

Váš dopis značky/ze dne	Naše značka	Vyřizuje/linka	Nové Město nad Metují
	NMNM/16591/2019/OVRR/Bal	Mgr. Adam Balcar / 681	04.04.2019
		balcar@novemestonm.cz	

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Nové Město nad Metují, Odbor výstavby a regionálního rozvoje – úřad územního plánování, jako pořizovatel věcně a místně příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 52 a § 53 stavebního zákona a s ustanovením § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) doručuje touto veřejnou vyhláškou

návrh Územního plánu Černčice.

Vzhledem k rozsahu doručované dokumentace je není možné zveřejnit na úřední desce v úplném znění. V souladu s ustanovením § 172 odst. 2 správního řádu pořizovatel sděluje, že do návrhu Územního plánu Černčice je možno v pracovní dny nahlížet u pořizovatele na Městském úřadu Nové Město nad Metují, Odboru výstavby a regionálního rozvoje, a v úřední hodiny na Obecním úřadu Černčice.

Úplné znění dokumentace je současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách Nového Města nad Metují (www.novemestonm.cz) v sekci Územní plánování – [Územní plány projednáváné](#).

Současně pořizovatel v souladu s ustanovením § 22, § 52, § 53 a § 54 odst. 3 stavebního zákona nařizuje

2. opakované veřejné projednání návrhu Územního plánu Černčice,

které se bude konat ve **čtvrtek 9. května 2019 od 10,00 hod.** v zasedací místnosti v I. patře Městského úřadu Nové Město nad Metují, nám. Republiky 6, 549 01 Nové město nad Metují.

Předmětem 2. opakovaného veřejného projednání jsou pouze úpravy provedené na základě 1. opakovaného veřejného projednání. Připomínky a námítky směřující k ostatním částem územního plánu, které se od posledního veřejného projednání nezměnily, jsou nepřipustné.

Hlavní úpravy provedené po prvním veřejném projednání:

- redukce zastavitelné plochy Z9 určené pro bydlení v rodinných domech a převedení této redukované části na zastavitelnou plochu Z27 s funkcí zeleň soukromá s respektováním stávající vodoteče jako plochy vodní a vodohospodářské
- vypuštění záměru přestavbové plochy P1 s funkcí občanského vybavení a ponechání stávajícího stavu bydlení v rodinných domech (st. parc. č. 178/5)
- úprava textové části do podoby korespondující s částí grafickou

Podle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou námitky proti návrhu územního plánu podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Upozornění:

Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Nové Město nad Metují, úřední desce Obecního úřadu Černčice a způsobem umožňujícím dálkový přístup. Dokumenty, které se touto veřejnou vyhláškou doručují, jsou doručeny patnáctým dnem po vyvěšení.

Mgr. Adam Balcar
referent Odboru výstavby a regionálního rozvoje
otisk úředního razítka

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena po dobu 30 dnů. Po uplynutí této lhůty musí být vrácena zpět Městskému úřadu Nové Město nad Metují, Odboru výstavby a regionálního rozvoje.