

## Zápis

**z veřejného zasedání zastupitelstva obce Černčice, konaného dne 29. 5. 2017 od 18:30 hodin v zasedací místnosti OÚ Černčice.**

Přítomni: Ladislav Tylš, Milena Skalická, Mgr. Markéta Poláčková, Mgr. Miroslava Ježková, Ludmila Matoušová, Miroslav Ježek

Omluveni: Ondřej Černý

Hosté: Dle prezenční listiny

---

### Program:

1. Zahájení, doplnění a schválení programu
2. Volba ověřovatelů a zapisovatelky
3. Kontrola a plnění úkolů
4. Rozpočtové opatření č.2 a 3
5. Schválení závěrečného účtu obce 2016 a účetní závěrky obce na rok 2016
6. Schválení účetní závěrky příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Černčice na rok 2016
7. Nabídka ke koupi domu č.p.55
8. Kontrolní řád
9. Územní plán
10. Nákup pozemku
11. Aktuality, plánované akce
12. Diskuze

#### 1. Zahájení, doplnění a schválení programu

Starosta zahájil schůzi v 18:30 hodin, přivítal přítomné a konstatoval, že je přítomno 6členů, tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné. Starosta seznámil s navrženým programem schůze. Místostarostka Poláčková doplnila o bod jednání „Kontrolní řád“.

Hlasování: PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**Program byl schválen.**

#### 2. Volba ověřovatelů a zapisovatelky

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Miroslava Ježková, Miroslav Ježek

Zapisovatelka: Markéta Poláčková

Hlasování: PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**Volba ověřovatelů a zapisovatelky byla schválena.**

#### 3. Kontrola a plnění úkolů

**Oprava komunikace Na Hradčanech, na Slavětín** – starosta v současné době obdržel dvě nabídky, do 14 dnů budou další, dořeší se na příštím zasedání.

**Zpevnění polní cesty za okály** – starosta uvedl, že má vyjednaný „frézing“ z opravy cesty do obce Spy a nyní se čeká, až oprava začne.

**Komunikace kolem okálů** – OZ uložilo starostovi v prosinci 2016, aby vyřešil vlastnictví pozemků pod komunikací kolem okálů, v současné době je situace stále v jednání.

**Odbahnění a oprava rybníka** – projekt zadán, příprava během podzimu, poté se podá žádost.

**Kontejner na plasty** – do týdne bude u prodejny o jeden více, zažádáno o další.

**Přechod pro chodce** – nové označení na hlavní silnici proběhlo v březnu.

#### **4. Rozpočtové opatření č.2 a č.3.**

Starosta seznámil OZ s rozpočtovými opatřeními č.2 a 3.

Hlasování: PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**OZ bere na vědomí rozpočtová opatření č.2 a č.3.**

#### **5. Schválení závěrečného účtu obce 2016 a účetní závěrky obce na rok 2016**

Obec Černčice hospodařila v roce 2016 dle schváleného rozpočtu, po rozpočtových úpravách v průběhu roku 2016 následovně:

Skutečné příjmy za rok 2016: 6 453 721,08 Kč

Skutečné výdaje za rok 2016: 4 370 136,38 Kč

Rozpočtové příjmy za rok 2016: 4 817 000,00Kč

Rozpočtové výdaje za rok 2016: 4 817 000,00Kč

Rozpočtové příjmy byly v roce 2016 překročeny.

Stav na běžném účtu k 31. 12. 2016 5 179 498,34 Kč

Stav na účtu u ČNB k 31. 12. 2016 2 444 408,45 Kč

Obec Černčice obdržela v roce 2016 ze státního rozpočtu tyto dotace:

- účelová dotace na běžné výdaje a příspěvky 88 000,00 Kč

- dotace na volby do Senátu a zastupitelstev krajů ÚZ 98193 21 000,00 Kč

Hlasování: PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽELSE: 0

**Projednáni závěrečného účtu obce za rok 2016 se uzavírá vyjádřením souhlasu bez výhrad.**

**Zároveň byla schválena účetní závěrka obce za rok 2016.**

#### **6. Schválení účetní závěrky příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Černčice**

Starosta seznámil OZ s účetní uzávěrkou příspěvkové organizace za rok 2016, hospodařila s přebytkem 42 343,80 Kč. Starosta navrhl, aby se zlepšený hospodářský výsledek škoie ponechal a převedl se v roce 2017 do rezervního fondu.

Hlasování: PRO: 6

PROTI : 0

ZDRŽELSE: 0

**Účetní závěrka příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Černčice byla schválena.**

#### **7. Nabídka ke koupi domu č.p.55**

Starosta informoval zastupitele o možnosti koupit dům č.p. 55 za 1.950.000 Kč. Zastupitelé si prohlédli dům na počátku měsíce. Navrhl, že by se dům mohl přestavět na bezbariérové byty a využít evropských dotací na tyto stavby. Místostarostka Poláčková požádala o doplnění informací ohledně možností využití dotace, stavebně technického stavu domu a odhadu tržní ceny nemovitosti.

**Starosta do příštího zasedání obstará náležitě informace, odložil hlasování o koupi domu na příští schůzi.**

## **8. Kontrolní řád**

Místostarostka Poláčková požádala o schválení Kontrolního řádu vypracovaného finančním výborem. Konstatovala, že ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření ověřovatelé doporučují v souvislosti s aplikací zákona č. 320/2001 Sb., kontrolní řád v platném znění nastavit a dát do souladu u příspěvkové organizace kontrolní mechanismy tak, aby byl dodržen soulad s výše uvedenými právními předpisy a zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích.

**Starosta uvedl, že při přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky a odložil hlasování na příští schůzi.**

## **9. Územní plán obce**

V současné době jsou za námi již společná projednání státních orgánů, organizací, aj. a k územnímu plánu se mohla vyjádřit i veřejnost na MÚ Nové Město nad Metují. Dle požadavků budou provedeny náležitě úpravy. Proběhla i pracovní schůzka zastupitelů s Mgr. Adamem Balcarem, který je seznámil OZ s dalšími kroky. Projednání Územního plánu s veřejností bude v červnu, popř. září (dle termínu vyhotovení nových nákrešů architektem), kde budou moci obyvatelé uvést námítky.

## **10. Nákup pozemku**

Starosta seznámil zastupitele s nutností koupit pozemek na uvedení do skutečného stavu cesty za okály. Jedná se o 62 m<sup>2</sup> v ceně 200 Kč/m.

Hlasování: PRO: 6

PROTI : 0

ZDRŽELSE: 0

**OZ schválilo nákup pozemku za okály.**

## **11. Aktuality, plánované akce**

**Podlaha v tělocvičně** – potřeba opravy, nechala se zpracovat cenová nabídka na možnosti opravy.

**Posezení pro seniory** – starosta informoval o akci pro seniory, bude se konat v neděli 18.června.

## **12. Diskuze**

**Dům č.p.32** - V. Stonjek uvedl, že je neudržitelné to, co se kolem domu děje. Žádal starostu o uvedení počtu obyvatelů, kteří jsou přihlášení k trvalému pobytu. Starosta uvedl, že je v uvedeném objektu přihlášeno celkem 22 osob. Žádá o kontrolu hygienických norem. Septik dle jeho slov vytéká rovnou do řeky, odpady zapáchají.

K.Černá uvedla, že každý den je i ve večerních hodinách velký ruch kolem domu, časté jsou nadávky, pokřikování až do 22 hodiny.

M.Černý uvedl, že jsou na pozemku místa, kde je uložena azbestová krytina. Starosta uvedl, že dle zjištění byla navážka vyseparována a předána na sběrný dvůr, a to včetně azbestové krytiny.

J.Tomanová žádá zastupitele o pomoc při řešení celé situace. Starosta uvedl, že nemá pravomoc, jak sjednat nápravu.

**Starosta přislíbil obyvatelům právní pomoc a kontrolu hygienických poměrů. Místostarostka Poláčková byla pověřena situací s č.p.32.**

### **Dům č.p.55**

V. Stojnek se vyjádřil k možnosti koupi domu pro obec. Uvedl, že jako stavaři se mu tato cena zdá vysoká, jedná se o kamenný dům, vyjádřil pochyby o možnosti dům zrekonstruovat (velké náklady na topení). Doporučil vyhotovit stavebně-technický stav domu + předběžnou kalkulaci záměru.

M.Černý se dotázal, pro koho jsou byty určené, zda je v obci někdo využije. Starosta se nevyjádřil.

### **Mapa u zastávky**

V. Lukášek připomněl již několikrát zmiňovaný špatný stav mapy u zastávky autobusu a žádá o opravu.

**Starosta ukončil zasedání v 21:15**

## **Usnesení OZ zde dne 29. 5. 2017**

### **OZ schvaluje:**

**Program byl schválen.**

**Volba ověřovatelů a zapisovatelky byla schválena.**

**Projednání závěrečného účtu obce za rok 2016 se uzavírá vyjádřením souhlasu bez výhrad, zároveň byla schválena účetní závěrka obce.**

**Účetní závěrka příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Černčice byla schválena.**

**OZ schválilo nákup pozemku za okály.**

### **OZ bere na vědomí:**

**OZ bere na vědomí rozpočtová opatření č.2 a č.3.**

### **OZ pověřuje:**

**Místostarostku Poláčkovou situací s č.p.32.**

### **OZ odkládá:**

**Hlasování o koupi domu č.p.55.**

**Schválení Kontrolního řádu.**

Zapsala dne: M. Poláčková, 29. 5. 2017

\_\_\_\_\_

Zápis ověřují: L. Matoušová

\_\_\_\_\_

M. Skalická

\_\_\_\_\_

Schvaluje: L. Tylš, starosta

\_\_\_\_\_