

Zápis

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Černčice, konaného dne 28. 8. 2017 od 18:30 hodin v zasedací místnosti OÚ Černčice.

Přítomni: Ladislav Tylš, Milena Skalická, Mgr. Markéta Poláčková, Ondřej Černý, Mgr. Miroslava Ježková, Ludmila Matoušová, Miroslav Ježek

Hosté: Dle prezenční listiny

Program:

1. Zahájení, doplnění a schválení programu
2. Volba ověřovatelů a zapisovatelky
3. Kontrola a plnění úkolů
4. Rozpočtová opatření č.4, 5, 6
5. Nabídka ke koupi domu č.p.55
6. Územní plán obce
7. Zřízení věcného břemene k pozemku p.č.71
8. Výběr zhotovitele na opravy místních komunikací
9. Aktuality, plánované akce
10. Diskuze

1. Zahájení, doplnění a schválení programu

Starosta zahájil schůzi v 18:30 hodin, přivítal přítomné a konstatoval, že je přítomno 7členů, tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné. Starosta seznámil s navrženým programem schůze.

Hlasování: PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Program byl schválen.

2. Volba ověřovatelů a zapisovatelky

Ověřovatelé zápisu: Ondřej Černý, Miroslav Ježek

Zapisovatelka: Markéta Poláčková

Hlasování: PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Volba ověřovatelů a zapisovatelky byla schválena.

3. Kontrola a plnění úkolů

Zpevnění polní cesty za okály – odkládá se.

Komunikace kolem okálů – OZ uložilo starostovi v prosinci 2016, aby vyřešil vlastnictví pozemků pod komunikací kolem okálů, v současné době je situace stále v jednání.

Odbahnění a oprava rybníka – v činnosti, zpracována studie.

Kontejner na plasty – u prodejny jsou dva nové kontejnery na plasty a nově jeden na papír.

Vodorovné značení na hlavní křižovatce – odkládá se na rok 2019 až proběhne oprava komunikace z Bohuslavic do Krčína.

Kompostéry – dotace nedopadla, zažádáno znova.

Oprava kuchyně v MŠ – rekonstrukce, pan Ježek provedl elektroinstalační práce, modernizace, cena 240 000,-Kč. Téměř hotové, chybí dodělat odsávání, vymalovat. Jsou dodržené hyg. předpisy.

Dětské hřiště – dotace nedopadla, na podzim se zažádá znova.

4. Rozpočtová opatření č.4, 5, 6.

Starosta seznámil OZ s rozpočtovými opatřeními č.4., 5. 6.

Hlasování: PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

OZ bere na vědomí rozpočtová opatření č.4, 5, 6.

5. Nabídka ke koupi domu č.p.55

Starosta informoval na jaře 2017 zastupitele o možnosti koupit dům č.p. 55 za 1.950.000 Kč. Zastupitelési prohlédli dům na počátku května. Navrhl, že by se dům mohl přestavět na bezbariérové byty pro seniory a využít evropských dotací na tyto stavby. Místostarostka Poláčková minulého zasedání požádala o doplnění informací ohledně možností využití dotace, stavebně technického stavu domu a odhadu tržní ceny nemovitosti. Starosta informace o stavebně technickém stavu nedoložil. Nechal zpracovat návrh na rekonstrukci od projektanta p. Stolína a seznámil s ním OZ. Cenu za návrh neuvedl. Neuvedl přibližné celkové náklady na rekonstrukci objektu. Přítomní hosté vyjádřili námítky, viz diskuze.

OZ se usneslo, že koupi domu odkládá a pověřuje starostu sjednáním schůzky s majitelkou domu.

6. Územní plán obce

Projednání Územního plánu s veřejností bude na podzim 2017, kde budou moci obyvatelé uvést námítky.

7. Zřízení věcného břemene k pozemku p.č.71

Starosta seznámil OZ s položením el. kabelu a úplatným zřízením věcného břemene ČEZu.

Hlasování: PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

OZ schválilo zřízení věcného břemene k pozemku p.č.71.

8. Výběr zhotovitele na opravy místních komunikací

Starosta seznámil OZ s nabídkami na opravy místních komunikací. OZ se rozhodlo hlasovat o zhotoviteli ŠPELDA dopravní stavby. Oprava cesty na Homol se provede v další etapě, místostarostka Poláčková zažádala o jmenovitý úkol jednat s firmou ZEPO Bohuslavice.

Hlasování: PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

OZ schválilo zhotovitele oprav místních komunikací firmu ŠPELDA dopravní stavby.

OZ pověřuje místostarostku Poláčkovou jako zástupce v jednání s firmou ZEPO Bohuslavice.

9. Aktuality, plánované akce

Rozhlas – starosta seznámil zastupitele cenovou nabídkou dvou dodavatelů a celkovou rekonstrukci rozhlasu v obci. Částečně dojde k výměně stávajících kabelů, doplní se o bezdrátové přijímače a reproduktory se vymění ty, které nevyhovují. OZ se domluvilo, že osloví třetí firmu, na dalším zastupitelstvu dojde k výběru zhotovitele.

Oprava silnice z Bohuslavic do Krčína – plánováno na rok 2019. Původně byla snaha prohloubit cestu pod viaduktem o 90 cm. Od tohoto záměru se ustoupilo. Proběhne pouze oprava povrchu. Současně starosta zažádal o opravu propustku pod silnicí v Černčicích.

Opatrovnictví – Okresní soud v Náchodě usnesením ze dne 4.3.2015 na podnět obvodní lékařky zahájil řízení o omezení svéprávnosti osobě s trvalým pobytem v Černčicích. Posuzované byl jmenován opatrovník a znalec na zpracování znaleckého posudku zdravotního stavu. Rozsudkem ze dne 22.12.2016 bylo rozhodnuto, že se řízení o omezení svéprávnosti na návrh státní zástupkyně zastavuje. Součástí tohoto rozhodnutí bylo, aby byl posuzované jmenován opatrovník, kterého si sama vybere. Opatrovníkem byl jmenován Ladislav Tylš, jako fyzická osoba, kterému byl vymezen rozsah kompetencí zastupovat posuzovanou rozsudkem. V současné době probíhají jednání o tom, zda jsou uvedené opatření dostačující.

10. Diskuze

Bioodpad

p. Nouzová - Obce půjčují rodinám malé kontejnery, na které se dostávají dotace. Jak to, že to jinde mají a my to nemáme?

Starosta - Záměr byl rozdat kompostéry, nedopadla dotace. Bioodpad pokud je tak likvidujeme, komplexní řešení není, nemáme na to techniku.

M. Poláčková - Co přistavit kontejner?

Starosta – Nemáme na to mechanizaci.

p. Stonjek - Nepotřebujete mechanizaci, stačí koupit kontejner a firma ho vyveze.

Starosta - Byl bych radši, kdyby si to každý zlikvidoval sám. Když postavíme kontejner, bude v něm mnoho dalšího. Pokud lidé potřebují, ať mně to nahlásí a my to vyřešíme, v tuto chvíli to jinak nejde. Věřím, že dopadne možnost kompostérů z dotací.

Dům č.p.55

p. Stonjek uvedl, že studie neuvádí odhadní cenu za celkovou rekonstrukci objektu, osobně dle něho se jedná minimálně o 15 milionů. Na minulé schůzi o zadání studie nebyla řeč, zastupitelstvo starostu žádalo především o posudek stavebně technického stavu domu a odhadu tržní ceny nemovitosti. Uvedl, že nemovitost byla k prodeji za 1 400 000 Kč. Navrhl sjednání schůzky s majitelkou a možnost vyjednávání.

p. Novotný potvrdil slova p. Stonjeka a žádal zastupitele, aby nečinili ukvapená rozhodnutí a snažili se s majitelkou vyjednat.

p. Seidlová uvedla, že nechala na vlastní náklady zpracovat prostřednictvím realitní kanceláře odhad tržní hodnoty nemovitosti a ten činí 790 000 Kč. Vyzvala zastupitele, aby o ceně vyjednávali.

p.Katzer uvedl, že by obec měla zvážit koupi objektu především pro pozemky a možnost výstavby rodinných domů. Rekonstrukce objektu není v tuto chvíli pro obec hlavním bodem zájmu.

Zpomalovací ostrůvky na hlavní silnici – p. Novotný se dotázal, zda by bylo možné vybudovat kvůli bezpečnosti zpomalovací ostrůvky na hlavní cestě. Starosta uvedl, že je problém ohledně vlastníků a celou situaci by bylo vhodné řešit až po roce 2019 a rekonstrukci vozovky.

Lípa u domu č.p.23 – p.Nouzová uvedla, že do dnešního dne nemá studii ohledně bezpečnosti stromu vedle jejich domu. Starosta uvedl, že se studií byla seznámena.

Starosta ukončil zasedání v 21:40

Usnesení OZ zde dne 28. 8. 2017

OZ schvaluje:

Program byl schválen.

Volba ověřovatelů a zapisovatelky byla schválena.

OZ schválilo zřízení věcného břemene k pozemku p.č.71.

OZ schválilo zhotovitele oprav místních komunikací firmu ŠPELDA dopravní stavby.

OZ bere na vědomí:

Rozpočtové opatření č.4,5,6.

OZ pověřuje

Místostarostku Poláčkovou v jednání s firmou ZEPO Bohuslavice.

OZ odkládá

Hlasování o koupi domu č.p.55.

Zapsala dne: M. Poláčková, 28.8.2017

Zápis ověřují: O.Černý

M.Ježek

Schvaluje: L. Tylš, starosta
