s vybraných dodavatelem.

- 6) Zastupitelstvo obce Černčice bere na vědomí informace ohledně nabídek na zhodnocení finančních prostředků obce a schvaluje nabídku od Komerční banky. Pověřuje také starostu konzultací o výši prostředků a rozdělení do jednotlivých produktů od Komerční banky s předsedkyní finančního výboru.
- 7) Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje kupní smlouvu na prodej části obecního pozemku p.č. 160/64 s Václavem Kavalírem a schvaluje kupní smlouvu na prodej části obecních pozemků p.č. 72/1, 212 a 219 s Miroslavem Ježkem.
Zastupitelstvo obce Černčice pověřuje starostu přípravou smlouvy o zřízení věcného břemene přístupu na pozemek p.č. 212 (213)
- 8) Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje cenovou nabídku na projektovou dokumentaci stavebních úprav RD č.p. 15 od Ing. Miloše Vondřejce v ceně 238 tis. Kč bez DPH.
- 9) Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje Smlouvu o výpůjčce mezi Správou silnic Královéhradeckého kraje a obcí Černčice.
- 10) Úkol pro starostu: Zastupitelstvo obce pověřuje starostu zjištěním referencí, případně jiných možností.
- 11) Zastupitelstvo obce Černčice bere na vědomí informace o zakoupení materiálu na oplocení ve výši 24 576,10 Kč vč. DPH a schvaluje nabídku na montáž plotu a brány od p. Henyše ve výši 43 tis. Kč bez DPH.
- 12) Zastupitelstvo obce Černčice bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2/2022.
- 13) Zastupitelstvo obce Černčice bere na vědomí inventarizační zprávu za rok 2021.

Zapisovatel: Mgr. Miroslava Ježková dne

Ověřovatelé: Tomáš Katzer dne

Ing. Vladimír Fiedler dne

Starosta: Ing. Martin Machů dne