

**Zápis**  
**z veřejného zasedání zastupitelstva obce Černčice, konaného**  
**dne 24.6. 2019 od 19 hodin v zasedací místnosti OÚ Černčice.**

Přítomni: Ing. Jiří Novák, PhDr. Jana Tomanová, Jaroslava Jelenová, Ladislava Pavlátová, Tomáš Katzer, Jiří Poláček, Mgr. Markéta Poláčková.

Hosté: Mgr. Milan Školník, dále dle prezenční listiny (Příloha č.1)

---

**Zahájení a schválení programu**

Starostka zahájila zasedání v 19:00 hodin, přivítala přítomné a konstatovala, že přítomno je všech **7 členů** zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Starostka seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

**1. Program**

1. Zahájení a schválení programu.
2. Volba ověřovatelů a zapisovatelky.
3. Kontrola plnění úkolů.
4. Rozpočtová opatření.
5. Schválení závěrečného účtu obce Černčice za rok 2018 a účetní závěrky obce na rok 2018.
6. Schválení účetní závěrky příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Černčice na rok 2018.
7. Spisový a skartační řád.
8. Návrh pojistné smlouvy.
9. Veřejná vyhláška 2/2019 – systém komunitního kompostování a způsob využití zeleného kompostu k údržbě a obnově veřejné zeleně na území obce.
10. Nabídka na projektovou dokumentaci – oprava místních komunikací.
11. Prodej pozemků SSHR – Horkalen.
12. Směna pozemků – prodejna.
13. Nájemní smlouva na část pozemku p.č. 600 – návrh na výpověď.
14. Nákup pozemku p.č. 160/52 a 160/68.
15. Zveřejnění záměru prodat část obecního pozemku p.č. 78/1 a 72/1.
16. Ostatní, aktuality.
17. Diskuze.

Před hlasováním dala starostka možnost vyjádřit se přítomným občanům. Starostka dala hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje navržený program.**

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

**2. Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Paní starostka navrhla určit ověřovateli zápisu pana Poláčka a pana Ing. Nováka a zapisovatelku Mgr. Markétu Poláčkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Černčice určuje ověřovatele zápisu pana Poláčka a pana Ing. Nováka, zapisovatelku Mgr. Markétu Poláčkovou.**

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

### **3. Kontrola plnění úkolů**

**Hřiště v ZŠ** – od června otevřeno veřejnosti, hřiště se doplnilo lavičkami a odpadkovým košem, otevřeno každý všední den od 16–19 hodin, soboty, neděle, prázdniny 9–19 hodin. Pouze v doprovodu dospělé osoby.

**Pracovní skupina PRO (Program rozvoje obce)** – zastupitelé Poláčková, Novák, Tomanová pracují na analytické části dokumentu, v současné době jsou hotové dotazníky. Pracovní skupina na tuto část přizvala jako odborného konzultanta, sociologa z Univerzity HK, pana Mgr. Školníka. Dotazníky mohou odevzdávat občané do zapečetěné schránky do 4. července 2019. Prosíme občany o spolupráci, jejich názory pomohou k dalšímu rozvoji naší obce.

**Dotazník nákup domu č.p. 15** – na minulém zasedání se OZ domluvilo o uspořádání ankety, dotazníky jsou hotové, budou rozneseny současně s dotazníky PRO. Dotazníky mohou odevzdávat občané do zapečetěné schránky do 4. července 2019.

**Vyhláška o bezdoplatkové zóně** – pan zastupitel Katzer a Poláček informovali, že měli schůzku s panem starostou z Úpice ohledně bezdoplatkové zóny. Problematika této zóny je náročná, v současnosti se seznamují s možnostmi.

### **4. Rozpočtová opatření**

Paní starostka seznámila s rozpočtovým opatřením č. 4/2019 a č. 5/2019 (příloha č. 2). Před hlasováním dala starostka možnost vyjádřit se přítomným. Starostka dala hlasovat.

Návrh usnesení:

**OZ bere na vědomí rozpočtová opatření č. 4/2019 a č. 5/2019**

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Oz bere na vědomí.**

### **5. Schválení závěrečného účtu obce Černčice za rok 2018 a účetní závěrky obce na rok 2018.**

Paní starostka seznámila se závěrečným účtem a účetní závěrkou obce. Rozpočet obce za rok 2018 skončil přebytkem ve výši 2 140 031 Kč. V roce 2018 byla zakoupena autobusová zastávka v ceně 55 734 Kč a herní prvky na hřiště pro Základní a mateřskou školu a Sportovní a kulturní dům v Černčicích v ceně 681 085 Kč. Obec obdržela na tuto investiční akci dotaci ve výši 400 000 Kč.

Přezkoumání hospodaření obce Černčice se uskutečnilo ve dnech 25. 10. 2018 a 13. 3. 2019 na základě písemné žádosti obce v souladu s ustanovením § 42 odst. 4, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Předmět přezkoumání je určen zákonem č. 420/2004 Sb., Zákon o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí. Přezkoumání provedli pracovníci Krajského úřadu královéhradeckého kraje odboru kontroly se závěrem, že byly

zjištěny méně závažné chyby a nedostatky a závažná chyba a nedostatek v tom, že nebylo provedeno rozpočtové opatření. Na základě toho bylo uloženo obci napomenutí.

Před hlasováním dala starostka možnost vyjádřit se přítomným. Starostka dala hlasovat.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce projednalo závěrečný účet spolu se zprávou o výsledcích přezkoumání hospodaření obce za uplynulý kalendářní rok 2018 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to s výhradami. Obec Černčice přijala opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v závěrečném účtu.**

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

#### **6. Schválení účetní závěrky příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Černčice na rok 2018.**

Paní starostka seznámila s účetní závěrkou příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Černčice na rok 2018. Kontrola hospodaření za rok 2018 byla provedena dne 27. 5. 2019. Při kontrole nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Hospodaření příspěvkové organizace skončilo přebytkem ve výši 124 951,50 Kč.

Před hlasováním dala starostka možnost vyjádřit se přítomným. Starostka dala hlasovat.

Návrh usnesení:

**OZ schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Černčice na rok 2018, zlepšený hospodářský výsledek ve výši 124 951,50 Kč bude převeden do rezervního fondu.**

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se:**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

#### **7. Spisový a skartační řád.**

Paní starostka seznámila přítomné se spisovým a skartačním řádem.

Před hlasováním dala starostka možnost vyjádřit se přítomným. Starostka dala hlasovat.

Návrh usnesení:

**OZ schvaluje Spisový a skartační řád.**

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

#### **8. Návrh pojistné smlouvy**

Paní starostka seznámila přítomné s novou pojistnou smlouvou od společnosti ČSOB. Před hlasováním dala starostka možnost vyjádřit se přítomným. Starostka dala hlasovat.

Návrh usnesení:

**OZ schvaluje pojistnou smlouvu s ČSOB.**

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

**9. Veřejná vyhláška 2/2019 – systém komunitního kompostování a způsob využití zeleného kompostu k údržbě a obnově veřejné zeleně na území obce.**

Paní místostarostka seznámila přítomné s veřejnou vyhláškou č. 2/2019 – systém komunitního kompostování a způsob využití zeleného kompostu k údržbě a obnově veřejné zeleně na území obce. Kompostárna bude pro rostlinné zbytky z údržby obce a ze zahrad místních občanů (bez větví) a sloužit bude jako doplněk ke kompostérům. Umístění je na polním hnojišti pod obcí. V současné době se pracuje na provozním řádu, následovat bude projednání na MěÚ N.M.n.M. Po nezbytných administrativních úkonech budou občané informováni o otevření a způsobu provozu prostřednictvím odpadového zpravodaje.

Před hlasováním dala starostka možnost vyjádřit se přítomným. Starostka dala hlasovat.

Návrh usnesení:

**OZ schvaluje Veřejnou vyhlášku obce Černčice 2/2019 – systém komunitního kompostování a způsob využití zeleného kompostu k údržbě a obnově veřejné zeleně na území obce.**

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

**10. Cenová nabídka na projektovou dokumentaci „Černčice – oprava místních komunikací směr Slavětín n/ Metují“.**

Paní starostka seznámila přítomné s nabídkou firmy Profesionálové na vypracování projektové dokumentace v ceně 340 300,- Kč bez DPH. Zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby pro opravu místní komunikace v katastru obce Černčice směrem na Slavětín n. M. v rozsahu cca 2600 m. Součástí projekčních činností je geodetické zaměření pro potřebu zpracování projektové dokumentace, dokumentace řešení srážkových vod (odvodnění), návrh výhyben a dokumentace statického zajištění ve svahu. Projektové dokumentace budou zpracovány v souladu se stavebním zákonem v platném znění a budou obsahovat položkový rozpočet a výkaz výměr. Termín zpracování je do 6 měsíců.

**Nabídková cena:**

geodetické zaměření a podklady	46.000,-
dokumentace opravy MK	211.700,-
dokumentace odvodnění	35.400,-
dokumentace statického zajištění	27.200,-
rozpočet a výkaz výměr	20.000,-
celkem	340.300,-

Před hlasováním dala starostka možnost vyjádřit se přítomným. Starostka dala hlasovat.

Návrh usnesení:

**OZ schvaluje zhotovení projektové dokumentace od firmy Profesionálové pro provedení stavby na opravu místní komunikace v katastru obce Černčice směrem na Slavětín n. M. v rozsahu cca 2600 m.**

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

## **Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

### **11. Prodej pozemků SSHR – Horkalen.**

Paní starostka seznámila přítomné s žádostí ohledně prodeje obecních pozemků v areálu SSHR – Horkalen, p.č. 408/5, 408/7 a 408/8. OZ se usneslo, že pozemky obec prodá za cenu 500 Kč/m.

Před hlasováním dala starostka možnost vyjádřit se přítomným. Starostka dala hlasovat.

Návrh usnesení:

**OZ schvaluje záměr prodat obecní pozemky p.č. 408/5, 408/7 a 408/8 v areálu SSHR Horkalen za cenu 500,- Kč/m.**

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

### **12. Směna pozemků – prodejna.**

Paní starostka seznámila přítomné se směnou pozemků ve SJM Nývltových. V rámci opravy a úpravy prostranství kolem prodejny dojde ke směně pozemku za prodejnu za pozemek vedle prodejny, dojde i k narovnání pozemku a posunutí plotu ze strany od obecní vývěsky. Směna 138/5 o výměře 104 m<sup>2</sup> ve SJM Nývltových za část obecního pozemku 138/1, kde dojde k geodet. zaměření a rozdělení pozemku. Na p.č.138/5 se nachází studna, ponechá se na ní věcné břemeno současným vlastníkům.

Před hlasováním dala starostka možnost vyjádřit se přítomným. Starostka dala hlasovat.

Návrh usnesení:

**OZ schvaluje směnu pozemků mezi obcí Černčice a SJM Nývltových.**

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

### **13. Nájemní smlouva na část pozemku p.č. 600 – návrh na výpověď.**

Paní starostka seznámila přítomné ohledně žádosti paní Voborníkové, která žádá, aby obec vypověděla nájemní smlouvu panu Kuncovi na pronájem části obecního pozemku p.č. 600 z důvodu, že zasahuje do přístupu k pozemku p. Voborníkové. Starostka uvedla, že smlouva nemá řádné náležitosti a bude dobré sepsat novou. Po uplynutí půlroční výpovědní doby obec podepíše s panem Kuncem smlouvu novou na užívání obecního pozemku, který vede podél hranice p.č.160/36 ve SJM Kuncových.

Před hlasováním dala starostka možnost vyjádřit se přítomným. Starostka dala hlasovat.

Návrh usnesení:

**OZ schvaluje výpověď nájemní smlouvy obce Černčice s půlroční výpovědní lhůtou a zároveň souhlasí s uzavřením smlouvy nové na užívání obecního pozemku, který vede podél hranice p.č. 160/36 ve SJM Kuncových.**

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 11 bylo schváleno.**

#### **14. Zveřejnění záměru prodat část obecního pozemku p.č. 78/1 a 72/1**

Paní starostka seznámila přítomné se záměrem prodat pozemky p.č. 72/3, 78/4, 78/5 dle geometrického plánu 282-030/2011. Jedná se o odprodej malých částí pozemků obcí občanům, kteří již tyto pozemky užívají ke svým nemovitostem ve funkčním celku. Nejedná se o prodej plnohodnotných stavebních pozemků s možností výstavby nových rezidenčních nebo komerčních budov. Pozemky svou velikostí a charakterem nejsou stavebními parcelami, ale jen příslušenstvím ke stávajícím nemovitostem či přístupovou cestou. Odhadní cena je určena dle § 4 odst. 1. podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku. Pozemek 72/3–27 m<sup>2</sup> cena 2 525,- Kč, pozemek 78/4–112 m<sup>2</sup> cena 10 474,- Kč, pozemek 78/5–106 m<sup>2</sup> za 9 913,- Kč. Stav pozemků zatím není v Katastru nemovitostí zapsán a jeho zápis bude proveden až s vkladem kupních smluv k předmětným pozemkům.

Před hlasováním dala starostka možnost vyjádřit se přítomným. Starostka dala hlasovat

Návrh usnesení:

**OZ schvaluje zveřejnění záměru prodat pozemky p.č. 72/3, 78/4, 78/5 za cenu stanovenou znaleckým posudkem.**

**Výsledek hlasování: Pro: 7      Proti: 0      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 12 bylo schváleno.**

#### **15. Ostatní, aktuality**

**Most přes Mlýnský náhon** – starostka informovala o technické prohlídce, která navrhne způsob opravy mostu v majetku obce.

**Pohádkový dětský den** (pohádková stezka lesem, malování na tváře, loutkové divadlo Kozlík) – místostarostka poděkovala všem, kteří se na akci podíleli.

**Sportovní dopoledne** – sobota 31.srpna 2019, akci pořádá Sokol Černčice.

**Setkání seniorů** – 8. září posezení u Plašilů, hudební doprovod paní Pavlíčková.

**Natáčení České televize** – od 1. 8. do 7. 8. bude v č.p.15 (Čejpův dům) natáčet Česká televize seriál z cyklu „Zločiny velké Prahy“, režie J. Brabec.

#### **16. Diskuze**

**O. Černý** – vznesl dotaz, zda obec neplánuje odkoupit pozemek p.č. 69 od s.p. Lesy České republiky a následně vyřešit opravu komunikace kolem tělocvičny. Starostka uvedla, že je v obci potřeba vyřešit více takových míst. Během podzimu vyvolá jednání a pokusí se tuto situaci řešit.

**L. Pavlátová** – vznesla dotaz kdy se plánuje oprava rybníku. Paní starostka uvedla, že bohužel v jarních měsících nedošlo k vypsání dotačního titulu, budeme čekat, zda se otevře na podzim. V současné době je vše nachystané, vyřizuje se stavební povolení.

#### **Závěr**

Starostka obce poděkovala přítomným za pozornost a ukončila jednání ve 21:00 hodin.

**Příští zasedání OZ se koná 23. září 2019 od 19 hodin v zasedací místnosti OÚ Černčice.**

Zápis byl vyhotoven dne 26.6.2019

Usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Černčice konaného dne  
24.6.2019 od 19 hodin v zasedací místnosti OÚ Černčice.

**OZ schvaluje:**

1. Program byl schválen.
2. Volba ověřovatelů a zapisovatelky byla schválena.
3. Zastupitelstvo obce projednalo závěrečný účet spolu se zprávou o výsledcích přezkoumání hospodaření obce za uplynulý kalendářní rok 2018 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to s výhradami. Obec Černčice přijala opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v závěrečném účtu.
4. OZ schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Černčice na rok 2018, zlepšený hospodářský výsledek ve výši 124 951,50 Kč převádí do rezervního fondu.
5. OZ schvaluje Spisový a skartační řád.
6. OZ schvaluje pojistnou smlouvu s ČSOB.
7. OZ schvaluje Veřejnou vyhlášku obce Černčice 2/2019 - systém komunitního kompostování a způsob využití zeleného kompostu k údržbě a obnově veřejné zeleně na území obce.
8. OZ schvaluje zhotovení projektové dokumentace od firmy Profesionálové pro provedení stavby na opravu místní komunikace v katastru obce Černčice směrem na Slavětín n. M. v rozsahu cca 2600 m.
9. OZ schvaluje záměr prodat obecní pozemky p.č. 408/5, 408/7 a 408/8 v areálu SSHR Horkalen za cenu 500,- Kč/m.
10. OZ schvaluje směnu pozemků mezi obcí Černčice a SJM Nývltových.
11. OZ schvaluje výpověď nájemní smlouvy obce Černčice s půlroční výpovědní lhůtou a zároveň souhlasí s uzavřením smlouvy nové na užívání obecního pozemku, který vede podél hranice p.č.160/36 ve SJM Kuncových.
12. OZ schvaluje zveřejnění záměru prodat pozemky p.č. 72/3, 78/4, 78/5 za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

**OZ bere na vědomí:**

1. Rozpočtové opatření č. 4/2019 a č. 5/2019.

Zapisovatel: Mgr. Markéta Poláčková



dne 27.6.2019

Ověřovatelé: Jiří Poláček



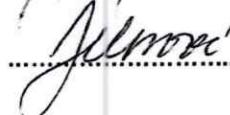
dne 27.6.2019

Ing. Jiří Novák



dne 27.6.2019

Starostka: Jaroslava Jelenová



dne 27.6.2019