

Zápis z veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Černčice, konaného dne 13. 12. 2021 od 18.30 hodin v tělocvičně

Přítomni: Ing. Martin Machů, Tomáš Katzer, Ing. Vladimír Fiedler, Mgr. Miroslava Ježková, Ing. Jiří Novák

Omluveni: Jaroslava Jelenová, Mgr. Markéta Poláčková

Hosté: dle prezenční listiny

I. Zahájení a schválení programu

Starosta zahájil zasedání v 18:30 hodin, přivítal přítomné a konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva, 2 členové se omluvili, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Upozornil, že do programu byly vloženy: do **bodu 7** – cenová nabídka na dopracování projektové dokumentace na „Opravu místních komunikací“, do **bodu 18** – rozpočtové opatření č. 8, do **bodu 20** – smlouva o zřízení věcného břemene Povodí Labe, do **bodu 21** – výběr provozovatelů kadeřnictví a pedikúry, do **bodu 22** – regály do prodejny.

Navrhovaný program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Volba ověřovatelů a zapisovatelky
3. Schválení rozpočtu na rok 2022
4. Schválení střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2022 až 2024
5. Schválení podání žádosti o dotaci na akci „Stavební úpravy školky v Černčicích, č.p.6“ u MMR
6. Schválení podání žádosti o dotaci na akci „Oprava místní komunikace v obci Černčice“ u MMR
7. Schválení nabídek a smluv na administraci dotací na MMR + cenová nabídka na dopracování projektové dokumentace na „Opravy místních komunikací“
8. Odstoupení od smlouvy o dílo s MATEX HK
9. Schválení zadávací dokumentace pro nové výběrové řízení na Zřízení autobusových zastávek, rozšíření a opravu chodníků, parkovacích stání, zřízení kontejnerových stání, úprava zeleně a VO
10. Schválení nabídky a smlouvy na vybudování pevného radaru
11. Nabídka na stavidla k rybníku a požární nádrži
12. Dodatek ke smlouvě Marius Pedersen a.s. na rok 2022
13. Schválení Kupní smlouvy s Janou Voborníkovou na koupi pozemku p.č. 160/52 a části pozemku p.č. 160/68
14. Schválení výše nájemného za obecní prodejnu pro rok 2022
15. Žádost o dar – Hospic Anežky České
16. Výroční zpráva ZŠ a MŠ Černčice za rok 2020/2021
17. Zpráva z kontroly finančního výboru
18. Rozpočtová opatření č. 6 a 7 + č. 8
19. Plán inventarizace 2021
20. Smlouva o zřízení věcného břemene Povodí Labe
21. Výběr provozovatelů kadeřnictví a pedikúry

- 22. Regály do prodejny
- 23. Ostatní, aktuality
- 24. Diskuze

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje navržený program.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

2. Volba ověřovatelů a zapisovatelky

Pan starosta navrhl určit ověřovateli zápisu pana Tomáše Katzera a Ing. Vladimíra Fiedlera a zapisovatelku Mgr. Miroslavu Ježkovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černčice určuje ověřovatele zápisu pana Tomáše Katzera a Vladimíra Fiedlera a zapisovatelku Mgr. Miroslavu Ježkovou.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

3. Schválení rozpočtu na rok 2022

Pan starosta konstatoval, že v letošním roce byla největší investice rekonstrukce prodejny. Je zapláceno téměř 6 000 000,- Kč, je to přes 90 % celkové částky. Na tuto investici byla použita dotace od Královéhradeckého kraje a dotace OPŽP. 17. 12. se chystá kolaudace. Dalšími akcemi bylo vybudování septiků v základní škole a u tělocvičny, oprava rybníka – nespokojenost s firmou, která akci provádí. Podala se žádost o rekonstrukci MŠ, která nedopadla.

Na rok 2022 je schodkový rozpočet s výší příjmů 9 039 900,- Kč a výdajů 12 599 000,- Kč. Financování je ve výši 3 559 100,- Kč. Schodek rozpočtu bude uhrazen z přebytků hospodaření minulých let.

U rozpočtu na rok 22 jsou v návrhu následující větší investice či opravy:

- paragraf 2141 - 750 tis. Kč jsou dodělávky okolo obchodu, 70 tis. Kč je křeslo pedikúra a regál do obchodu
- paragraf 2219 - 3,9 mil. Kč je rekonstrukce chodníků, zastávky..., 250 tis. Kč je převod z letošního roku na projekt chodníků od železnice až za školu, 300 tis. Kč je radarová skříň
- paragraf 2333 - 400 tis. Kč jsou stavidla pro rybník a pro požární nádrž
- paragraf 3119 - u školy a školky je stejná výše dotace ve výši 850 tis. Kč a k tomu 1 040 tis. Kč na kotelnu ve školce (realizace i kdyby nedopadla dotace), 200 tis. Kč plot za školkou s bránou, 30 tis. Kč je nový herní prvek ve školce a 50 tis. Kč oprava podezdívky plotu u školy
- paragraf 3419 - zde je navíc převod z letošního roku na projekt přístavby sociálek v tělocvičně a 100 tis. Kč na zastínění v tělocvičně
- paragraf 3631 - zde je opět převod za projekt veřejného osvětlení ve výši 195 tis. Kč

- paragraf 5512 - zde je počítáno s rekonstrukcí střechy u hasičů

- Oprava zdi u hřbitova (380 tis.). V únoru Ministerstvo zemědělství plánuje vyhlásit dotační titul (50 %), kam bychom žádost zaslali. Bylo by dobré do toho zařadit i opravu brány.

Stav účtů:

KB k 30.11.2021 – 7 009 767, 77 Kč

ČNB k 30.11.2021 – 4 178 585, 34 Kč

Celkem: 11 188 353,11 Kč

Návrh usnesení:

OZ schvaluje schodkový rozpočet na rok 2022 s výší příjmů 9 039 900,- Kč a výdajů 12 599 000,- Kč. Financování je ve výši 3 559 100,- Kč. Schodek rozpočtu bude uhrazen z přebytků hospodaření minulých let. Závaznými ukazateli jsou stanoveny paragrafy.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 5 Zdrželi se: 0

4)Schválení střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2022 až 2024

	Celkem	rok 2022	rok 2023	rok 2024
Příjmy	27 340 000,00	8 960 000,00	9 190 000,00	9 190 000,00
Výdaje	30 000 000,00	10 000 000,00	10 000 000,00	10 000 000,00
Financování	2 660 000,00	1 040 000,00	810 000,00	810 000,00

Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2022–2024 vychází z příjmů a výdajů předchozích let. Rozpočet obce není zatížen žádnými splátkami úvěrů a půjček. V příjmech se dle odhadu nepočítá s výrazným navýšením daňových příjmů. Podobně se vychází i u plánování výdajů, které představují běžný provoz obce. U kapitálových výdajů se počítá s investičními akcemi: dokončení investičních prací "Rekonstrukce prodejny", zahájení akce "Zřízení autobusových zastávek, parkovacích míst", akce "Veřejné světlení", akce "Sociální zařízení tělocvična "a další.

Návrh usnesení:

OZ schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na roky 2022 až 2024.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

5) Schválení podání žádosti o dotaci na akci „Stavební úpravy školky v Černčicích, č.p.6“ u

MMR

MMP vypsaló dotační tituly na rekonstrukci a přestavbu veřejných budov. Je možno získat až 10 mil, max. 80 % z celkové částky. Ne všechny položky z rozpočtových částí jsou uznatelné. Např. zateplení není uznatelná částka.

Pan Novák: Zateplení není uznatelné?

Pan starosta: Není, zkusíme žádost o zateplení samostatně podat. Naším cílem je žádost podat.

Návrh usnesení:

ZASTUPITELSTVO OBCE SCHVALUJE PODÁNÍ ŽÁDOSTI O DOTACI NA AKCI „Stavební úpravy školky v Černčicích, č.p. 6“ DO DOTAČNÍHO TITULU MMR-PODPORA OBNOVY A ROZVOJE VENKOVA 2022 – DT 117D8210E REKONSTRUKCE A PŘESTAVBA VEŘEJNÝCH BUDOV.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

6)Schválení podání žádosti o dotaci na akci „Oprava místní komunikace v obci Černčice“ u

MMR

Oprava místní komunikace je rozdělena do 4 částí v celkových rozpočtových nákladech 23 mil. včetně DPH. My bychom podávali žádost na opravu 2 částí, a to z Černčic po hnojiště, z hnojiště do Slavětína. Dotace je ve výši 10 mil. Kč, zbytek se hradí z vlastních zdrojů, to je 2,5–3 mil. Kč. Slavětín podává zároveň s námi žádost, aby se mohla celá oprava realizovat najednou. Nestačí pouze rekonstruovat, na opravu komunikace musí být stavební povolení.

Návrh usnesení:

ZASTUPITELSTVO OBCE SCHVALUJE PODÁNÍ ŽÁDOSTI O DOTACI NA AKCI „Oprava místní komunikace v obci Černčice“ DO DOTAČNÍHO TITULU MMR-PODPORA OBNOVY A ROZVOJE VENKOVA 2022 – DT 117D8210A PODPORA OBNOVY MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

7) Schválení nabídek a smluv na administraci dotací na MMR

Jednali jsme s firmou Profesionálové, kteří dělali projekt na MŠ i na komunikace, o rozumném snížení ceny za administraci. Poplatek za úspěch byl necelých 200 tis. Kč, podařilo se snížit na 95 tis. Kč, max. 2,2 %. Finanční náklady jsou na obě dotace stejné (MŠ i komunikace).

Administrace a podání žádosti o dotaci – vstupní náklad	15.000,-
Odměna za úspěšné získání dotace z přiznané finanční dotace	95.000,-
Dotační management - zajištění čerpání a vyúčtování dotace	
činnost spojená s vydáním grantové smlouvy	15.000,-
zpracování jedné žádosti o platbu	5.000,-
zpracování závěrečného vyúčtování projektu	30.000,-

Potřebujeme dodat projektovou dokumentaci pro potřeby stavebního povolení. Nabídka je 54 tis. Kč u opravy komunikací a k tomu 45 tis. Kč za inženýrskou činnost.

Pan Katzer J.: 13 mil. na opravu komunikace z našich zdrojů je nepředstavitelná částka. Cesta slouží zemědělcům, není významná. Když z toho uděláme dálnici, provoz na ní se zdvojnásobí. Neříkám neopravovat cestu, ale ne za 13 mil. Kč.

Pan starosta: Naše snaha je dát silnici do pořádku, je ve špatném stavu, nová bude zpevněná, budou zde místa na vyhýbání. Z rozpočtu obce by šlo 2,5–3 mil Kč, dotace by byla 10 mil. Kč, jinak dotace nedává smysl.

Pan Katzer J.: Investice se mi nelíbí i tak, ve vesnici jsou důležitější akce. Proč vyhazovat peníze za projekt.

Pan starosta: Projekt je hotový, není hotová žádost o stavební povolení. Realizace je reálná v roce 2023 za předpokladu, že s dotací uspějí ideálně obě obce.

Pan Katzer J.: Cesta z Nahořan do Černčic nás nestála nic, vše se financovalo ze Spolku obcí Metuje, provoz se zdvojnásobil.

Pan starosta: Doba získání 95% dotace je pryč.

Pan Katzer J.: Upřednostnil bych silnici před školou, před Voborníkovými.

Pan starosta: To je další projekt, který probíhá, není to oprava silnice, ale chodníky, které se projektují od železnice za školu s možností vybudování místa pro krátkodobé stání auta před školou.

Pan Stonjek: Zdroje dotací se budou tenčit. Pokaždě bude dotace vyhlášena, bylo by dobré ji využít. Komunikace se rozsypá, obec za ni nese zodpovědnost. Pokud by se daly 2–3 mil. ze svého + 10 mil. dotace, bylo by to dobře. Cesta bude pevná s kompletně novým podložím, s propustky, s výhybkami. Za vedení pana Tylše, který chtěl do opravy této komunikace investovat 6 mil. Kč bez jakéhokoli projektu, se s tak kompletní opravou vůbec nepočítalo. Cesta u Pavlátových se dělala jako cyklotrasa, dělala se na staré podloží a teď je rozsypaná.

Pan Starosta: Budeme spíš řešit opravu mostku, doporučení je zrekonstruovat, čekáme na cenovou nabídku zpracování projektové dokumentace.

Pan Katzer J.: Je tam také rozpadlá kanalizace.

Pan starosta: Kanalizace je opravená, opravu jsme dělali svépomocí.

Návrh usnesení:

OZ schvaluje nabídku na administraci dotace na „Stavební úpravy školky v Černčicích, č.p. 6“ a na administraci dotace „Oprava místních komunikace v obci Černčice“ dle předložených nabídek a pověřuje starostu podpisem příkazních smluv.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

8)Odstoupení od smlouvy o dílo s MATEX HK

V září jsme schválili výběr dodavatele v rámci veřejné zakázky „Zřízení autobusových zastávek, rozšíření a opravu chodníků, parkovacích stání, zřízení kontejnerových stání, úprava zeleně a VO“ firmu MATEX HK s.r.o. se sídlem Kladská 181, 500 03 Hradec Králové, IČ: 259 68 807, jehož nabídka dosáhla v rámci celkové hodnocení nejnižší nabídkové ceny. 18. října jediný majitel a jednatel firmy spáchal sebevraždu, firma je zcela nefunkční. Navrhuji odstoupit od smlouvy o dílo.

Návrh usnesení:

OZ bere na vědomí informace od starosty ohledně situace ve společnosti MATEX HK s.r.o. a o neplnění smlouvy o dílo a souhlasí s odstoupením od smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

9)Schválení zadávací dokumentace pro nové výběrové řízení na Zřízení autobusových zastávek, rozšíření a opravu chodníků, parkovacích stání, zřízení kontejnerových stání, úprava zeleně a VO

V návaznosti na odstoupení od smlouvy oslovíme další firmy na nové výběrové řízení. Bereme v patrnost upřednostnění realizace autobusové zastávky na HK.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje zadávací dokumentaci pro nové výběrové řízení na Zřízení autobusových zastávek, rozšíření a opravu chodníků, parkovacích stání, zřízení kontejnerových stání, úprava zeleně a VO v Černčicích.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

10) Schválení nabídky a smlouvy na vybudování pevného radaru

Firma RAMET s.r.o. poslala cenovou nabídku na vybudování pevné radarové skříně pro měření rychlosti v ceně 291 549,50 Kč. V ceně je skříň vybavená pro silniční rychloměr, příslušenství pro dálkový přenos dat, alarm, stahovací sloup, instalace apod. Není to levná investice, ale pro zabezpečení bezpečnosti důležitá. Dojde ke zpomalení rychlosti provozu. Byl tady návrh na umístění zrcadla pro lepší viditelnost od HK. S panem Kultem jsme tuto věc řešili, on navrhoval, že se musí řešit v návaznosti s radarem. Navrhuji proto řešit nejdříve radar, potom umístění zrcadla.

Pan Novák: Viditelnost v zrcadle skutečnost mnohdy zkresluje.

Návrh usnesení:

OZ schvaluje nabídku společnosti RAMET s.r.o. na vybudování pevné radarové skříně pro měření rychlosti na křižovatce silnice II/308 v ceně 291 549, 50 Kč a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Pan Katzer J.: Nebylo by řešení snížit rychlost na 40 km/h?

Pan starosta: Obávám se, že by to neprošlo. Příkladem je žádost o snížení rychlosti z Vršovky na Černčice, žádosti vyhověno nebylo, je to rovný úsek, došlo by tak ke zvýšení emisních limitů.

Pan Novák: Bude tam radar umístěn trvale?

Pan starosta: Ne, bude se střídát v radarových skříních v okolí.

11) Nabídka na stavidla k rybníku a požární nádrži

Máme tady nabídku společnosti FORNAX, spol. s r.o. na výrobu stavidlového uzávěru pro výpust na rybníku. Jsou 2 nabídky, jedna na rybník ve výši 179 000,- Kč bez DPH a druhá na výrobu stavidlového uzávěru pro požární nádrž ve výši 126 900,- Kč bez DPH. V ceně není zahrnuta doprava a zaměření stavby. V případě potřeby ovládání stavidla by zvládl jeden člověk.

Pan Stonjek: Jedná se o kompletní ocelovou pozinkovanou konstrukci, jde o kompletní nové stavidlo, nahoře mechanické zařízení, které by mělo být bezúdržbové, zařízení by mělo být natolik spolehlivé, že garantují to, že sem 20 let nebudou muset přijet na reklamaci. U malé požární nádrže u pana Lukáška bude zařízení menšího výkonu, jedná se také o kompletní ocelovou pozinkovanou konstrukci. Budou se zde muset udělat ještě drobné stavební úpravy. Celková částka není jenom za stavidla, ale i za práce s tím související. Jedná se o profesionální firmu, dělá tuto práci celoročně po celé republice, neživí se téměř ničím jiným než dodáváním stavidel.

Pan starosta: Stavidla nejsou součástí dotace.

Návrh usnesení:

OZ schvaluje nabídku společnosti FORNAX, spol. s r.o. výrobu stavidlového uzávěru pro výpust na rybníku ve výši 179 000,- Kč bez DPH a na výrobu stavidlového uzávěru pro požární nádrž ve výši 126 900,- Kč bez DPH. V ceně není zahrnuta doprava a zaměření stavby a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

12) Dodatek ke smlouvě Marius Pedersen a.s. na rok 2022

Obec Černčice uzavřela dodatek ke smlouvě s platností od 1. 1. 2022 za sběr a přepravu komunálního odpadu, odstranění komunálního odpadu v nádobách 110 l, 120 l a 1 100 l, za mobilní svoz nebezpečného a objemného odpadu. Nárůst je kolem 6–7 %. Zůstáváme v původním systému výběru známek, je pro nás výhodnější, motivuje ke třídění odpadu. Do schránky jste dostali formulář k přihlášení. Během ledna je třeba přihlášení vyplnit a odevzdat na OÚ, potom si můžete zaplatit a vyzvednou známku.

Pan Katzer J.: Kdy se budou vracet kontejnery k prodejně?

Pan starosta: Po kolaudaci. Zůstane zde kontejner na bioodpad, pouze se přesune na druhou stranu přes cestu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje dodatek ke smlouvě č. 950006 o odvozu odpadu ze dne 12. 12. 1996 pro rok 2022 se společností Marius Pedersen a.s.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

13) Schválení Kupní smlouvy s Janou Voborníkovou na koupi pozemku p.č. 160/52 a části pozemku p.č. 160/68

O věci jsme diskutovali na minulém zastupitelstvu. Jedná se o pozemek p.č. 160/52 o výměře 254 m² a pozemek p.č. 160/68 o výměře 62 m² v katastru obce Černčice. Je stanovena cena 200Kč za 1m².

Pan Novák: Je to tabulková cena?

Pan starosta: Je to cena stanovená znaleckým posudkem.

Pan Fiedler: Jedná se o 62 m². Je to pro rozvoj obce. Vzniknou zde 4 nové stavební parcely, do obce přibudou nové rodiny. Podmínka stavebního úřadu byla, aby komunikace byla široká 8 m. Smlouva je podložena znaleckým posudkem pana Kvirence, který stanovil cenu obvyklou. Když se vrátím k posudku, který dělala v roce 2019 paní Dědková, byla zde cena 13 Kč/1 m², ve skutečnosti upravená na 18 Kč/ 1 m², paní Poláčková na minulém ZO tvrdila 30 Kč/ 1 m², což je cena velice nízká za pozemek.

Pan starosta: Obec by měla prodávat nebo kupovat pozemek za cenu v místě obvyklou. Ceny jsou dané posudkem. Obec pozemky nemá, je potřeba obec rozvíjet. 200 Kč není cena nereálná.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje Kupní smlouvu nemovité věci s Janou Voborníkovou na nákup pozemku p.č. 160/52 o výměře 254 m² a pozemku p.č. 160/68 o výměře 62 m² v katastru obce Černčice v ceně 63 200 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (pan Novák)

14) Schválení výše nájemného za obecní prodejnu pro rok 2022

Do teď byla výše nájemného v ceně 1 Kč za rok. Prodejna bude nově rekonstruovaná, doporučoval bych přesto cenu nájemného zachovat.

Pan Stonjek: S cenou nájemného souhlasím, ale nevím, jak je ta smlouva koncipovaná. Vietnavec má v plánu měnit osazení regálu oproti projektu. Tím sníží kulturnost prodeje, doporučuji dát do smlouvy, že nemůže sám měnit rozmístění regálů.

Pan starosta: Pan Nguyen s námi jednal, chtěl by umístit doprostřed 2 regály, aby mohl umístit víc zboží, což zmenší uličky a bude to méně komfortní.

Pan Katzer T.: Proměřoval jsem to na místě. Vycházeli jsme z faktu, že má být metrová ulička, 2 regály doprostřed se vejdu. V prodejně ve Slavětíně jsou regály prázdné, zboží tam není. Co není vystavené, se neprodává.

Pan starosta: V dalším bodě jednání regály řešit budeme. Pan Nguyen navrhuje, že by i ze skladovací části udělal prodejní plochu, kde by bylo vystaveno drogistické zboží.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje cenu za pronájem obecní prodejny na rok 2022 za symbolickou částku 1 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

15) Žádost o dar – Hospic Anežky České

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje dar Hospicu Anežky České ve výši 20 000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

16) Výroční zpráva ZŠ a MŠ Černčice za rok 2020/2021

Paní ředitelka seznámila s výroční zprávou, s důležitými body obsahu. Podala informace o základních údajích o škole, o přehledu oboru vzdělávání, o personálním zabezpečení činnosti školy, o zápisu k povinné školní docházce, o výsledcích vzdělávání žáků, o prevenci sociálně patologických jevů, o dalším vzdělávání ped. pracovníků, o distanční výuce, která doprovázela školní rok, o péči o žáky se speciálními vzdělávacími potřebami, o projektech a o hospodaření školy. Vyzdvihla výbornou spolupráci s rodiči žáků. Výroční zpráva je k nahlédnutí na webu školy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černčice bere na vědomí Výroční zprávu o činnosti ZŠ a MČ Černčice za rok 2020/2021.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

17) Zpráva z kontroly finančního výboru

Kontrola hospodaření za období od 1. 1. 2021 do 31. 8. 2021 proběhla 22. 9. 2021. Přítomni byli paní Jelenová, paní Seidlová, pan Skalický, pan Ing. Machů, pan Katzer a paní Petřeková. Kontrolovala se rozvaha, výkaz zisku a ztráty, Fin 2 k 31. 8. 2021, faktury došlé, faktury vydané, dohody o provedení práce, pokladna, banka, pojistné smlouvy. Finanční výbor navrhuje zvýšit pojistnou částku ve smlouvě také u rekonstruované prodejny. Dále bylo zjištěno, že obec platí faktury za GPS monitorování traktoru i přesto, že již delší dobu tato služba není funkční. Došlo k nápravě, GPS už funkční je. Při kontrole nebyly zjištěny závažné nedostatky v hospodaření.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černčice bere na vědomí zprávu z finančního výboru.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

18) Rozpočtová opatření č. 6 a 7 + č. 8

Zastupitelstvo obce Černčice bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6/2021, č. 7/2021 a č. 8/2021.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

19) Plán inventarizace 2021

Pan Katzer T.: Inventura se uskuteční od 3. do 31. ledna 2022. V inventarizační komisi je pan Tomáš Katzer, pan Ing. Novák, paní Mgr. Poláčková, pan Jiří Poláček a paní Ladislava Pavlátová. Plán inventur je stanoven.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černčice bere na vědomí plán inventarizace 2021.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

20) Smlouva o zřízení věcného břemene Povodí Labe

Při investiční výstavbě obce bude v rámci stavební akce „*VO Černčice, I. Etapa – rekonstrukce veřejného osvětlení, k.ú. Černčice*“ vybudována na části pozemku Povodí Labe *stavba rekonstrukce stávajícího veřejného osvětlení* (dále jen „*stavba*“). Vybudovaná stavba zůstane po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví obce Černčice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene s Povodí Labe, státní podnik, číslo 6DHM210487.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

21) Výběr provozovatelů kadeřnictví a pedikúry

V zrekonstruované prodejně máme místnosti pro provozování kadeřnictví a pedikúry. Se zájemkyněmi jsme konzultovali i jejich vybavení. Protože ale zde nebudou každý den, bylo by dobré využít tyto prostory a udělat výběrové řízení pro další zájemce o provoz kadeřnictví nebo pedikúry, neboť místnosti jsou vybavené.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černčice pověřuje starostu a zastupitele, kteří budou mít zájem, výběrem provozovatelů kadeřnictví a pedikúry v prostorách opravené prodejny.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Pan Katzer J.: Chtěl bych se zeptat, zda kromě těchto dvou služeb bude ještě něco jiného, třeba masáže?

Pan starosta: Nedokážu říct, zda z hlediska kolaudace a podle názoru hygieny by mohly být provozovány i jiné činnosti.

22) Regály do prodejny

Nechali jsme si udělat nabídku na regály do prodejny z Říkova od firmy GONDELLA .
Předběžný cenový návrh za regálové vybavení je bez DPH 202 425,60 Kč. Jedná se o

1/ Jednostranný modul 1325 mm – výška stojiny 2000 mm. Cena celkem 52 859,95.

2/ Jednostranný modul vnitřní roh – výška stojiny 2000 mm. Cena 5 521,75.

3/ Jednostranný modul 600 mm – výška stojiny 2000 mm. Cena 4 400,50.

4/ Jednostranný modul 1325 mm – výška stojiny 2000 mm – pod mrazáky. Cena celkem 29 035,50.

5/ Jednostranný modul 1325 mm – výška stojiny 1754 mm. Cena celkem 96 541,90.

6/ Jednostranný modul 1000 mm – výška stojiny 1754 mm. Cena celkem 14066,00.

Pan Tomáš Katzer popsal umístění regálů a navrhl, přestože je to velká investice, koupit regály jako celek, protože v budoucnu se další nákup těžko uskuteční. Regály jsou v barvě šedé, je možné dokoupit volitelné příslušenství.

Pan Stonjek: Odsouhlasil bych koupi jako celek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje nabídku na regály do opravené prodejny v celkové ceně 202 425,60 Kč bez DPH plus příslušenství. Pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

23) Ostatní, aktuality

Ukončení smlouvy o dodávce elektřiny od Armex Energy a přechod k dodavateli ČEZ

Firma Armex Energy (6 odběrných míst v obci) oznámila navýšení ceny elektřiny na ceny aktuální na burze, což by znamenalo několikanásobné navýšení, rozhodli jsme se ukončit s touto firmou smlouvu a přejít k dodavateli ČEZ.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí navýšení cen elektřiny od Armex Energy na ceny na burze a souhlasí s ukončením těchto smluv a k přechodu k dodavateli ČEZ.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Chtěl bych Vás pozvat 24. prosince na **Štědrovečerní setkání u zvonice**. Od 16 hodin si můžete poslechnout troubení koled, bude podáváno občerstvení v podobě nealkoholického nápoje.

24) Diskuze

Paní Kobulská: V návrhu rozpočtu jsou vyčleněny peníze na herní prvek, zajímalo by mě, o jaký prvek se jedná. Zahrada se nedávno obnovovala. Finanční prostředky bych dala na rekonstrukci záchodů, protože jsou ve špatném stavu. Jsou původní z doby, kdy se školka

otevřela. Děti toalety nesplachují. Nestálo by za to dát do pořádku toalety namísto herního prvku.

Pan starosta: Jsou to věci, které víme, proto je plánovaná rekonstrukce školky, při které by se i toalety zrekonstruovaly. Peníze nejsou určeny přímo na nákup herního prvku, mohou se využít i jinak. Jestliže budeme rekonstruovat zvlášť sociálku, zvlášť topení, pak už nemusíme řešit celkovou rekonstrukci školky. Záleží tedy na rozhodnutí o získání dotace. 1 mil. Kč je v rozpočtu na výměnu kotle, na herní prvek je 30 000 Kč, obávám se, že za 30 000 Kč toalety nezrekonstruujeme.

Paní Ježková: Nejprve se zmíním o rekonstrukci hygienického zařízení. Když byla starostkou paní Jelenová, společně s panem Ježkem jsme upozorňovali, že je nutná rekonstrukce, byli jsme se všichni na místě podívat, byl vypracovaný jednoduchý projekt, ale k realizaci nedošlo, protože vznikl projekt na celkovou rekonstrukci celého objektu, jehož součástí byla rekonstrukce sociálek. Dotace na rekonstrukci MŠ nedopadla, žádost se podává znovu. Je naplánovaná výměna tepelného zdroje. Jsme si také vědomi špatného stavu hygienického zařízení, budeme si přát, aby dotace dopadla. Jestli ne, je to další věc k diskuzi, co dál. Herní prvek jsme navrhli proto, že máme navržený projekt, jak by měla zahrada vypadat a každý rok něco malého pořídit, aby celkový vzhled odpovídal představě projektu. Prioritou je pro nás rekonstrukce vnitřku.

Pan Stonjek: Z jakého důvodu nemohou děti splachovat záchody?

Paní Ježková: Myslím si, že splachovat po své potřebě je normální. Ověřím skutečnost v MŠ. (poznámka po ověření skutečnosti: pan starosta i paní Kobulská si hned v úterý ráno ověřili funkčnost splachovacího zařízení ve školce, byli seznámeni se způsobem splachování dětmi, děti splachují).

Pan Slabý: Zeptám se k rybníku. Zábradlí zde není, a pokud bude počasí takové, jako bylo včera, hrozí nebezpečí úrazu. Vyplatilo by se vybudovat provizorní zábradlí. Lidé kolem prochází.

Pan Stonjek: Pan starosta už informoval, jaké jsou problémy s firmou, poslední informace je, že by měli ve středu nastoupit. Co se týká bezpečnosti, firma zcela zodpovídá za bezpečnost na staveništi. My je můžeme urgovat, aby udělali provizorní zábradlí, ale víc udělat nemůžeme. Potřebujeme získat zbytek dotace, i to ovlivňuje naše jednání s firmou. Uvidíme, zda ve středu nastoupí a pak rozhodneme, zda provizorní zábradlí sami zhotovíme. Nebezpečné to je.

Pan starosta všem popřál krásné svátky, buďte zdraví a dobře naladěni. Přeji všem krásný večer. OZ bylo ukončeno ve 20 h 18 minut.

Usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Černčice konaného dne 13. 12. 2021 od 18.30 hodin v tělocvičně.

- 1) Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje navržený program.
- 2) Zastupitelstvo obce Černčice určuje ověřovatele zápisu pana Tomáše Katzera a Vladimíra Fiedlera a zapisovatelku Mgr. Miroslavu Ježkovou.
- 3) OZ schvaluje schodkový rozpočet na rok 2022 s výši příjmů 9 039 900,- Kč a výdajů 12 599 000,- Kč. Financování je ve výši 3 559 100,- Kč. Schodek rozpočtu bude uhrazen z přebytků hospodaření minulých let. Závaznými ukazateli jsou stanoveny paragrafy.
- 4) OZ schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na roky 2022 až 2024.
- 5) **ZASTUPITELSTVO OBCE SCHVALUJE PODÁNÍ ŽÁDOSTI O DOTACI NA AKCI „Stavební úpravy školky v Černčicích, č.p. 6“ DO DOTAČNÍHO TITULU MMR-PODPORA OBNOVY A ROZVOJE VENKOVA 2022 – DT 117D8210E REKONSTRUKCE A PŘESTAVBA VEŘEJNÝCH BUDOV.**
- 6) **ZASTUPITELSTVO OBCE SCHVALUJE PODÁNÍ ŽÁDOSTI O DOTACI NA AKCI „Oprava místní komunikace v obci Černčice“ DO DOTAČNÍHO TITULU MMR-PODPORA OBNOVY A ROZVOJE VENKOVA 2022 – DT 117D8210A PODPORA OBNOVY MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ.**
- 7) OZ schvaluje nabídku na administraci dotace na „Stavební úpravy školky v Černčicích, č.p. 6“ a na administraci dotace „Oprava místních komunikace v obci Černčice“ dle předložených nabídek a pověřuje starostu podpisem příkazních smluv. Dále OZ schvaluje cenovou nabídku na dopracování projektové dokumentace pro potřeby stavebního povolení na „Opravy místních komunikací“ ve výši 54 tis. Kč bez DPH a na kompletní inženýrskou činnost ve výši 45 tis. Kč bez DPH. Od firmy Profesionálové.
- 8) OZ bere na vědomí informace od starosty ohledně situace ve společnosti MATEX HK s.r.o. a o neplnění smlouvy o dílo a souhlasí s odstoupením od smlouvy o dílo.
- 9) Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje zadávací dokumentaci pro nové výběrové řízení na Zřízení autobusových zastávek, rozšíření a opravu chodníků, parkovacích stání, zřízení kontejnerových stání, úprava zeleně a VO v Černčicích.
- 10) OZ schvaluje nabídku společnosti RAMET s.r.o. na vybudování pevné radarové skříně pro měření rychlosti na křižovatce silnice II/308 v ceně 291 549, 50 Kč a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.
- 11) OZ schvaluje nabídku společnosti FORNAX, spol. s r.o. na výrobu stavidlového uzávěru pro vypust na rybníku ve výši 179 000,- Kč bez DPH a na výrobu stavidlového uzávěru pro požární nádrž ve výši 126 900,- Kč bez DPH. V ceně není zahrnut a doprava a zaměření stavby a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.
- 12) Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje dodatek ke smlouvě č. 950006 o odvozu odpadu ze dne 12. 12. 1996 pro rok 2022 se společností Marius Pedersen a.s.
- 13) Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje Kupní smlouvu nemovité věci s Janou Voborníkovou na nákup pozemku p.č. 160/52 o výměře 254 m² a pozemku p.č. 160/68 o výměře 62 m² v katastru obce Černčice v ceně 63 200 Kč.
- 14) Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje cenu za pronájem obecní prodejny na rok 2022 za symbolickou částku 1 Kč.
- 15) Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje dar Hospicu Anežky České ve výši 20 000,- Kč.
- 16) Zastupitelstvo obce Černčice bere na vědomí Výroční zprávu o činnosti ZŠ a MŠ Černčice, okres Náchod za rok 2020/2021.

- 17) Zastupitelstvo obce Černčice bere na vědomí zprávu z finančního výboru.
- 18) Zastupitelstvo obce Černčice bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6/2021, č. 7/2021 a č. 8/2021.
- 19) Zastupitelstvo obce Černčice bere na vědomí plán inventarizace 2021.
- 20) Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene s Povodí Labe, státní podnik, číslo 6DHM210487.
- 21) Zastupitelstvo obce Černčice pověřuje starostu a zastupitele, kteří budou mít zájem, výběrem provozovatelů kadeřnictví a pedikúry v prostorách opravené prodejny.
- 22) Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje nabídku na regály do opravené prodejny v celkové ceně 202 425,60 Kč bez DPH plus příslušenství. Pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- 23) Zastupitelstvo obce bere na vědomí navýšení cen elektřiny od Armex Energy na ceny na burze a souhlasí s ukončením těchto smluv a k přechodu k dodavateli ČEZ.

Zapisovatel: Mgr. Miroslava Ježková dne

Ověřovatelé: Tomáš Katzer dne

Ing. Vladimír Fiedler dne

Starosta: Ing. Martin Machů dne