

## Zápis

**z veřejného zasedání zastupitelstva obce Černčice, konaného dne 4. 12. 2017 od 18:30 hodin v zasedací místnosti OÚ Černčice.**

Přítomni: Ladislav Tylš, Milena Skalická, Mgr. Markéta Poláčková, Ondřej Černý, Mgr. Miroslava Ježková, Ludmila Matoušová, Miroslav Ježek

Hosté: Dle prezenční listiny

---

### Program:

1. Zahájení, schválení a doplnění programu
2. Volba ověřovatelů a zapisovatelky
3. Kontrola a plnění úkolů
4. Rozpočet na rok 2018
5. Střednědobý výhled rozpočtu
6. Rozpočtové opatření č. 6, 7, 8
7. Finanční výbor – přehled činnosti, plán 2018
8. Výroční zpráva příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Černčice, Rozpočet příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Černčice na rok 2018
9. Inventura za rok 2017
10. Dar pro Hospic Anežky České
11. Dílčí přezkoumání hospodaření obce Černčice za rok 2017
12. Smlouva o zřízení věcného břemene k pozemku p.č.334
13. Oprava rozhlasu v obci
14. GDPR (General Data Protection Regulation)
15. SSHR nabídka na odkup pozemků
16. Koupě domu č. p. 55
17. Aktuality, plánované akce
18. Diskuze

### 1. Zahájení, doplnění a schválení programu

Starosta zahájil schůzi v 18:30 hodin, přivítal přítomné a konstatoval, že je přítomno 7 členů, tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné. Starosta seznámil přítomné s navrženým programem schůze. O. Černý doplnil o bod jednání Finanční výbor – přehled činnosti, plán činnosti na rok 2018.

Hlasování: PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**Program a doplnění programu bylo schváleno.**

## 2. Volba ověřovatelů a zapisovatelky

Ověřovatelé zápisu: O. Černý, M. Ježková, zapisovatelka: Markéta Poláčková

Hlasování: PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**Volba ověřovatelů a zapisovatelky byla schválena.**

## 3. Kontrola a plnění úkolů

Jmenovitý úkol pro místostarostku Poláčkovou

### **Spolupráce s firmou ZEPO**

28. 8. 2017 zastupitelstvo pověřilo M. Poláčkovou jednáním s firmou ZEPO, ohledně spoluúčasti na opravě cesty na Homoli. Pan ředitel Kunc se osobně dostavil na jednání zastupitelstva a uvedl, že jediný, kdo s ním z obce oficiálně jednal, byla místostarostka Poláčková. Požádal vyjádření členů OZ o tom, že může veřejně vystoupit a hovořit.

Hlasování: PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**OZ schvaluje, že může p. Kunc veřejně hovořit na zasedání OZ.**

Při jednání se zastupitelstvem se pan ředitel Kunc vyjádřil následovně:

- Je vstřícný k jednání s obcí a navázání spolupráce.
- Obec by měla vyvolat jednání se všemi zemědělci a domluvit možnosti spoluúčasti na opravě komunikace. Situaci řešit zodpovědně, využít možnosti čerpání dotace, cestu opravit na etapy.
- Formu náhrady v rámci spoluúčasti za poškození vozovky těžkotonážní technikou nabízí protislužby (např. strojový úklid vozovky v obci, frézing na nejnnutnější opravy).
- Razantně odmítá zákaz vjezdu vozidel na cestu po obci. Uvedl, že tuto cestu ZEPO před revolucí vybudovalo a je tedy nepřijatelné, aby jí obec odepřela přístup.
- V rámci ukládání bioodpadu na hnojiště pod obcí doporučuje sjednat nápravu. Obec má uzavřenou smlouvu s p. Tláskalem, uvedl, že takovou smlouvu uzavřít z právního hlediska nemůže.

M. Poláčková žádá zastupitele o hlasování o zřízení nové smlouvy o ukládání bioodpadu s firmou ZEPO.

Hlasování: PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**OZ schvaluje zřízení nové smlouvy o ukládání bioodpadu s firmou ZEPO.**

**OZ pověřuje místostarostku Poláčkovou sjednáním smlouvy o ukládání bioodpadu s firmou ZEPO.**

Jmenovitý úkol starosta L. Tylš

**Oprava komunikací v obci** – odloženo na rok 2018.

**Hřiště pro děti** – od ledna je vypsána nová dotace, bude se žádat.

**Oprava rybníku** – zpracovává se projekt.

**Oprava rozhlasu** – bod jednání, výběr zhotovitele.

#### **4. Schválení rozpočtu na rok 2018**

Rozpočet byl před schválením vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů. Občané ani zastupitelé nevznesli výhrady.

Hlasování: PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**OZ schválilo rozpočet na rok 2018 jako vyrovnaný ve výši příjmů a výdajů 6 100 000 Kč. Závaznými ukazateli jsou stanoveny paragrafy a seskupení položek. V rámci paragrafu 3113 neinvestiční příspěvek pro ZŠ a MŠ Černčice ve výši 650 000 Kč.**

#### **5. Schválení střednědobého výhledu rozpočtu**

Střednědobý výhled rozpočtu byl před schválením vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů. Občané ani zastupitelé nevznesli výhrady.

Hlasování: PRO:

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**OZ schválilo střednědobý výhled rozpočtu.**

#### **6. Rozpočtová opatření č. 7, 8 a 9**

Starosta seznámil s rozpočtovými opatřeními č. 7, 8 a 9.

**OZ bere na vědomí rozpočtová opatření č. 7, 8 a 9.**

#### **7. Činnost finančního výboru**

P. Jelenová seznámila zastupitele s činností finančního výboru a podala zprávu o zjištěných nedostatcích, zejména o rozpočtových opatřeních, které nejsou v souladu se zákonem. Finanční výbor navrhuje opravit rozpočet po změnách snížením rozpočtu u paragrafu 6171 na výdajových položkách 5901 a 6901 (rezervy) v celkové výši 375 840 Kč, aby v roce 2017 zůstal vyrovnaný rozpočet. Následně předseda O. Černý seznámil s plánem kontrol na rok 2018.

**OZ bere na vědomí, že je třeba situaci ohledně rozpočtových opatření řešit a uvést do souladu se zákonem, situace se bude řešit na pracovní schůzce s účetní obce.**

**OZ schvaluje plán kontrol Finančního výboru na rok 2018.**

#### **8. Výroční zpráva příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Černčice, Rozpočet příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Černčice na rok 2018**

Ředitelka M. Ježková seznámila OZ s výroční zprávou příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Černčice. OZ předložila rozpočet příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Černčice na rok 2018. Občané ani zastupitelé nevznesli výhrady.

Hlasování: PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**OZ bere na vědomí Výroční zprávu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Černčice.**

**OZ schválilo rozpočet příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Černčice na rok 2018 jako vyrovnaný ve výši příjmů a výdajů 5 430 000 Kč.**

#### **9. Inventura za rok 2017**

Starosta předložil vypracovaný plán inventur za rok 2017.

**OZ bere na vědomí plán inventur za rok 2017.**

#### **10. Dar pro Hospic Anežky České**

Starosta navrhl peněžitý dar 10 000 Kč pro Hospic Anežky České v Červeném Kostelci.

Hlasování: PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**OZ schvaluje dar pro Hospic Anežky České ve výši 10 000 Kč.**

#### **11. Dílčí přezkoumání hospodaření obce Černčice za rok 2017**

Starosta seznámil OZ se zápisem z dílčího přezkoumání hospodaření obce Černčice, které proběhlo na podzim 2017. Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

**OZ bere na vědomí zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Černčice.**

#### **12. Smlouva o zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 334**

Starosta seznámil OZ s položením el. kabelu a úplatným zřízením věcného břemene ČEZu k pozemku p. č. 334.

Hlasování: PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**OZ schválilo zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 334.**

#### **13. Oprava rozhlasu v obci**

Starosta seznámil zastupitele s cenovou nabídkou dvou dodavatelů a celkovou rekonstrukcí rozhlasu v obci. Částečně dojde k výměně stávajících kabelů, doplní se o bezdrátové přijímače a reproduktory se vymění ty, které nevyhovují. Zastupitelé se rozhodli hlasovat pro nižší cenovou nabídku od firmy „Jiroutek“ (Pardubice) v ceně 142 000 Kč.

Hlasování: PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**OZ schválilo výběr firmy „Jiroutek“ na opravdu rozhlasu.**

#### **14. GDPR (General Data Protection Regulation)**

GDPR je nařízení Evropské unie, které vstoupí v účinnost 25. 5. 2018. Jeho cílem je zvýšit úroveň ochrany osobních údajů. Pořízení analýzy GDPR vč. zpracování rizik a výstupních směrnic pro obce správního obvodu ORP Nové Město nad Metují - nabídka společného postupu.

Hlasování: PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**OZ schválilo nabídku společného postupu v rámci správního obvodu ORP Nového Město nad Metují.**

#### **15. SSHR nabídka na odkup pozemků**

Správa státních hmotných rezerv nabídla odkup pozemků ve vlastnictví obce, jedná se o výměru 675 m<sup>2</sup>.

**OZ bere na vědomí nabídku od SSHR na odkup obecních pozemků, obec nemá potřebu pozemky prodat.**

#### **16. Koupě domu č. p. 55**

Starosta informoval o jednáních s pí. Barešovou. V listopadu proběhla schůzka OZ ohledně koupě domu, majitelka se nedostavila, jednání bylo s její sestrou. Výsledek jednání, cena zůstává stejná 1 950 000 Kč bez vrchní stodoly.

Místostarostka Poláčková uvedla, že OZ musí přesně vědět, jakou parcelu kupuje, žádá o zaměření a vytyčení parcely, kterou chtějí vlastníci reálně prodávat. Dále upozornila zastupitele, že OZ musí mít podklady k zodpovědnému rozhodování a rozhodnout se na základě faktů. Musí mít znalecký posudek na cenu v místě a čase obvyklou, pokud by se cena lišila, musí OZ v usnesení jasně zdůvodnit, proč se rozhodlo koupit nemovitost za vyšší cenu.

Starosta se dotázal zastupitelů, jak by se rozhodli hlasovat v otázce koupi domu č. p. 55 a případné následné rekonstrukci na sociální bydlení.

**Občané měli možnost se vyjádřit ke koupi i přestavbě domu, více viz Diskuze.**

M. Ježek – koupit nemovitost, výhodné místo v centru vesnice, další kroky nepodnikat, nechat rozhodnutí na dalším OZ, volby se blíží.

M. Poláčková – koupit nemovitost, dnes koupi nepodpořím, nemám pro zodpovědné rozhodnutí podklady, jsem proti rekonstrukci domu.

O. Černý – koupit nemovitost jako celek včetně vrchní stodoly, dům zbourat a vytvořit 4 parcely na bydlení. Vrchní stodola by sloužila jako sběrný dvůr a sklad techniky.

M. Ježková – koupit nemovitost, stavbu bytů teď neřešit.

L. Matoušová – koupit nemovitost.

M. Skalická – proti koupi nemovitosti bez udání důvodů.

L. Tylš – koupit nemovitost, pokud si zastupitelé rekonstrukci nepřejí, nebudeme provádět rekonstrukci, necháme rozhodnutí na dalším zastupitelstvu.

**OZ pověřilo starostu, aby na základě nového geometrického plánu nechal vypracovat znalecký posudek na cenu v místě a čase obvyklou (č. p. 55).**

### **17. Aktuality, plánované akce:**

**Svoz komunálního odpadu** – skládka v Křovicích končí, i přesto ceny pro rok 2018 zůstávají stejné, jednorázová známka 70 Kč, modrá známka (13 svozů) 800 Kč, šedá známka (20 svozů) 1200 Kč, žlutá známka (23 svozů) 1600 Kč, popelnice o objemu 240 l dvojnásobek ceny dle známky.

**Vodafone** – firma odstoupila od smlouvy vysílače na škole, technické vybavení odvezou.

**Štědrý den u zvonice** – 24. 12. 2017 od 16 hodin, troubení vánočních koled, Betlémské světlo.

**Adventní koncert** – v pátek 8.12. 2017 od 17 hodin v kostele sv. Jakuba, vystoupí ZŠ a MŠ Černčice a jako hoste Svědíkovi.

### **18. Diskuze**

#### **Jednání s firmou ZEPO**

p. Stonjek – Jak je možné, že starosta uvádí nepravdivé informace o tom, že byl jednat s firmou ZEPO, když k jednání nedošlo?

Starosta uvedl, že jednal ve firmě ZEPO, ale ne s ředitelem Kuncem.

p. Kunc podotkl, že k takovému jednání ze strany p. Tylše za dobu jeho působení jako ředitele ve firmě nedošlo, s nikým jiným jednat nemohl, pravomoc rozhodovat má pouze on.

#### **Koupě domu č. p. 55**

p. Stonjek – Uvedl, zda si obec uvědomuje, o jakou částku by se v rámci rekonstrukce jednalo. Na základě aproximálních výpočtů dle tabulek uvedl, že částka pouze na rekonstrukci objektu č. p. 55 by obec vyšla na 9 mil. Kč. Plocha je 320 m<sup>2</sup>, s výškou 7 m, jedná se tedy o 2240 m<sup>3</sup>. V ceně nejsou terénní úpravy kolem domu. Dotace na byt činí 600 000 Kč. Podíl na obci by byl 6 mil. Kč. Může si toho obec dovolit? Vzala v potaz výši nájmu? Udržování stavby včetně okolí? V žádném případě není proti koupi nemovitosti, ta ale musí mít náležitosti. Jak je možné, že starosta nechal vypracovat studii, namísto stavebně-technického stavu domu a nedodal předběžnou kalkulaci záměru. Uvedl, že na minulém zasedání se starosta dotazoval na cenu studie. Starosta cenu neuvedl, i když již byla uhrazená.

Starosta uvedl, že výpočty nejsou vypovídající, stavaři, kteří dům viděli jej zhodnotili jako vyhovující k tomuto účelu.

p. Kavalír – Bydlím v kamenném domě, uvědomte si, že jakákoliv rekonstrukce bude velmi nákladná, pokud budete chtít měnit pouze okna, počítejte, že při bourání dojde k vyvalení suti. Objekt má velmi špatné tepelné vlastnosti.

p. Novotný – Objekt je předražený, je to pro obec priorita? Co kanalizace?

p. Katzer - Nemovitost kupte ale vyjednávejte dál o ceně, nenechte se odbýt. S přestavbou nezačínajte, nechte rozhodnutí na dalším zastupitelstvu.

### **Spolek přátel Černčic**

p. Slabý – Jaká je činnost Spolku přátel Černčic? Spoustě lidí ve vesnici se tato činnost nelíbí.

M. Poláčková uvedla, že je předsedou dvou spolků v obci, jedná se o spolek občanů, kteří přispívají k poskytování obecně prospěšné činnosti v oblasti ochrany životního prostředí a kultury. Již několik let chodíme pravidelně sbírat odpadky, naši činnost jsme chtěli rozšířit. Společně jsme tento rok pořádali dva úklidy, Pohádkový les a Podzimní štrúdlování. Právní formu a zapsání spolku jsme zvolili po dohodě se členy, zejména kvůli možnostem čerpání dotací. Dalším spolkem je pobočný spolek hnutí Duha Čolci Černčice, věnovaný mimoškolním aktivitám dětí. V roce 2017 jsme získali pro činnost oddílu (který čítá 18 dětí) startovací dotaci 20 tisíc. Na rok 2018 máme zažádáno o další prostředky.

### **Přístup na Obecní úřad**

**p. Lukášek** – Jak je možné, že druhá místostarostka nemá klíče a přístup na obec mimo úřední hodiny? **Starosta** uvedl, že je to interní záležitost a klíče od úřadu má on a první místostarostka.

### **Smlouva o ukládání bioodpadu**

**p. Lukášek** – Žádám starostu, aby předložil k nahlédnutí smlouvu o ukládání bioodpadu. Pokud tak dnes neučiní, mám závažné pochyby, že taková smlouva k dnešnímu dni neexistuje. **Starosta** uvedl, že smlouvu připraví k nahlédnutí ve středu 6. 12. 2017 v úřední hodiny na obci.

**Starosta ukončil zasedání v 21:20 hod.**

## Usnesení OZ zde dne 4. 12. 2017

### OZ schvaluje:

1. Program a doplnění programu bylo schváleno.
2. Volba ověřovatelů a zapisovatelky byla schválena.
3. OZ schvaluje, že p. Kunc může veřejně hovořit na zasedání OZ.
4. Zřízení nové smlouvy o ukládání bioodpadu s firmou ZEPO.
5. Rozpočet na rok 2018 jako vyrovnaný ve výši příjmů a výdajů 6 100 000 Kč. Závaznými ukazateli jsou stanoveny paragrafy a v rámci paragrafů 3113 neinvestiční příspěvek pro ZŠ a MŠ Černčice ve výši 650 000 Kč.
6. Střednědobý výhled rozpočtu.
7. Plán kontrol Finančního výboru na rok 2018.
8. Rozpočet příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Černčice na rok 2018 jako vyrovnaný ve výši příjmů a výdajů 5 430 000 Kč.
9. Dar pro Hospic Anežky České ve výši 10 000 Kč.
10. Zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 334.
11. Výběr firmy „Jiroutek“ na opravdu rozhlasu.
12. Nabídku společného postupu v rámci správního obvodu ORP Nového Město nad Metují v otázce GDPR.

### OZ bere na vědomí:

1. Rozpočtová opatření č. 7, 8 a 9.
2. Situaci ohledně rozpočtových opatření je třeba řešit a uvést do souladu se zákonem, situace se bude řešit na pracovní schůzce s účetní obce.
3. Výroční zprávu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Černčice.
4. Plán inventur za rok 2017.
5. Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Černčice.
6. Nabídku od SSHR na odkup obecních pozemků, obec nemá potřebu pozemky prodat.

### OZ pověřuje

Místostarostku Poláčkovou v sjednání smlouvy o ukládání bioodpadu s firmou ZEPO. Starostu, aby na základě nového geometrického plánu nechal vypracovat znalecký posudek na cenu v místě a čase obvyklou (č. p. 55).

### OZ odkládá

Hlasování o koupi domu č. p. 55.

Zapsala dne: M. Poláčková, 4.12.2017

\_\_\_\_\_

Zápis ověřují: O. Černý

\_\_\_\_\_

M. Ježková

\_\_\_\_\_

Schvaluje: L. Tylš, starosta

\_\_\_\_\_



**Přílohy:**

- 1. Rozpočet na rok 2018**
- 2. Střednědobý výhled rozpočtu 2016 - 2020**
- 3. Zápis z finančního výboru**
- 4. Plán kontrol finančního výboru na rok 2018**
- 5. Rozpočet ZŠ a MŠ Černčice**
- 6. Výroční zpráva ZŠ a MŠ Černčice**