

Zápis

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Černčice, konaného dne 4. 12. 2017 od 18:30 hodin v zasedací místnosti OÚ Černčice.

Přítomni: Ladislav Tylš, Milena Skalická, Mgr. Markéta Poláčková, Ondřej Černý, Mgr. Miroslava Ježková, Ludmila Matoušová, Miroslav Ježek

Hosté: Dle prezenční listiny

Program:

1. Zahájení, schválení a doplnění programu
2. Volba ověřovatelů a zapisovatelky
3. Kontrola a plnění úkolů
4. Rozpočet na rok 2018
5. Střednědobý výhled rozpočtu
6. Rozpočtové opatření č. 7, 8, 9
7. Finanční výbor – přehled činnosti, plán 2018
8. Výroční zpráva příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Černčice, Rozpočet příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Černčice na rok 2018
9. Inventura za rok 2017
10. Dar pro Hospic Anežky České
11. Dílčí přezkoumání hospodaření obce Černčice za rok 2017
12. Smlouva o zřízení věcného břemene k pozemku p.č.334
13. Oprava rozhlasu v obci
14. GDPR (General Data Protection Regulation)
15. SSHR nabídka na odkup pozemků
16. Koupě domu č. p. 55
17. Aktuality, plánované akce
18. Diskuze

1. Zahájení, doplnění a schválení programu

Starosta zahájil schůzi v 18:30 hodin, přivítal přítomné a konstatoval, že je přítomno 7 členů, tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné. Starosta seznámil přítomné s navrženým programem schůze. O. Černý doplnil o bod jednání Finanční výbor – přehled činnosti, plán činnosti na rok 2018.

Hlasování: PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Program a doplnění programu bylo schváleno.

2. Volba ověřovatelů a zapisovatelky

Ověřovatelé zápisu: O. Černý, M. Ježková, zapisovatelka: Markéta Poláčková

Hlasování: PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Volba ověřovatelů a zapisovatelky byla schválena.

3. Kontrola a plnění úkolů

Jmenovitý úkol pro místostarostku Poláčkovou

Spolupráce s firmou ZEPO

28. 8. 2017 zastupitelstvo pověřilo M. Poláčkovou jednáním s firmou ZEPO, ohledně spoluúčasti na opravě cesty na Homoli. Pan ředitel Kunc se osobně dostavil na jednání zastupitelstva a uvedl, že jediný, kdo s ním z obce oficiálně jednal, byla místostarostka Poláčková. Požádal vyjádření členů OZ o tom, že může veřejně vystoupit a hovořit.

Hlasování: PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

OZ schvaluje, že může p. Kunc veřejně hovořit na zasedání OZ.

Při jednání se zastupitelstvem se pan ředitel Kunc vyjádřil následovně:

- Je vstřícný k jednání s obcí a navázání spolupráce.
- Obec by měla vyvolat jednání se všemi zemědělci a domluvit možnosti spoluúčasti na opravě komunikace. Situaci řešit zodpovědně, využít možnosti čerpání dotace, cestu opravit na etapy.
- Formu náhrady v rámci spoluúčasti za poškození vozovky těžkotonážní technikou nabízí protislužby (např. strojový úklid vozovky v obci, frézing na nejnnutnější opravy).
- Razantně odmítá zákaz vjezdu vozidel na cestu po obci. Uvedl, že tuto cestu ZEPO před revolucí vybudovalo a je tedy nepřijatelné, aby jí obec odepřela přístup.
- V rámci ukládání bioodpadu na hnojiště pod obcí doporučuje sjednat nápravu. Obec má uzavřenou smlouvu s p. Tláskalem, uvedl, že takovou smlouvu uzavřít z právního hlediska nemůže.

M. Poláčková žádá zastupitele o hlasování o zřízení nové smlouvy o ukládání bioodpadu s firmou ZEPO.

Hlasování: PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

OZ schvaluje zřízení nové smlouvy o ukládání bioodpadu s firmou ZEPO.

OZ pověřuje místostarostku Poláčkovou sjednáním smlouvy o ukládání bioodpadu s firmou ZEPO.

Jmenovitý úkol starosta L. Tylš

Oprava komunikací v obci – odloženo na rok 2018.

Hřiště pro děti – od ledna je vypsána nová dotace, bude se žádat.

Oprava rybníku – zpracovává se projekt.

Oprava rozhlasu – bod jednání, výběr zhotovitele.

4. Schválení rozpočtu na rok 2018

Rozpočet byl před schválením vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů. Občané ani zastupitelé nevznesli výhrady.

Hlasování: PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

OZ schválilo rozpočet na rok 2018 jako vyrovnaný ve výši příjmů a výdajů 6 100 000 Kč. Závaznými ukazateli jsou stanoveny paragrafy a seskupení položek. V rámci paragrafu 3113 neinvestiční příspěvek pro ZŠ a MŠ Černčice ve výši 650 000 Kč.

5. Schválení střednědobého výhledu rozpočtu

Střednědobý výhled rozpočtu byl před schválením vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů. Občané ani zastupitelé nevznesli výhrady.

Hlasování: PRO:

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

OZ schválilo střednědobý výhled rozpočtu.

6. Rozpočtová opatření č. 7, 8 a 9

Starosta seznámil s rozpočtovými opatřeními č. 7, 8 a 9.

OZ bere na vědomí rozpočtová opatření č. 7, 8 a 9.

7. Činnost finančního výboru

P. Jelenová seznámila zastupitele s činností finančního výboru a podala zprávu o zjištěných nedostatcích, zejména o rozpočtových opatřeních, které nejsou v souladu se zákonem. Finanční výbor navrhuje opravit rozpočet po změnách snížením rozpočtu u paragrafu 6171 na výdajových položkách 5901 a 6901 (rezervy) v celkové výši 375 840 Kč, aby v roce 2017 zůstal vyrovnaný rozpočet. Následně předseda O. Černý seznámil s plánem kontrol na rok 2018.

OZ bere na vědomí, že je třeba situaci ohledně rozpočtových opatření řešit a uvést do souladu se zákonem, situace se bude řešit na pracovní schůzce s účetní obce.

OZ schvaluje plán kontrol Finančního výboru na rok 2018.

8. Výroční zpráva příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Černčice, Rozpočet příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Černčice na rok 2018

Ředitelka M. Ježková seznámila OZ s výroční zprávou příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Černčice. OZ předložila rozpočet příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Černčice na rok 2018. Občané ani zastupitelé nevznesli výhrady.

Hlasování: PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

OZ bere na vědomí Výroční zprávu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Černčice.

OZ schválilo rozpočet příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Černčice na rok 2018 jako vyrovnaný ve výši příjmů a výdajů 5 430 000 Kč.

9. Inventura za rok 2017

Starosta předložil vypracovaný plán inventur za rok 2017.

OZ bere na vědomí plán inventur za rok 2017.

10. Dar pro Hospic Anežky České

Starosta navrhl peněžitý dar 10 000 Kč pro Hospic Anežky České v Červeném Kostelci.

Hlasování: PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

OZ schvaluje dar pro Hospic Anežky České ve výši 10 000 Kč.

11. Dílčí přezkoumání hospodaření obce Černčice za rok 2017

Starosta seznámil OZ se zápisem z dílčího přezkoumání hospodaření obce Černčice, které proběhlo na podzim 2017. Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

OZ bere na vědomí zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Černčice.

12. Smlouva o zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 334

Starosta seznámil OZ s položením el. kabelu a úplatným zřízením věcného břemene ČEZu k pozemku p. č. 334.

Hlasování: PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

OZ schválilo zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 334.

13. Oprava rozhlasu v obci

Starosta seznámil zastupitele s cenovou nabídkou dvou dodavatelů a celkovou rekonstrukcí rozhlasu v obci. Částečně dojde k výměně stávajících kabelů, doplní se o bezdrátové přijímače a reproduktory se vymění ty, které nevyhovují. Zastupitelé se rozhodli hlasovat pro nižší cenovou nabídku od firmy „Jiroutek“ (Pardubice) v ceně 142 000 Kč.

Hlasování: PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

OZ schválilo výběr firmy „Jiroutek“ na opravdu rozhlasu.

14. GDPR (General Data Protection Regulation)

GDPR je nařízení Evropské unie, které vstoupí v účinnost 25. 5. 2018. Jeho cílem je zvýšit úroveň ochrany osobních údajů. Pořízení analýzy GDPR vč. zpracování rizik a výstupních směrnic pro obce správního obvodu ORP Nové Město nad Metují - nabídka společného postupu.

Hlasování: PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

OZ schválilo nabídku společného postupu v rámci správního obvodu ORP Nového Město nad Metují.

15. SSHR nabídka na odkup pozemků

Správa státních hmotných rezerv nabídla odkup pozemků ve vlastnictví obce, jedná se o výměru 675 m².

OZ bere na vědomí nabídku od SSHR na odkup obecních pozemků, obec nemá potřebu pozemky prodat.

16. Koupě domu č. p. 55

Starosta informoval o jednáních s pí. Barešovou. V listopadu proběhla schůzka OZ ohledně koupě domu, majitelka se nedostavila, jednání bylo s její sestrou. Výsledek jednání, cena zůstává stejná 1 950 000 Kč bez vrchní stodoly.

Místostarostka Poláčková uvedla, že OZ musí přesně vědět, jakou parcelu kupuje, žádá o zaměření a vytyčení parcely, kterou chtějí vlastníci reálně prodávat. Dále upozornila zastupitele, že OZ musí mít podklady k zodpovědnému rozhodování a rozhodnout se na základě faktů. Musí mít znalecký posudek na cenu v místě a čase obvyklou, pokud by se cena lišila, musí OZ v usnesení jasně zdůvodnit, proč se rozhodlo koupit nemovitost za vyšší cenu.

Starosta se dotázal zastupitelů, jak by se rozhodli hlasovat v otázce koupi domu č. p. 55 a případné následné rekonstrukci na sociální bydlení.

Občané měli možnost se vyjádřit ke koupi i přestavbě domu, více viz Diskuze.

M. Ježek – koupit nemovitost, výhodné místo v centru vesnice, další kroky nepodnikat, nechat rozhodnutí na dalším OZ, volby se blíží.

M. Poláčková – koupit nemovitost, dnes koupi nepodpořím, nemám pro zodpovědné rozhodnutí podklady, jsem proti rekonstrukci domu.

O. Černý – koupit nemovitost jako celek včetně vrchní stodoly, dům zbourat a vytvořit 4 parcely na bydlení. Vrchní stodola by sloužila jako sběrný dvůr a sklad techniky.

M. Ježková – koupit nemovitost, stavbu bytů teď neřešit.

L. Matoušová – koupit nemovitost.

M. Skalická – proti koupi nemovitosti bez udání důvodů.

L. Tylš – koupit nemovitost, pokud si zastupitelé rekonstrukci nepřejí, nebudeme provádět rekonstrukci, necháme rozhodnutí na dalším zastupitelstvu.

OZ pověřilo starostu, aby na základě nového geometrického plánu nechal vypracovat znalecký posudek na cenu v místě a čase obvyklou (č. p. 55).

17. Aktuality, plánované akce:

Svoz komunálního odpadu – skládka v Křovicích končí, i přesto ceny pro rok 2018 zůstávají stejné, jednorázová známka 70 Kč, modrá známka (13 svozů) 800 Kč, šedá známka (20 svozů) 1200 Kč, žlutá známka (23 svozů) 1600 Kč, popelnice o objemu 240 l dvojnásobek ceny dle známky.

Vodafone – firma odstoupila od smlouvy vysílače na škole, technické vybavení odvezou.

Štědrý den u zvonice – 24. 12. 2017 od 16 hodin, troubení vánočních koled, Betlémské světlo.

Adventní koncert – v pátek 8.12. 2017 od 17 hodin v kostele sv. Jakuba, vystoupí ZŠ a MŠ Černčice a jako hoste Svědíkovi.

18. Diskuze

Jednání s firmou ZEPO

p. Stonjek – Jak je možné, že starosta uvádí nepravdivé informace o tom, že byl jednat s firmou ZEPO, když k jednání nedošlo?

Starosta uvedl, že jednal ve firmě ZEPO, ale ne s ředitelem Kuncem.

p. Kunc podotkl, že k takovému jednání ze strany p. Tylše za dobu jeho působení jako ředitele ve firmě nedošlo, s nikým jiným jednat nemohl, pravomoc rozhodovat má pouze on.

Koupě domu č. p. 55

p. Stonjek – Uvedl, zda si obec uvědomuje, o jakou částku by se v rámci rekonstrukce jednalo. Na základě aproximálních výpočtů dle tabulek uvedl, že částka pouze na rekonstrukci objektu č. p. 55 by obec vyšla na 9 mil. Kč. Plocha je 320 m², s výškou 7 m, jedná se tedy o 2240 m³. V ceně nejsou terénní úpravy kolem domu. Dotace na byt činí 600 000 Kč. Podíl na obci by byl 6 mil. Kč. Může si toho obec dovolit? Vzala v potaz výši nájmu? Udržování stavby včetně okolí? V žádném případě není proti koupi nemovitosti, ta ale musí mít náležitosti. Jak je možné, že starosta nechal vypracovat studii, namísto stavebně-technického stavu domu a nedodal předběžnou kalkulaci záměru. Uvedl, že na minulém zasedání se starosta dotazoval na cenu studie. Starosta cenu neuvedl, i když již byla uhrazená.

Starosta uvedl, že výpočty nejsou vypovídající, stavaři, kteří dům viděli jej zhodnotili jako vyhovující k tomuto účelu.

p. Kavalír – Bydlím v kamenném domě, uvědomte si, že jakákoliv rekonstrukce bude velmi nákladná, pokud budete chtít měnit pouze okna, počítejte, že při bourání dojde k vyvalení suti. Objekt má velmi špatné tepelné vlastnosti.

p. Novotný – Objekt je předražený, je to pro obec priorita? Co kanalizace?

p. Katzer - Nemovitost kupte ale vyjednávejte dál o ceně, nenechte se odbýt. S přestavbou nezačínajte, nechte rozhodnutí na dalším zastupitelstvu.

Spolek přátel Černčic

p. Slabý – Jaká je činnost Spolku přátel Černčic? Spoustě lidí ve vesnici se tato činnost nelíbí.

M. Poláčková uvedla, že je předsedou dvou spolků v obci, jedná se o spolek občanů, kteří přispívají k poskytování obecně prospěšné činnosti v oblasti ochrany životního prostředí a kultury. Již několik let chodíme pravidelně sbírat odpadky, naši činnost jsme chtěli rozšířit. Společně jsme tento rok pořádali dva úklidy, Pohádkový les a Podzimní štrúdlování. Právní formu a zapsání spolku jsme zvolili po dohodě se členy, zejména kvůli možnostem čerpání dotací. Dalším spolkem je pobočný spolek hnutí Duha Čolci Černčice, věnovaný mimoškolním aktivitám dětí. V roce 2017 jsme získali pro činnost oddílu (který čítá 18 dětí) startovací dotaci 20 tisíc. Na rok 2018 máme zažádáno o další prostředky.

Přístup na Obecní úřad

p. Lukášek – Jak je možné, že druhá místostarostka nemá klíče a přístup na obec mimo úřední hodiny? **Starosta** uvedl, že je to interní záležitost a klíče od úřadu má on a první místostarostka.

Smlouva o ukládání bioodpadu

p. Lukášek – Žádám starostu, aby předložil k nahlédnutí smlouvu o ukládání bioodpadu. Pokud tak dnes neučiní, mám závažné pochyby, že taková smlouva k dnešnímu dni neexistuje. **Starosta** uvedl, že smlouvu připraví k nahlédnutí ve středu 6. 12. 2017 v úřední hodiny na obci.

Starosta ukončil zasedání v 21:20 hod.

Usnesení OZ zde dne 4. 12. 2017

OZ schvaluje:

1. Program a doplnění programu bylo schváleno.
2. Volba ověřovatelů a zapisovatelky byla schválena.
3. OZ schvaluje, že p. Kunc může veřejně hovořit na zasedání OZ.
4. Zřízení nové smlouvy o ukládání bioodpadu s firmou ZEPO.
5. Rozpočet na rok 2018 jako vyrovnaný ve výši příjmů a výdajů 6 100 000 Kč. Závaznými ukazateli jsou stanoveny paragrafy a v rámci paragrafů 3113 neinvestiční příspěvek pro ZŠ a MŠ Černčice ve výši 650 000 Kč.
6. Střednědobý výhled rozpočtu.
7. Plán kontrol Finančního výboru na rok 2018.
8. Rozpočet příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Černčice na rok 2018 jako vyrovnaný ve výši příjmů a výdajů 5 430 000 Kč.
9. Dar pro Hospic Anežky České ve výši 10 000 Kč.
10. Zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 334.
11. Výběr firmy „Jiroutek“ na opravdu rozhlasu.
12. Nabídku společného postupu v rámci správního obvodu ORP Nového Město nad Metují v otázce GDPR.

OZ bere na vědomí:

1. Rozpočtová opatření č. 7, 8 a 9.
2. Situaci ohledně rozpočtových opatření je třeba řešit a uvést do souladu se zákonem, situace se bude řešit na pracovní schůzce s účetní obce.
3. Výroční zprávu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Černčice.
4. Plán inventur za rok 2017.
5. Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Černčice.
6. Nabídku od SSHR na odkup obecních pozemků, obec nemá potřebu pozemky prodat.

OZ pověřuje

Místostarostku Poláčkovou v sjednání smlouvy o ukládání bioodpadu s firmou ZEPO. Starostu, aby na základě nového geometrického plánu nechal vypracovat znalecký posudek na cenu v místě a čase obvyklou (č. p. 55).

OZ odkládá

Hlasování o koupi domu č. p. 55.

Zapsala dne: M. Poláčková, 4.12.2017

Zápis ověřují: O. Černý

M. Ježková

Schvaluje: L. Tylš, starosta

Přílohy:

- 1. Rozpočet na rok 2018**
- 2. Střednědobý výhled rozpočtu 2016 - 2020**
- 3. Zápis z finančního výboru**
- 4. Plán kontrol finančního výboru na rok 2018**
- 5. Rozpočet ZŠ a MŠ Černčice**
- 6. Výroční zpráva ZŠ a MŠ Černčice**