

Zápis

**z veřejného zasedání zastupitelstva obce Černčice, konaného dne 18. 3. 2019
od 19 hodin v zasedací místnosti OÚ Černčice.**

Přítomni: Ing. Jiří Novák, PhDr. Jana Tomanová, Jaroslava Jelenová, Ladislava Pavlátová, Tomáš Katzer, Jiří Poláček, Mgr. Markéta Poláčková.

Hosté: dle prezenční listiny (**Příloha č. 1**)

Zahájení a schválení programu

Starostka zahájila zasedání v 19:00 hodin, přivítala přítomné a konstatovala, že přítomno je všech **7 členů** zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Starostka seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce, předsedkyně finančního výboru doplnila bod jednání – finanční výbor, předseda kontrolního výboru doplnil bod jednání – kontrolní výbor, starostka doplnila bod k jednání – stavební výbor.

Nahrávání veřejného jednání OZ

Paní zastupitelka PhDr. Jana Tomanová před začátkem jednání upozornila OZ, že na základě špatných zkušeností z předcházejících pracovních i veřejných schůzek by chtěla upozornit přítomné, že pokud budou chtít pořídit audio nahrávku ze schůze, je nutné tuto skutečnost předem ohlásit, aby o tom všichni přítomní věděli, jinak se vystavují riziku porušení osobních práv přítomných. Pan Tomáš Katzer uvedl, že si pořizoval audio záznam pro vlastní potřebu pouze z veřejných zasedání OZ, tento záznam smaže.

1. Program:

- 1. Zahájení a schválení programu.**
- 2. Volba ověřovatelů a zapisovatelky.**
- 3. Kontrola plnění úkolů.**
- 4. Rozpočtová opatření.**
- 5. Smlouva na pronájem prodejny, prominutí dlužné částky.**
- 6. Dohoda o pracovní činnosti s Ing. Novákem.**
- 7. Možnost uzavírání manželství v nematriční obci.**
- 8. Doplnění plánu rekonstrukcí 2019 až 2022.**
- 9. Zpracování Programu rozvoje Černčic na období 2019 – 2023.**
- 10. Úprava dopravního značení v obci.**
- 11. Schválení smlouvy o dílo – Revitalizace stráně pod školou.**
- 12. Schválení inventarizace za rok 2018 a návrh na vyřazení majetku.**
- 13. Schválení výzvy na opravu místních komunikací.**
- 14. Schválení výzvy na opravu střechy za školkou.**
- 15. Ustanovení komise na otevírání obálek a hodnotící komise.**
- 16. Finanční výbor.**
- 17. Kontrolní výbor.**
- 18. Stavební výbor.**
- 19. Nabídka ke koupi rodinného domu č. p. 15.**
- 20. Ostatní, aktuality.**
- 21. Diskuze.**

Před hlasováním dala starostka možnost vyjádřit se přítomným občanům. Starostka dala hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černčice schvaluje navržený program.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Paní starostka navrhla určit ověřovateli zápisu PhDr. Janu Tomanovou a Ing. Jiřího Nováka a zapisovatelku Mgr. Markétu Poláčkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černčice určuje ověřovatele zápisu PhDr. Janu Tomanovou a Ing. Jiřího Nováka a zapisovatelku Mgr. Markétu Poláčkovou.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3. Kontrola plnění úkolů

Nabídka dřeva z obecního lesa – na podnět OZ paní starostka nabídla občanům ke koupi dřevo z obecního lesa, v současné době je již těžba ukončená, polovina výtěžku připadne obci Nahořany, která vlastní les společně s naší obcí.

Odstranění cedulky – na podnět pana Josefa Katzera byla odstraněna stará cedulka „Ohlašovna požáru“.

4. Rozpočtová opatření

Paní starostka seznámila s rozpočtovým opatřením č. 11/2018 (příloha). Jednalo se o vratku za kompostéry a odchodné ve výši 282 108 Kč, se kterým nebylo v rozpočtu počítáno. Nárok na tzv. odchodné mají dle ustanovení § 77 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (resp. ve znění účinném od 1. 1. 2018), starostové a místostarostové (bez ohledu na to, zda byli uvolnění či neuvolnění). Před hlasováním dala starostka možnost vyjádřit se přítomným. Starostka dala hlasovat.

Návrh usnesení:

OZ schvaluje rozpočtové opatření č. 11/2018.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

5. Smlouva na pronájem prodejny, prominutí dlužné částky

Paní starostka seznámila přítomné s dluhem za pronájem prodejny. Navrhla, aby tento dluh byl prominut a na rok 2019 byla prodejna pronajata za symbolickou 1,- Kč namísto stávajících 12 000,- Kč. Před hlasováním dala starostka možnost vyjádřit se přítomným. Starostka dala hlasovat.

Návrh usnesení:

OZ schvaluje prominutí dlužné částky za pronájem prodejny. Na rok 2019 pronajímá Obec Černčice prodejnu za symbolickou 1,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

6. Dohoda o pracovní činnosti s Ing. Jiřím Novákem

Paní starostka seznámila přítomné s dohodou o pracovní činnosti na technickou pomoc obci, se zastupitelem Ing. Jiřím Novákem, odměna činí 135 Kč/hodinu. Před hlasováním dala starostka možnost vyjádřit se přítomným. Starostka dala hlasovat.

Návrh usnesení:

OZ schvaluje dohodu o pracovní činnosti s Ing. Jiřím Novákem.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: Novák

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

7. Možnost uzavírání manželství v nematřiční obci

Paní místostarostka seznámila s možností uzavírat manželství v obci Černčice před starostkou a místostarostkou, na kterémkoliv místě v jejím správním obvodu. Je-li jeden ze snoubenců přihlášen k trvalému pobytu v obci Černčice. Před hlasováním dala starostka možnost vyjádřit se přítomným. Starostka dala hlasovat.

Návrh usnesení:

OZ schvaluje uzavírání manželství v nematřiční obci před starostou nebo místostarostou, na kterémkoliv místě v jejím správním obvodu, je-li jeden ze snoubenců přihlášen k trvalému pobytu v obci Černčice.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

8. Doplnění plánu rekonstrukcí

Paní starostka seznámila přítomné s rozšířením plánu rekonstrukcí na rok 2019 – 2022. Seznámila přítomné se stavy bankovních účtů (KB 9,2 mil., ČNB 4,5 mil, akcie VaK 2,4 mil) a předpokládanými náklady na plánované rekonstrukce (příloha). I přes realizaci všech plánovaných rekonstrukcí a investic, které jsou nyní potřeba, by obci ve výhledu na roky 2019 až 2022 zbyla finanční rezerva. Je třeba udělat maximum pro to, abychom využili i některé z řad dotačních titulů. Důležité je připravit projekty a sledovat vypsané dotační tituly. Před hlasováním dala starostka možnost vyjádřit se přítomným. Starostka dala hlasovat.

Návrh usnesení:

OZ schvaluje doplnění plánu rekonstrukcí na rok 2019-2022.

OZ bere na vědomí

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

9. Zpracování Programu rozvoje Černčic na období 2019 – 2023

Místostarostka Poláčková uvedla, že obec nemá žádnou rozvojovou koncepci, která je pro řízení obce a pro rozhodování o klíčových otázkách budoucnosti obce nezbytná. Zpracování programu je pro obec důležité z důvodu úspěšného čerpání finančních prostředků z domácích zdrojů; čerpání prostředků ze zdrojů EU; potřeby podkladů pro rozhodování OZ v rozvojových otázkách zásadního významu; zajištění zpětné vazby. Pokud budeme mít zpracovaný tento dokument, můžeme žádat o dotace z MMR – Podpora obnovy a rozvoje venkova. Nabízí se dotace na podporu obnovy místních komunikací, sportovní infrastruktury, rekonstrukce veřejných budov, drobných sakrálních památek, budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku, dostupnosti služeb, aj. Nastavení podprogramu předpokládá zapojení místních obyvatel, sdružení a občanských spolků při obnově a rozvoji obce. Před hlasováním dala starostka možnost vyjádřit se přítomným. Starostka dala hlasovat.

Návrh usnesení:

OZ schvaluje záměr zpracovat Program rozvoje obce Černčice na období 2019 – 2023, schvaluje postup zpracování Programu rozvoje obce dle důvodové zprávy; (příloha). Ukládá místostarostce Mgr. Markétě Poláčkové realizovat zpracování Programu rozvoje obce Černčice, projednávat průběžné výstupy s pracovní skupinou; informovat veřejnost; projednávat postup prací s orgány obce dle schváleného harmonogramu.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 8 bylo schváleno.

10. Úprava dopravního značení

Paní starostka seznámila přítomné s návrhem úpravy značení na obecních komunikacích. Na základě konzultace s dopravním inspektorátem byl podán návrh na zónu s dopravním omezením, nebo doplnění stávajícího dopravního značení po obci. Zastupitelé uvedli, že dopravní zóna není vhodná kvůli přednosti zprava v celé zóně. Navrhli doplnit dopravní značení po obecních komunikacích, na nebezpečná místa umístit zrcadla, odstranit staré nevyhovující značky a doplnit potřebné. Před hlasováním dala starostka možnost vyjádřit se přítomným. Starostka dala hlasovat.

Návrh usnesení:

OZ schvaluje doplnění stávajícího dopravního značení po místních komunikacích.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 9 bylo schváleno.

11. Schválení smlouvy o dílo – Revitalizace stráně pod školou

Paní starostka seznámila se smlouvou o dílo v ceně 232 364,- Kč s panem R. Středou na revitalizaci stráně pod školou (příloha). Před hlasováním dala starostka možnost vyjádřit se přítomným. Zastupitelé p. Poláček a p. Pavlátová uvedli, že o akci nebyli informováni. Pan Poláček uvedl, že nesouhlasí s výběrem dodavatele. Místostarostka Poláčková se odkázala na zápis OZ ze dne 21. 11. 2018, kde OZ jednohlasně schválilo v usnesení č. 6 - plán investic na rok 2019-2020, kde je uvedena i „Revitalizace stráně pod školou“. Paní starostka postupovala dle platné směrnice o VZMR. Hodnotícím kritériem byla nejnižší cena a pan Středa podal nejnižší cenovou nabídku. Paní starostka dala možnost stavební komisi posoudit nabídky a být v komisi při výběru dodavatele. Tuto možnost využil pouze pan Stonjek, navrhl vedení obce, aby se připravila podrobnější smlouva o dílo. Vedení obce souhlasilo. Starostka dodala, že původní záměr vybudovat v horní části pozemku chodník nebyl z důvodu přítomnosti sloupů NN a veřejného osvětlení vhodný, proto se od něj upustilo.

Starostka dala hlasovat.

Návrh usnesení:

OZ schvaluje smlouvu o dílo s panem R. Středou - Revitalizace stráně pod školou.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: Poláček, Pavlátová Zdrželi se: Katzer
Usnesení č. 10 bylo schváleno.

12. Schválení inventarizace za rok 2018 a návrh na vyřazení majetku

Ing. Novák seznámil přítomné s inventarizací za rok 2018 (příloha), navrhl vyřazení majetku, který se při inventarizaci nepodařilo dohledat. Jedná se o hliníkové štafle, křeslo s pedikérskou podložkou a masérské lehátko. Před hlasováním dala starostka možnost vyjádřit se přítomným. Starostka dala hlasovat.

Návrh usnesení:

OZ schvaluje inventarizační zprávu za rok 2018 a schvaluje vyřazení navrženého majetku.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 11 bylo schváleno.

13. Schválení výzvy na opravu místních komunikací

Paní starostka seznámila přítomné s výzvou na opravu místních komunikací (příloha). Rozsah oprav přejímáme od bývalého vedení, kdy k realizaci nedošlo. Jedná se o

vybudování asfaltové komunikace od č.p. 49 k č.p.51, dále opravu poničené komunikace Na Hradčanech včetně opěrných zídek a vjezdů k domům, které jsou ve vlastnictví obce. Zde kvůli haváriím v minulosti čekáme na vyjádření VAK Náchod, zda v těchto místech neplánují opravu vodovodního řádu. Třetím úsekem je vybudování asfaltové komunikace od okálů k č.p.158 včetně propustků pro případnou budoucí výstavbu v lokalitě za okály. Před hlasováním dala starostka možnost vyjádřit se přítomným. Starostka dala hlasovat.

Návrh usnesení:

OZ schvaluje výzvu na opravu místních komunikací.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

14. Schválení výzvy na opravu střechy za školkou.

Paní starostka seznámila přítomné s výzvou na opravu střechy za školkou (příloha). Před hlasováním dala starostka možnost vyjádřit se přítomným. Starostka dala hlasovat.

Návrh usnesení:

OZ schvaluje výzvu na opravu střechy za školkou.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

15. Ustanovení komise na otevírání obálek a ustanovení hodnotící komise

Paní starostka požádala zastupitele, aby ustanovili komisi na otevírání obálek a hodnotící komisi na VZMR – oprava místních komunikací a oprava střechy za školkou. Zastupitelé navrhli následující komisi ve složení: Novák, Tomanová, Katzer, Poláček, Pavlátová. Před hlasováním dala starostka možnost vyjádřit se přítomným. Starostka dala hlasovat.

Návrh usnesení:

OZ schvaluje komisi na otevírání obálek na VZMR – oprava místních komunikací a oprava střechy za školkou ve složení: Novák, Tomanová, Katzer, Poláček, Pavlátová.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

16. Zpráva z finančního výboru

Předsedkyně finančního výboru Ladislava Pavlátová seznámila s činností finančního výboru. Seznámila se zprávou o přezkoumání hospodaření za 11/2018 a 12/2018 (příloha). Paní Pavlátová doporučuje evidenci paliva a ujetých km z důvodu lepší kontroly. Paní starostka souhlasí.

OZ bere na vědomí zprávu finančního výboru.

17. Zpráva z kontrolního výboru

Předseda kontrolního výboru Ing. Jiří Novák seznámil s činností kontrolního výboru. Seznámil přítomné s předávacím protokolem (příloha). Uvedl, že řada smluv a projektů nebylo od bývalého vedení řádně předáno. Paní starostce se během prvního čtvrtletí většina dokumentů podařila doplnit (kopie na vyžádání od firem).

OZ bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

18. Stavební výbor

Paní starostka seznámila přítomné s prací stavebního výboru. Kvůli špatným vztahům mezi členy výboru navrhuje stavební výbor zrušit. Pan Stonjek kvůli sporům podal rezignaci. Pan Fiedler uvedl, že jako předseda nebyl o zrušení výboru ani rezignaci předem informován, žádá o schůzku všech členů a domluvu, jak budou postupovat. Dodal, že není ze strany vedení obce dostatečně informován. Paní starostka zmínila, že několikrát žádala o přítomnost stavebního výboru při plánovaných schůzkách, jediný, kdo si udělal čas a byl přítomen, byl pan Stonjek. Žádá o návrh řešení do příští schůze.

19. Nabídka ke koupi rodinného domu č. p. 15

Paní starostka seznámila přítomné s nabídkou od vlastníka na koupi rodinného domu č. p. 15 a přilehlých pozemků (p. č. 174, 175, 176, 177) za sníženou cenu 2 000 000,- Kč. Dodala, že pozemkem p. č. 176 a 177 vedou obecní el. sítě (posílení nové zástavby kolem okálů). Uvedla, že pro obec by koupě byla vhodnou investicí.

Před hlasováním dala starostka možnost vyjádřit se přítomným.

Paní zastupitelka PhDr. Tomanová uvedla, že nemovitost má strategické místo v obci, přímo na ni navazují obecní pozemky, budova by se dala využít k přestavbě bytů pro občany obce (např. dvě bezbariérové garsonky pro seniory s přístupem od cesty, dva startovací byty pro mladé v patře). Také by zde mohla vzniknout knihovna a místnost pro spolkový život v obci, kde by se mohly pořádat kulturní akce, přednášky, místo pro setkávání, místnost by byla vhodná umístit v přízemí se vchodem na staré hřiště (spojit s revitalizací). Uvedla, že by se jednalo o investici pro další generace, podobně jako u tělocvičny, kde byla řada občanů ve své době také proti dostavbě. Využití pro potřeby místních obyvatel se jim zdálo málo závažným důvodem. Až s odstupem času zjišťujeme, jaký má tělocvična pro obec přínos a jsme rádi, že se budova neprodala.

Zastupitelé pan Poláček, paní Pavlátová a pan Katzer vyslovili nesouhlas s koupí domu č. p. 15. Uvedli, že bytů má obec 5, cena za nemovitost a samotná rekonstrukce je příliš vysoká, navrhované využití není pro obec potřebné.

Předseda stavebního výboru Ing. Fiedler uvedl, že stavební komise se na žádost vedení obce zabývala touto otázkou a došla k závěru, že nedoporučuje realizovat záměr bez dotačních titulů. Cena za rekonstrukci bude kolem 12 milionů Kč (včetně nákupu). Samotné využití dotací nezaručí 100 % krytí finančních prostředků, ale tak 50 %, max. 70 %. Není možné zatím posoudit, zda by takto nastavené podmínky byly pro obec výhodné. Nákup nedoporučuje.

Člen stavebního výboru pan Stonjek uvedl, že s odhady na rekonstrukci souhlasí, názor stavební komise ovšem nesdílí. Dům je cihlový, cenu má jak pozemek, tak hrubá stavba a pro účely obce by byl určitě přínosem. Nákup nemovitosti OZ doporučuje.

Místostarostka Mgr. Poláčková dodala, že nyní je komunitní a spolková činnost podporovaná, na vybudování místa pro volnočasové aktivity (vnitřní a vnější prostory pro setkávání, komunitní a spolkovou činnost) jsou v současnosti pro obce do 3000 obyvatel dotace ve výši 70 % skutečně vynaložených nákladů. Zateplení, výměna oken a zdroj vytápění by mohl být z OPŽP, dotačních možností je řada. Současně ale dodala, že na prvním místě jsou investice, které schválilo OZ.

Zastupitel Ing. Novák uvedl, že je pro to, pozemky i dům koupit. Pro obec by bylo nešťastné, pokud by dům koupil vlastník, který by zde postavil např. sociální byty.

Místostarostka Poláčková navrhuje zpracovat posudek na stanovení aktuální tržní hodnoty majetku, aby zastupitelé měli relevantní podklady pro rozhodnutí. Starostka dala hlasovat.

Návrh usnesení:

OZ má zájem o koupi nemovitosti a pověřuje paní starostku, aby zajistila znalecký posudek na stanovení aktuální tržní hodnoty majetku.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: Poláček, Katzer, Pavlátová Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

20. Ostatní, aktuality - zrušeno

21. Diskuze - zrušeno

Závěr

Starostka obce z důvodu neukázněné diskuze ukončila předčasně jednání OZ v 21:50 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 26. 3. 2019.

Usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Černčice konaného dne
18. 3. 2019 od 19 hodin v zasedací místnosti OÚ Černčice.

OZ schvaluje:

1. Program a doplnění programu bylo schváleno.
2. Volba ověřovatelů a zapisovatelky byla schválena.
3. Rozpočtové opatření č.11/2018.
4. Smlouva na pronájem prodejny za 1,- Kč, prominutí dlužné částky za nájem na rok 2018.
5. Dohodu o pracovní činnosti s Ing. Novákem.
6. Uzavírání manželství v nematřiční obci před starostou nebo místostarostou, na kterémkoliv místě v jejím správním obvodu, je-li jeden ze snoubenců přihlášen k trvalému pobytu v obci Černčice.
7. Doplnění plánu rekonstrukcí.
8. OZ schvaluje záměr zpracovat Program rozvoje obce Černčice na období 2019 - 2023, schvaluje postup zpracování Programu rozvoj obce dle důvodové zprávy; (příloha). Ukládá místostarostce Mgr. Markétě Poláčkové realizovat zpracování Programu rozvoje obce Černčice, projednávat průběžné výstupy s pracovní skupinou; informovat veřejnost; projednávat postup prací s orgány obce dle schváleného harmonogramu.
9. Doplnění stávajícího dopravního značení po místních komunikacích.
10. Smlouvu o dílo s panem R. Středou – Revitalizace stráně pod školou
11. Schválení inventarizační zprávy za rok 2018 a vyřazení majetku.
12. Výzvu na opravu místních komunikací.
13. Výzvu na opravu střechy za školkou.
14. Ustanovení komise na otevírání obálek a hodnotící komise ve složení: Novák, Tomanová, Katzer, Poláček, Pavlátová.
15. OZ má zájem o koupi nemovitosti a pověřuje paní starostku, aby zajistila znalecký posudek na stanovení aktuální tržní hodnoty rodinného domu č.p. 15 a přilehlých pozemků (p.č. 174, 175, 176, 177).

OZ bere na vědomí:

1. Zprávu finančního výboru.
2. Zprávu kontrolního výboru.

Zapisovatel: Mgr. Markéta Poláčková

Ověřovatelé: PhDr. Jana Tomanová

Ing. Jiří Novák

Starostka: Jaroslava Jelenová



dne 26.3.2019

dne 28.3.2019

dne 26.3.2019

dne 26.3.2019