

Zápis z Kontrolního výboru č.:	1
Datum:	5. 5. 2021 od 18 hodin
Místo:	OÚ Černčice čp. 8
Kontrolovaný subjekt:	Obec Černčice

Dne 5. 5. 2021 byly na OÚ v Černčicích předloženy doklady ke kontrole – viz předmět kontroly v textu níže.

Účast za Kontrolní výbor: Ing. Vladimír Fiedler – předseda výboru
Radomír Tříška – člen výboru
Jiří Poláček – člen výboru

Účast za obec: Ing. Martin Machů – starosta obce
Tomáš Katzer – místostarosta obce
Renata Petřeková – administrativní pracovnice obce

Potvrzená prezenční listina – viz příloha č. 1.

Předmět kontroly: 1. Kolový traktor
2. Doklady k opravě komunikací
3. Nákup budovy čp. 15
4. Smlouvy 2020
5. Termín příštího Kontrolního výboru
6. Přílohy

Výstupy z Kontrolního výboru č. 1:

- 1. Kolový traktor:** Obec Černčice provozuje Kolový traktor T2 s registrační značkou vozidla H018629. K vozu byl doložen technický průkaz. Pohonné hmoty, jiné provozní náplně, servis a údržba k traktoru jsou evidovány v pokladních dokladech a ve fakturách (provedena namátková kontrola), ale není vedena kniha jízd. Kontrolní výbor doporučuje vést knihu jízd s pravidelným měsíčním vyúčtováním pohonných hmot, a to od června 2021. Za stávajícího stavu není průkazné kolik nafty traktor spotřebuje.
- 2. Doklady k opravě komunikací:** Firma ŠPELDA, s.r.o. realizovala pro obec na základě smlouvy o dílo ze dne 22. 5. 2019, dodatku k SOD č. 1 ze dne 29. 7. 2019 a dodatku k SOD č. 2 ze dne 30. 9. 2019 opravu komunikací dle soupisů prací. Ke kontrole byla doložena faktura č. 219103 ze dne 30. 9. 2019, kde jsou specifikovány úseky oprav. Jednalo se o úsek 1 čp. 50-51, úsek 2 okály čp. 11 a u lípy od čp. 29. Kontrolní výbor má připomínku ke komunikaci vedoucí k čp. 50, jejíž opravu platila obec Černčice, ale ve skutečnosti se jedná o pozemek Královéhradeckého kraje s parc. č. 70/1, se kterým hospodaří Správa silnic – viz příloha č. 2. Kontrolní výbor žádá zastupitele o doložení dokladů, kde byl udělen souhlas s realizací na cizím pozemku. Ostatní záležitosti ohledně opravy komunikací jsou bez výhrad.
- 3. Nákup budovy čp. 15:** Kontrolní výbor prohlédl kupní smlouvu na nemovitost čp. 15, kde byla stanovena cena ve výši 2 020 000 Kč. Majitelem objektu byl pan Ing. Miroslav Čejpa. Kupní smlouvě předcházela rezervační smlouva, která byla rovněž kontrolována. Obec zaplatila dne 8. 7. 2019 na účet vedlejšího účastníka této smlouvy, společnosti DAVER s.r.o. část kupní ceny ve výši 50 000 Kč, a to jako rezervační poplatek. Mohou nám zastupitelé obce vysvětlit, proč bylo podstoupeno toto riziko? Vždyť vlastní koupě této nemovitosti vůbec nemusela být schválena. Ke schválení koupě nemovitosti čp. 15

došlo až na zastupitelstvu obce Černčice dne 4. 9. 2019, tedy až cca dva měsíce od zaplacení rezervačního poplatku. Kontrolní výbor neshledal ke smlouvám jiné nedostatky.

4. Smlouvy 2020: Byly zkontrolovány smlouvy za rok 2020 (období od června do prosince). Kontrolní výbor vybral náhodně ke kontrole tři smlouvy:

- ✓ Smlouva o výpůjčce – ZŠ a MŠ Černčice
- ✓ Smlouva o dílo – PROPLAST K s.r.o. (byt za školkou)
- ✓ Požární bezpečnost – kupní smlouva

Ve smlouvách nebyl nalezen žádný nedostatek.

5. Termín příštího Kontrolního výboru: Další Kontrolní výbor se bude konat podle potřeby obce Černčice. Datum bude upřesněn.

6. Přílohy: Prezenční listina (příloha č. 1)

Snímek z katastrální mapy (příloha č. 2)

Zapsal: Ing. Vladimír Fiedler